

Утверждено

Советом АСРО «Строители Черноземья»

Протокол №112 от «29» сентября 2017г.

## ОТЧЕТ

### Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации в третьем квартале 2017 года.

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2017 год в третьем квартале текущего года планировалось провести 35 проверок.

В связи с добровольным выходом из членов Ассоциации ООО «Водрем №56» и ООО «Энергостройэкспертиза» в указанных организациях проверки не проводились. В 3-м квартале осуществлены проверки ООО «Агроэнерго» и МУП «ОКС Россошанского района», ранее перенесенные по просьбе руководителей этих организаций на более поздний период.

В третьем квартале также была проведена одна выездная внеплановая проверка в отношении ООО «ТехноСтройМонтаж» по основаниям, указанным в п. 10.1.6. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

В ходе фактически осуществленных 36 проверок **не выявлены** нарушения у 18 организаций: ООО «Воронежстройреконструкция», ООО «Галант», ООО «СТЕПС», ООО «Вертикаль Ремстрой», ООО фирма «Реставрация», ООО «Коттедж-энерго», ООО «Дорожник», ООО «Рем-Строй+», АО «Коттедж-Индустрия», ООО «СУОР-25», ООО «Строймаркет-плюс», ООО фирма «Виксер», ООО «РМУ», ООО «Стройинжиниринг», ООО «ВоронежПутьСтрой», ООО «Монтажник-А», МКУ «ДЕЗ КС», МУП «Водоканал».

Остальные прошедшие проверку организации **допустили нарушения**, основными из которых являются:

– **не соблюдение** Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»: ООО «ВоронежТеплоТехнология», ООО СТФ «СКИФ», ООО «Агроэнерго», МУП «ОКС Россошанского района», ООО «Жилстрой плюс», ООО «Эртильская ПМК-6 «Водстрой», ООО «УК ВАТП» не предоставили документы согласно уведомлению о предстоящей проверке;

– **не соблюдение** требований ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, «Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства»: в ООО «ВоронежТеплоТехнология», ООО «СТФ «СКИФ», ООО «Агроэнерго», ООО «ТехноСтройМонтаж», МУП «ОКС Россошанского района», ООО «Жилстрой плюс», ООО «Эртильская ПМК-6 «Водстрой», ЗАО «ЦП и КС», ООО «УК ВАТП» отсутствует требуемое количество специалистов по организации строительства, внесенных в национальный реестр специалистов;

– **не соблюдение** требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов: в ООО «ВоронежТеплоТехнология», ООО «СТФ «СКИФ», ООО «Спецтрансстрой», ООО «Агроэнерго», ООО «ТехноСтройМонтаж», МУП «ОКС Россошанского района», ЗАО «ЦП и КС», ООО «УК ВАТП» отсутствует действующий договор страхования.

В МУП «Лискидор», ООО «Эртильская ПМК-6 «Водстрой», ООО «СпецДорСтрой» не уплачен целевой взнос на страхование;

– **не соблюдение** Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов: на момент проверки задолженность по уплате членских взносов имели 12 проверяемых организаций на общую сумму 308 250 рублей, в том числе:

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| – ООО СТФ СКИФ»                | 86250руб; |
| – ООО «Центр Газстрой»         | 2000руб;  |
| – ООО «Спецтрансстрой»         | 16250руб; |
| – ООО «КотлСпецСтрой»          | 13750руб; |
| – ООО«Воронежгражданпромстрой» | 13750руб; |
| – ИП Мишунькин С.М.            | 13750руб; |



- ООО «Агроэнерго» 50000руб;
- ООО «Центрчерноземгаз» 13750руб;
- МУП «ОКС Россошанского района» 5000руб;
- МУП «Лискидор» 28750руб;
- ООО «Эртильская ПМК-6 «Водстрой» 5000руб;
- ООО «СпецДорСервис» 60000руб.

При проверках соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого проверяемыми членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, а также соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых этими организациями были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **нарушений не установлено.**

В третьем квартале текущего года проведены 4 выездные проверки, в ходе которых было проверено соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании:

- при прокладке наружных сетей газоснабжения к жилому дому в г. Воронеже по ул. Урывского, 17 (подрядчик – ООО «Центрчерноземгаз»);
- при прокладке газопроводов к двум котельным в г. Воронеже по ул. Витрука, 8 (подрядчик – ИП Мишунькин С.М. );
- при ремонте асфальтобетонного покрытия в г. Воронеже на улицах Пушкинская и Панфилова (подрядчик – ООО «СпецДорСервис»);
- при монтаже систем телефонизации, кабельного телевидения, радиофикации, домофонной связи, пожарной сигнализации и сети Интернет в строящемся многоквартирном доме в г. Воронеже по ул. Московский проспект, д 17 в (подрядчик – ООО фирма «Виксер»).

В ходе указанных выездных проверок отступлений от требований федерального законодательства **не выявлено.**

Акты всех проведенных проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в документах по проверке нарушений устранены в установленные сроки.

Материалы контрольных проверок по ООО СТФ «СКИФ», ООО «ВоронежТеплоТехнология», ИП Мишунькин С.М., ООО «Агроэнерго», ООО «Центрчерноземгаз», ООО «Жилстрой плюс», которые своевременно не устранили допущенные нарушения, были переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

**Председатель Контрольного комитета**



**А.Д. Никулин**