Утверждено
Советом АСРО «Строители Черноземья».
Протокол №181 от «13» апреля 2021 года.

ОТЧЕТ
Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации за 1-й квартал 2021 года.

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2021 год в первом квартале текущего года планировалось провести 12 плановых проверок. Фактически осуществлены 11. Не проведена выездная проверка ООО «Икодомос» в связи с приостановлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в первом квартале проведены 4 документарные проверки: ООО «УК ВАТП», АО «ВГЭС», МУП «Лискинская горэлектросеть» и ООО «Магистральстройпроект», а также 7 плановых выездных проверок, в том числе:

- 2 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: «Замена лифтов в жилых домах, расположенных в г. Воронеже по адресу: ул. 232 Стрелковой Дивизии, д.23, ул. Героев Сибиряков, д.36, ул. Моисеева, д.71, ул. Краснозвездная, д.2, ул. Олеко Дундича, д.23» (генподрядчик – ООО «БелТрансЛифт»); «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, являющимися объектами культурного наследия, расположенных в г. Воронеж по адресу: ул. Сакко и Ванцетти, дом № 76, ул. Рабочий городок, дом 30, ул. 9 Января дом. № 52, ул. Фридриха Энгельса, дом 72 и ул. Большая Манежная, дом12» (генподрядчик – ООО «фирма «ВиС»);
- 5 с выездом в офисные помещения АО «Воронежтрубопроводстрой», ООО ТД «Элеваторспецстрой», ООО «ЭКРИ 36», ООО «Вектор-М» и ФГБОУ ВО «ВГТУ» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

Кроме того, проведена выездная внеплановая проверка АО фирма «СМУР» для проверки полученной от Верхне-Донского управления Ростехнадзора информации о нарушениях, допущенных указанной

организацией в процессе реконструкции путепровода по ул. Ленина в г. Воронеж,

В ходе фактически осуществленных 11 плановых и 1 внеплановой проверок не выявлены нарушения у 6 организаций: АО «ВГЭС», ООО «фирма «ВиС», ООО «ЭКРИ 36», ООО «Магистральстройпроект», ООО ТД «Элеваторспецстрой», АО фирма «СМУР».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

1. Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

- ООО «УК ВАТП» и АО «Воронежтрубопроводстрой» не предоставили документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.

2. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

- в ООО «УК ВАТП» и АО «Воронежтрубопроводстрой» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, а в ООО «Вектор-М» отсутствует достаточное количество таких специалисты;

- в ФГБОУ ВО «ВГТУ» и МУП «Лискинская горэлектросеть» истекли сроки действия удостоверения о повышении квалификации у 3-х работников, сведения о которых включены в НРС;

- в ООО «БелТрансЛифт» отсутствует удостоверение о повышении квалификации у руководителя, самостоятельно организующего строительство;

- в ООО «УК ВАТП» истек срок действия договора аренды помещений;

- ОАО «Воронежтрубопроводстрой» и ООО «Вектор» на момент проверки имеют задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 615 900 рублей, в том числе:

-ОАО «Воронежтрубопроводстрой» - 595 900 рублей;

- ООО «Вектор-М» - 20 000 рублей.

3. Не соблюдение Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования:

- в ООО «УК ВАТП» и ОАО «Воронежтрубопроводстрой» отсутствуют действующие договоры страхования гражданской ответственности.

Контрольным комитетом также рассмотрены и утверждены 53 акта проверок, подготовленных на основании полученных от членов Ассоциации, внесших взносы в КФ ОДО, уведомлений о фактическом совокупном размере

обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2020 года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого указанными организациями были внесены взносы в КФ ОДО.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в них нарушений устранены в установленные сроки.

В отношении ОАО «Воронежтрубопроводстрой» и ООО «УК ВАТП», своевременно не устранивших допущенные нарушения, приняты предусмотренные внутренними документами Ассоциации соответствующие меры дисциплинарного воздействия.

Материалы контрольной проверки по ООО «Вектор-М», своевременно не устранившему допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета.

Председатель Контрольного комитета

А.Д. Никулин