Утверждено
Советом АСРО «Строители Черноземья».
Протокол № 187 от «21» октября 2021 года.

ОТЧЕТ
Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации за 3-й квартал 2021 года.

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2021 год в третьем квартале текущего года планировалось провести 26 плановых проверок. Фактически осуществлены 24. Не проведены проверки ООО «Спецремстрой» в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации и АО «Воронежстрой» в связи с просьбой руководителя о переносе проверки на более поздний период.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в третьем квартале проведено 9 документарных проверок: АО «РУПЛАСТ», ООО «Лира», ООО «Лискидор», ООО «Калачагрострой», ООО «Кондор», ООО «ЖБИ 1», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой», ООО «Стройзаказ» и ООО «СМУР», а также 15 выездных проверок, в том числе:

- 11 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: «Поликлиника на 1100 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад» в г. Воронеж, Московский проспект, 142у (подрядчик – ООО «ВСР» ИНН 3616008757), «Ремонт участков теплотрассы в г. Воронеже на ул. Лебедева» (подрядчик – ООО «Стройтранс»), «Благоустройство территории, прилегающей к МКУК Лискинская центральная библиотека, и тротуаров по ул. Лысенко в г. Лиски» (подрядчик – ООО «Стриот»), «Обустройство и восстановление братской могилы №277» в г. Россошь, ул. Пролетарская, 59а (подрядчик – ООО «Строймаркет-плюс»), «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями» в г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д.57» (подрядчик – ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»), «Пристройка структурного подразделения «Детский сад» к МКОУ «Боевская СОШ» в с. Боево Каширского муниципального района Воронежской области и «Реконструкция футбольного поля Подгоренской ДЮСШ» в пгт. Подгоренский Подгоренского муниципального района Воронежской области (подрядчик – АО «Коттедж-Индустрия»), «Экопарк «Каялов бор» в г. Россошь, пл. Октябрьская, 217

(подрядчик – ООО «Агропромснаб»), «Выполнение работ по устройству инженерно-технических систем обеспечения безопасности дорожного движения и дорожных сооружений на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения М "Дон" - п.г.т. Рамонь» (подрядчик – ЗАО «РеконЭнерго»), Агротерминал в Касторенском районе Курской области (подрядчик – ООО «Стройинжиниринг»), «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в г. Воронеж и в Воронежской области» (подрядчик – ГУП ВО «Облкоммунсервис», «Строительство тира на объекте Федеральной службы охраны Российской Федерации ВИПС (филиал) Академии ФСО России» в г. Воронеж, ул. Землячки, д.23 (подрядчик – ООО «Фирма СМУ-5»);

- 4 с выездом в офисные помещения ООО «ВСР» ИНН 3664066318, ООО «Длина», ООО «ВГЭС», АО фирма «СМУР» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

Кроме того, проведено 6 внеплановых проверок:

- ООО «Икодомос», ООО «ИкодомосСтрой», ООО «УК ВАТП», ООО «Вектор-М»» и ООО «Хим Пром Монтаж» - по основаниям, указанным в пп. 9.1.5 и 9.1.6 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»;

- ООО «Корифей» - для проверки полученной от Верхне-Донского управления Ростехнадзора информации о нарушениях, допущенных указанной организацией на строительстве новой установки отгонки растворителя и узла отстоя влажного растворителя производства СКД-НД на АО «Воронежсинтезкаучук», расположенного по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, д. 2в.

В ходе фактически осуществленных 24 плановых и 6 внеплановых проверок не выявлены нарушения у 14 организаций: ООО «ВСР» ИНН 3664066318, АО «РУПЛАСТ», ООО «Стройтранс», ООО «Строймаркет-плюс», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «Лискидор», ООО «Калачагрострой», ООО «Кондор», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой», ООО «Стройцинжиниринг», ООО «Фирма СМУ-5», ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО «СМУР», АО фирма «СМУР».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

1. Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

- ООО «Лира» и ООО «Хим Пром Монтаж» не предоставили документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.

2. Не соблюдение требований Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов:

- ООО «Лира» и ООО «Вектор-М» не предоставили отчет о деятельности организаций за 2020 год.

3. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

- ООО «Лира» и ООО «Длина» своевременно (в течение 3-х рабочих дней) не уведомили исполнительную дирекцию Ассоциации об изменении юридического адреса;

- в ООО «Стриот», ООО «УК ВАТП» и ООО «Вектор-М» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, а в ООО «Агропромснаб», ООО «ЖБИ 1» и ООО «Стройзаказ» отсутствует достаточное количество таких специалистов;

- ООО «ВСР» ИНН 3616008757 не предоставило действующее удостоверение о повышении квалификации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС;

- в ООО «ВГЭС» у руководителя организации закончился срок действия протокола проверки знаний по вопросам промышленной безопасности, истек срок действия удостоверения о повышении квалификации у 2-х специалистов, требуемых для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах;

- АО «Коттедж-Индустрия» не соблюдает принятые обязательства по 2-м договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- ООО «Агропромснаб», ООО «Икодомос» и ООО «ИкодомосСтрой» на момент проверки имеют задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 671 203 рубля, в том числе:

- ООО «Икодомос» - 595 303 рубля;
- ООО «ИкодомосСтрой» - 45 000 рублей;
- ООО «Агропрмснаб» - 30 900 рублей.

4. Не соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:

- подтверждено наличие изложенных в информационном письме Верхне-Донского управления Ростехнадзора фактов нарушения ООО «Корифей» обязательных требований технических регламентов и проектной документации на строительстве объекта производственного назначения на заводе АО «Воронежсинтезкаучук».

5. Не соблюдение Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может

наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования:

- в ООО «Икодомос» и ООО «УК ВАТП» отсутствуют действующие договоры страхования гражданской ответственности.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в них нарушений устранены в установленные сроки.

Решением Совета Ассоциации (Протокол №186 от 28.09.2021) ООО «Икодомос» и ООО «УК ВАТП» приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 дней.

Материалы контрольных проверок АО «Коттедж-Индустрия», ООО «Агропромснаб», ООО «ИкодомосСтрой», ООО «Стриот», ООО «Лира», ООО «ЖБИ 1», ООО «Стройзаказ», ООО «Вектор-М», ООО «ВГЭС» и ООО «Хим Пром Монтаж», которые своевременно не устранили или не полностью устранили допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

Председатель Контрольного комитета

А.Д. Никулин