Утверждено

Советом АСРО «Строители Черноземья»

Протокол № 150 от «29» апреля 2019 года.

ОТЧЕТ
Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации по соблюдению ими обязательных требований, установленных правилами саморегулирования и иными документами Ассоциации за 1-й квартал 2019 года.

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2019 год в первом квартале текущего года планировалось провести 29 плановых проверок фактически осуществлены - 28. Проверка ООО «ТДС» перенесена на более поздний срок.

По основаниям, указанным в п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», в первом квартале текущего года также были проведены 5 документарных внеплановых проверок в отношении ООО «ВИТ-сервис», ООО «УК ВАТП», ООО «ОЭК-ЭТМ», ООО «ТДС» и ОАО «Воронежтрубопроводстрой».

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в первом квартале проведено 18 плановых выездных проверок, в том числе:

- 10 с выездом на объекты строительства для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства:«Пристройка к зданию детского сада № 5» в г. Лиски, ул. 40 лет Октября,29 (подрядчик - ООО «Лиски-Строитель»), «Строительство элеватора на 40 тыс.тонн зерна» в г.Щебекино Белгородской обл. (подрядчик – ООО «АТХ»),«Комплекс зданий сельскохозяйственного института им. К.Д. Глинки. Профессорский корпус» в г.Воронеж, ул.Тимирязева.,д 1 (подрядчик – ООО «Ремстрой), «Строительство цеха финишной обработки соковой продукции» в г. Воронеж ул. Совхозная, д. 1А (подрядчик – ООО «Жилсервис»),«Группа

многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры» (ЖК «Высота») в г.Воронеж, ул. Краснознаменная, д.57, поз.3 (заказчик – АО ФК «АКСИОМА»,подрядчик – ООО «Техстрой 2007»,«Техническое перевооружение помещений лаборатории цеха 25б АО «Воронежсинтезкаучук» в г.Воронеж, Ленинский проспект, д. 2 (подрядчик – ООО «Монтажавтоматика»), «Реконструкция помещений подземной автостоянки (подвал) на отм. -3,750 Центрального Рынка с изменением их функционального назначения под торговые площади для непродовольственных товаров» в г. Воронеж, ул. Пушкинская, 8 (подрядчик – ООО «Компания «Технопарк-В»), многоэтажный жилой дом в г. Воронеж, ул.45 Стрелковой Дивизии, 247 А, поз.2 (заказчик – ООО «СТРОЙДОМ»), «Клиника «Город Здоровья» в г.Воронеж, ул.Театральная, 23/1 (подрядчик - ООО «фирма «ВиС»;

- 8 с выездом в офисные помещения ООО «АгроТехХолдинг», ООО «СТС», ООО «Икодомос», ООО «Интер-Альфа», ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», ООО «Строй Финанс», АО «ВГЭС» и МУП «Лискинская горэлектросеть» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

В ходе фактически осуществленных 28 плановых и 5 внеплановых проверок **не выявлены нарушения** у 18 организаций: ООО «фирма «ВиС», ООО «СТС», КП ВО «Единая дирекция», ООО «Техстрой 2007», ООО «Монтажавтоматика», АО «ВГЭС», ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», АО ФК «АКСИОМА», ООО «Жилсервис», ООО «Компания «Технопарк–В», ООО «СМУ№53-Н», ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Горстрой», ООО «СМУ-10», ООО «Лиски-Строитель», МУП «Лискинская горэлектросеть», ООО «Строймонтаж», ООО «ЦентрУслугТранспорт».

Остальные прошедшие проверку организации **допустили нарушения**, основными из которых являются:

1. Не соблюдение требований **Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:** ООО «БелТрансЛифт» не предоставило документы согласно уведомлению о предстоящей проверке;
2. Не соблюдение требований **Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о**

размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

- в ООО «Фирма СМУ-5», ООО «Интер-Альфа», ООО «АгроТехХолдинг», ООО «АТХ», ООО «УК ВАТП», ООО «Ремстрой» и ООО «Жилстрой» отсутствует требуемое количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

-ООО «Икодомос», ООО «Строй Финанс» и ООО «ОЭК-ЭТМ» на момент проверки имели задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 211 250 рублей;

- в ООО «УК ВАТП» отсутствует договор аренды офиса.

3.Не соблюдение требований **Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов:** ОАО «Воронежтрубопроводстрой» и ООО «ТДС» не предоставили отчет о деятельности организаций за 2018 год;

4. Не соблюдение **Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования:** в ООО «ВИТ-сервис» и ООО «УК ВАТП» отсутствуют действующие договоры страхования гражданской ответственности;

5. Не соблюдение требований **Положения об аттестации руководителей и специалистов членов АСРО «Строители Черноземья» по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору**: в ООО «Фирма СМУ-5» и ООО «Строй Финанс» не прошли аттестацию по правилам Ростехнадзора члены аттестационных комиссий Лапин С.В., Усиков Е.Е., Жилкин В.Н. и Баранов А.А.

6. Не соблюдение **требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:**

- на строительстве объекта «Элеватор на 40 тыс.тонн зерна в г.Щебекино Белгородской обл.» (подрядчик – ООО «АТХ») акты освидетельствования скрытых работ оформлены по устаревшему образцу;
- на строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом в г. Воронеж, ул.45 Стрелковой Дивизии, 247 А, поз.2» (заказчик – ООО «СТРОЙДОМ») в организационно-технологической документации на строительное производство (ППР, технологические карты) приведены ссылки на недействующие на момент проверки правила по охране труда и пожарной безопасности.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в них нарушений устранены в установленные сроки.

Материалы контрольных проверок по ООО «Интер-Альфа», ООО «ТДС», ООО «ВИТ-сервис», ООО «Икодомос», ООО «УК ВАТП», ООО «ОЭК-ЭТМ», ОАО «Воронежтрубопроводстрой», ООО «Строй Финанс», ООО «Фирма СМУ-5», ООО «БелТрансЛифт» своевременно не устранивших допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета и Совета Ассоциации для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

В соответствии **с Положением о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов** Контрольным комитетом также рассмотрены и утверждены 50 актов документарных проверок, подготовленных по результатам анализа уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2018 года с использованием конкурентных способов заключения договоров, полученных от членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **соответствует** предельному размеру обязательств, исходя из которого указанными организациями были внесены взносы в КФ ОДО.

Председатель Контрольного комитета

А.Д. Никулин