Утверждено

Советом АСРО «Строители Черноземья»

Протокол №132 от «06» июля 2018г.

ОТЧЕТ
Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации во втором квартале 2018 года.

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2018 год во втором квартале текущего года намечалось проведение 28 плановых проверок.

Фактически осуществлены 27 плановых контрольных мероприятий: не проведены проверки ООО «ОЭК-АЭС» и ООО «Хопер-Автодор» в связи с исключением указанных организаций из состава членов Ассоциации, проверка ООО «АСМ» перенесена с 1на 2 квартал по просьбе руководителя.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий во втором квартале проведена 21 выездная проверка, в том числе:

- 12 проверок с выездом на объекты строительства для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства: десятиэтажный жилой дом по ул. Полевая, 44б, в с.Новая Усмань Воронежской области (заказчик-застройщик-ООО «Легос»), выполнение электромонтажных работ на семнадцатиэтажном жилом доме по ул. Кривошеина, 13б, поз.4 в г.Воронеже (подрядчик-ООО «Кабельмонтаж»), устройство свайного основания под 25-этажный жилой дом по ул.Краснознаменная, 57, поз.3 в г.Воронеже (подрядчик - ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», капитальный ремонт автомобильной дороги М-4 «Дон» на участке км 486+000 – км 492+700 (прямое направление) в Воронежской области (подрядчик - ЗАО «РеконЭнерго»), ремонт дорожного покрытия улиц в г.Калаче (подрядчик – ООО «Калачагрострой»), ремонт фасадов многоквартирных домов по ул.Восточная, д.56 и ул.Свердлова, д.34 в с. Петропавловка Петропавловского муниципального района Воронежской области (подрядчик- ООО «Кондор»), реконструкция мемориала в с.Глазово

Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (подрядчик – ООО «Спецремстрой»), многоквартирный жилой дом по ул.Новосибирская, д.61, поз.4г в г.Воронеже (заказчик-застройщик – ООО «ГарантСтрой», подрядчик – ООО «ЭВЕРЕСТ»), ремонт участка автодороги на ул.М.Горького в г.Россошь (технический заказчик – МКП «Архитектура»), наружные сети водоснабжения и водоотведения на ул.Дорожная в г.Борисоглебске (подрядчик – ЗАО «Борисоглебскгазстрой»), ремонт водопровода по ул.Красная в с.Малая Грибановка Грибановского муниципального района Воронежской области (подрядчик – ИП Андросов Иван Михайлович);

- 8 проверок с выездом на место нахождения ООО «СМУР», ООО «АСМ», ООО «Капитал», ООО «Транс-Дорстрой», ООО «ЦентрЭлектромонтаж», ООО «Вентран-Телеком», ИП Алексеев Виктор Александрович и ООО «ВСР» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

В связи с получением исполнительной дирекцией АСРО «Строители Черноземья» информационных писем Верхне-Донского управления Ростехнадзора, уведомления Западного территориального отдела Инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, жалобы врио руководителя департамента строительной политики Воронежской области О.Ю. Гречишникова, а также обращений генерального директора ООО «АТХ» и ООО «АгроТехХолдинг» Б.С. Борисова проведены 5 внеплановых проверок ОАО «Воронежэнергоремонт», ООО «Фирма СМУ-5», ООО «Ремстрой», ООО «АТХ» и ООО «АгроТехХолдинг» с выездом на объекты строительства и в офисы указанных членов Ассоциации.

В ходе фактически осуществленных 32 плановых и внеплановых проверок **не выявлены нарушения** у 24 организаций: ООО «Стройтранс», ООО «Легос», ООО «Дельта-плюс», ООО «Кабельмонтаж», ООО «ОЭК-ЭТМ», ООО «СМУР», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО «Калачагрострой», ООО «Спецремстрой», ООО «ЭВЕРЕСТ», ООО «ГарантСтрой», ООО «Новатор», ООО «Транс-Дорстрой», ИП Гуленин Александр Николаевич, ООО «ЦентрЭлектроМонтаж», МКП «Архитектура», ООО «АгроТехХолдинг», ООО «Вентран-Телеком», ИП Алексеев Виктор Александрович, ЗАО «Борисоглебскгазстрой», ИП Андросов Иван Михайлович, ООО «ВСР», ООО ТД «Воронежстройтермоизоляция» и ЗАО «РеконЭнерго».

Остальные прошедшие проверку организации **допустили нарушения**, основными из которых являются:

- **не соблюдение** Положений о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» и о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчета, а также Стандарта «Требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в части соблюдения членами АСРО «Строители Черноземья» и их специалистами стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей: ООО «Капитал» не предоставило документы согласно уведомлению о предстоящей проверке, отчет о деятельности организации за 2017 год и сведения о внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;

– **не соблюдение** требований ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, Квалификационного стандарта. Специалист по организации строительства: в ООО «Кондор» и ООО «Капитал» отсутствует требуемое количество специалистов по организации строительства, внесенных в национальный реестр специалистов;

– **не соблюдение** Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов: на момент проверки в ООО «АСМ» отсутствовал действующий договор аренды офиса, ООО «Капитал» не предоставило в исполнительную дирекцию АСРО «Строители Черноземья» информацию об изменении юридического адреса организации, а 3 проверенные организации имели задолженность уплате членских взносов на общую сумму 122500 рублей , в том числе:

– ООО «АСМ» - 52500 рублей;
– ООО «Капитал» - 53750 рублей.
– ОАО Новоусманская ПМК №11 «Водстрой» - 16250 рублей.

Внеплановыми выездными проверками ОАО «Воронежэнергоремонт» и ООО «Фирма СМУ-5» по поступившим обращениям Верхне-Донского управления Ростехнадзора установлено, что указанные в них факты нарушений указанными организациями требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при

строительстве объекта капитального строительства «Реконструкция ТЭЦ-1. Строительство ПГУ-223 МВт», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Лебедева, д. 2, в основном имели место.

Внеплановой документарной проверкой ООО «АТХ» подтверждено наличие фактов нарушения указанным членом Ассоциации требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, проектной документации и иных нормативных документов в области строительства и безопасности строительного производства, изложенных в уведомлении Западного территориального отдела Инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области при строительстве объекта капитального строительства «Сушильно-очистительный комплекс СОК-2 (1 очередь строительства), расположенного по адресу: Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Староэлеваторная, 4.

В ходе проведенных комиссионных проверок указанных членов Ассоциации также установлено, что большинство выявленных органами государственного надзора нарушений устранены, исполнение остальных перенесено на более поздние согласованные с заказчиками сроки.

Подтверждено наличие изложенных в письме врио рукодителя департамента строительной политики Воронежской области О. Ю. Гречишникова фактов нарушений требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании, допущенных членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Ремстрой» при выполнении муниципального контракта на строительство детского сада на 220 мест по ул. Теплякова, 192 «б» в с. Пески Поворинского района Воронежской области. Нарушены сроки сдачи указанного объекта в эксплуатацию, на момент проверки на объекте не были завершены благоустроительные работы, не устранен ряд многочисленных недоделок и выявленных дефектов.

В ходе проведенных внеплановых документарных проверок ООО «АгроТехХолдинг» и ООО «АТХ» были уточнены объемы строительно-монтажных работ выполненных указанными организациями в 2017 году, откорректированы размеры подлежащих уплате членских взносов.

Материалы контрольных проверок по ООО «АСМ» и ООО «Ремстрой», своевременно не устранивших допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

Председатель Контрольного комитета
А.Д. Никулин