

**Утверждено**  
**Советом АСРО «Строители Черноземья».**  
**Протокол №178 от «21» января 2021 года.**

**ОТЧЕТ**  
**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**  
**о проведенных проверках членов Ассоциации**  
**за 4-й квартал 2020 года.**

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2020 год (с изменениями от 09 июля 2020 года) в четвертом квартале текущего года планировалось провести 43 плановые проверки. Фактически осуществлено 41 плановое мероприятие: проведены перенесенные с третьего квартала проверки МКУ «ДЕЗ КС» и ООО «Вектор-М», не проверялись ООО ДИ» (в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации), ООО «ВИТ-Сервис» (в связи с ликвидацией организации) и ОАО «Воронежтрубопроводстрой» (в связи с переносом проверки на более поздний срок). Контроль ООО «УК ВАТП» был осуществлен в виде внеплановой документарной проверки.

Из общего числа плановых контрольных мероприятий в четвертом квартале проведены 18 документарных проверок: ООО «Новатор», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой», АО «Воронежнефтепродукт», МКУ «ДЕЗ КС», ООО УК «Жилпроект», ИП Алексеев Виктор Александрович, ООО «ЦентрЭлектроМонтаж», ООО «ЦЧГ», ИП Мишунькин Сергей Михайлович, ООО «Корифей», ООО «ВГЭС», ОАО «Воронежэнергоремонт», ООО «АТХС», ООО «Агросалон Черноземье», ООО «Сагрес», ООО «Дизель», ООО «ТрансДорстрой» и ЗАО «РеконЭнерго».

Кроме того, проведены 23 плановые выездные проверки, в том числе:

- 9 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: «Жилые дома г. Воронеж, ул. Сельская, поз. 25 и поз.26» (заказчик=застройщик - ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», подрядчики - ООО «Дорожник» ИНН 3666183850, ООО «Монолит», ООО «МонолитСтрой», ООО «СТЭМ», ООО «СУОР-25»), «Жилые дома г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, поз.93/2 и Ленинский пр-т, 215в (заказчик=застройщик - ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой», подрядчики - ООО «Дорожник» ИНН 3666183850, ООО «Монолит», ООО «МонолитСтрой», ООО «СТЭМ», ООО «СУОР-25», ООО «Сантек»), «Электромонтажные работы в здании ЛеруаМерлен Воронежская обл., Рамонский р-н, пос. Солнечный, ул. Парковая д. 5» (подрядчик – ООО «ГЛАВЭЛЕКТМОТАЖ»), «Строительство блочно-модульной котельной г. Воронеж, ул. Комиссаржевская, 12 (подрядчик - ГУП ВО «Облкоммунсервис»).

- 14 с выездом в офисные помещения ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМ», АО фирма «СМУР», ООО «СМУР», ООО ПСК «СТАЛЬ», ООО «Вектор-М», АО «Воронежстрой», ООО «СКС», ООО «АСМ», ООО «ГазСпецСтрой», ООО «ЭКОТРАСТ», АО Новоусманская ПМК №11 «Водстрой», ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ», ООО «Спецстрой МСО» и ООО «ИкодомоСтрой» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

По основаниям, указанным в пп. 9.1.5 и 9.1.6 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители

Черноземья», проведены 3 документарные внеплановые проверки в отношении ООО «УК ВАТП», ООО «Икодомос» и ООО «Воронежкамень».

В ходе фактически осуществленных 41 плановой и 3 внеплановых проверок **не выявлены нарушения у 17 организаций:** АО «Воронежнефтепродукт», МКУ «ДЕЗ КС», ООО УК «Жилпроект», ИП Алексеев Виктор Александрович, ООО «ЦентрЭлектроМонтаж», ООО «ВГЭС», ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ», ООО «Дорожник», ООО «СУОР-22», ООО «Сантек», ООО «Сагрес», ООО «Дизель», АО фирма «СМУР», ООО «СМУР», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «СКС», ООО «Спецстрой МСО».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

**1. Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:**

-ООО ПСК «СТАЛЬ», ООО «Вектор-М», ООО «ЭКОТРАСТ», ООО «Корифей» и ООО «Транс-Дорстрой» не предоставили документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.

**2. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:**

- ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» не уведомило в течение 3-х рабочих дней Ассоциацию об изменении квалификационного состава;

- в ООО «УК ВАТП» и ООО Новоусманская ПМК №11 «Водстрой» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, в ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой», ООО «СТЭМ» и ООО «Вектор-М» отсутствует достаточное количество таких специалистов. В ОАО «Воронежэнергоремонт» отсутствует необходимое количество

специалистов, занимающих должности руководителей, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов. В ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ» отсутствует минимально необходимое количество специалистов, необходимых для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

- в ООО «МонолитСтрой», АО «Воронежстрой», ООО «ЦЧГ», ООО «АТХС», ООО «Агросалон Черноземье» и ИП Мишунькин Сергей Михайлович истекли сроки действия удостоверений о повышении квалификации у руководителей, самостоятельно организующих строительство. В ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО «Монолит», ООО «Новатор», ООО «ГазСпецСтрой», ООО «ЦЧГ» и ИП Мишунькин Сергей Михайлович, истекли сроки действия удостоверений о повышении квалификации у специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС;

- в ООО «ИкодомосСтрой» истек срок действия протокола проверки знаний по вопросам промышленной безопасности у руководителя организации;

- ООО «Воронежкамень» не соблюдает принятые обязательства по контракту, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- ООО «Новатор» не предоставило копию дополнительного соглашения к договору аренды офисных помещений и производственной базы;

- ООО «Икодомос», ООО «АСМ», ООО «Вектор-М», ООО «Транс-Дорстрой» и ИП Мишунькин Сергей Михайлович на момент проверки имеют задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 453 900 рублей, в том числе:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - ООО «Икодомос»       | - 318 900 рублей; |
| - ООО «АСМ»            | - 60 000 рублей;  |
| - ООО «Вектор-М»       | - 15 000 рублей;  |
| - ООО «Транс-Дорстрой» | - 45 000 рублей;  |
| - ИП Мишунькин С.М.    | - 15 000 рублей.  |

**3. Не соблюдение Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования: ООО «АСМ» и ООО «Транс-Дорстрой» не уплачены целевые взносы на страхование в размере 3 180 рублей, в ООО «Икодомос» и ООО «УК ВАТП» отсутствуют действующие договоры страхования гражданской ответственности.**

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в них нарушений устранены в установленные сроки.

Материалы контрольных проверок по своевременно не устранившим допущенные нарушения организациям: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой», ООО «МонолитСтрой», ООО «СТЭМ», ООО «ЭКОТРАСТ», ООО «Корифей», ООО «Воронежкамень», ОАО «Воронежэнергоремонт», ООО «Икодомос» и ООО «УК ВАТП» переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета и Совета Ассоциации для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

**Заместитель председателя Контрольного комитета**



**П.С. Бубликов**