Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «08» февраля 2022 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании –Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
4. Чабаненко Ольга Николаевна – Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья».
5. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановой проверки ООО «Оконные технологи», проведенной на основании Плана проверок на 2022 год .

Докладывает: Репринцев Николай Алексеевич - Ведущий инженер по строительному контролю - АСРО «Строители Черноземья».

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».
2.1. ООО «ИкодомосСтрой»;
2.2. ООО «УК ВАТП».

Докладывает: Акимова Ю.С. - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

3. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «Модуль-Т» заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Репринцев Николай Алексеевич - Ведущий инженер по строительному контролю - АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановой проверки ООО «Оконные технологи», проведенной на основании Плана проверок на 2022 год .

ООО «Оконные технологии»

При рассмотрении акта проверки П-01-02/22 от 03.02.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Оконные технологии»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Оконные технологии» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:
2.1. ООО «УК ВАТП»;
2.2. ООО «Икодомос».

2.1.ООО «УК ВАТП»

При рассмотрении акта проверки В-08-02/22 от 04.02.2022, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «УК ВАТП» частично устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права:

1) В Ассоциацию предоставлено заявление на вступление в коллективный договор страхования.
2) 29.12.2021 в Национальное объединение строителей направлены два пакета документов на включение сведений о специалистах в национальный реестр. По состоянию на 08.02.2022 один специалист включен в реестр, на второго специалиста недостающие документы готовы к отправке.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. ООО «Икодомос»

При рассмотрении акта проверки В-07-02/22 от 04.02.2022 проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Икодомос» не устранило следующие нарушения**:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не оплачены членские и целевые взносы за период с 2018 - 2020 годы в размере 562 053 рубля, членские и целевые взносы за 2021 год – 38 150 рублей. ИТОГО задолженность за 2018-2021 годы: 600 203 рубля.	п.11.8.10. п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности.	п.3.1. требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и п.8.2.20 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а

		также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3.	Отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов.	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. и п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
4.	Отсутствует необходимое количество специалистов для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.	п. 6.3.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и Раздел V минимальных требований к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Утверждены Постановлением правительств РФ от 11.05.2017 № 559);
5.	Отсутствуют сведения о наличии системы аттестации по промышленной безопасности.	п.6.3.9 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов подпункт и Постановление №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

РЕШИЛИ:
1.Утвердить акт проверки.
2.Передать материалы проверки ООО «Икодомос» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «Модуль-Т» заявления о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Репринцева Николая Алексеевича - Ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

ООО «Модуль-Т» ИНН 3666260007

Обществом с ограниченной ответственностью «Модуль-Т» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии).

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль-Т» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «Модуль-Т» в СРО не состояло.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены два специалиста по организации строительства.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «Модуль-Т» ИНН 3666260007 в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «Модуль-Т» ИНН 3666260007 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**