Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 11
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «15» июля 2019 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 6 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **4**:
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:
1.1. ООО «Калачагрострой»;
1.2. ООО «ВСР» (ИНН 3616008757);
1.3. ООО «ВСР» (ИНН 3664066318);
1.4. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой»;
1.5. ООО «Воронежгражданпромстрой»;
1.6. ООО «Галант»;
1.7. ООО «СТЕПС»;
1.8. ООО «ЦЧГ»;
1.9. ИП Мишунькин С.М.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации:
2.1. ИП Спиридонов Евгений Валентинович (ИНН 360203492481);

2.2. ООО «Компактцемент» (ИНН 3665034630);
2.3. ООО «Стройзаказ» (ИНН 3662127614);
2.4. ООО «СУОР-22» (ИНН 3663092442).

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:
1.1. ООО «Калачагрострой»;
1.2. ООО «ВСР» (ИНН 3616008757);
1.3. ООО «ВСР» (ИНН 3664066318);
1.4. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой»;
1.5. ООО «Воронежгражданпромстрой»;
1.6. ООО «Галант»;
1.7. ООО «СТЕПС»;
1.8. ООО «ЦЧГ»;
1.9. ИП Мишунькин С.М.

Рассматривается каждая организация.

1.1.ООО «Калачагрострой»

При рассмотрении акта проверки П-51-05/19 от 30.05.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Калачагрострой»:
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Калачагрострой» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.19 по 30.05.19 не заключались.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «ВСР» (ИНН 3616008757)

При рассмотрении акта проверки П-60-06/19 от 21.06.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСР»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «ВСР» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а так же требования установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «ВСР» (ИНН 3664066318)

При рассмотрении акта проверки П-61-06/19 от 21.06.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСР»:

- соблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации ;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «ВСР» в момент проверки у ООО «ВСР» отсутствуют строящиеся объекты, работы по ранее заключенным договорам строительного подряда завершены.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого проверяемой организацией внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2019 года по настоящее время организация не заключала.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-68-06/19 от 28.06.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2019 года по 28.06.2019 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО «Воронежгражданпромстрой»

При рассмотрении акта проверки П-69-07/19 от 03.07.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Воронежгражданпромстрой»:
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Воронежгражданпромстрой» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2019 года по 03.07.2019 организация не заключала.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «Галант»

При рассмотрении акта проверки П-70-07/19 от 05.07.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Галант»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Галант» соблюдает условия членства в Ассоциации, требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации, требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а так же требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ООО «СТЕПС»

При рассмотрении акта проверки П-71-07/19 от 09.07.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СТЕПС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «СТЕПС» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Акт освидетельствования скрытых работ оформляется по старому образцу.	Нарушен Приказ № 470 Ростехнадзора от 09.11.2017 года «О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. №1128»	09.08.2019

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения в срок до 09.08.2019 нарушения, указанного в акте проверки, передать материалы проверки **ООО «СТЕПС»** в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8. ООО «ЦЧГ»

При рассмотрении акта проверки П-72-07/19 от 09.07.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЦЧГ»:
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «ЦЧГ» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9. ИП Мишунькин Сергей Михайлович

При рассмотрении акта проверки П-73-07/19 от 11.07.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Мишунькиным С. М.:
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ИП Мишунькин Сергей Михайлович соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации:
2.1. ИП Спиридонов Е. В. (ИНН 360203492481);
2.2. ООО «Компактцемент» (ИНН 3665034630);
2.3. ООО «Стройзаказ» (ИНН 3662127614);
2.4. ООО «СУОР-22» (ИНН 3663092442).

Рассматривается каждая организация

2.1. ИП Спиридонов Е. В. (ИНН 360203492481)

ИП Спиридоновым Е. В. подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ИП Спиридонов Е. В. не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее *ИП Спиридонов Е. В.* в СРО не состоял.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации *ИП Спиридонова Е. В* (ИНН 360203492481).

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. ООО «Компактцемент» (ИНН 3665034630)

Обществом с ограниченной ответственностью *«Компактцемент»* подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов

капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью *«Компактцемент»* не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Ранее общество с ограниченной ответственностью *«Компактцемент»* в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации ООО «Компактцемент» (ИНН 3665034630).

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.3. ООО «Стройзаказ» (ИНН 3662127614)

Обществом с ограниченной ответственностью *«Стройзаказ»* подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью *«Стройзаказ»* не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Ранее общество с ограниченной ответственностью *«Стройзаказ»* в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации ООО «Стройзаказ» (ИНН 3662127614).

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.4. ООО «СУОР-22» (ИНН 3663092442)

Обществом с ограниченной ответственностью *«СУОР-22»* подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью *«СУОР-22»* не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Ранее общество с ограниченной ответственностью *«СУОР-22»* в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации ООО «СУОР-22» (ИНН 3663092442).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С.Акимова**