### Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

#### ПРОТОКОЛ № 112

### заочного голосования Совета Ассоциации АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж ул. Ф. Энгельса, 336 «29» сентября 2017 г. 14 час. 00 мин.

**Основание созыва Совета Ассоциации** – решение Председателя Совета Ассоциации АСРО «Строители Черноземья» (согласно п. 9.8 Устава, п. 8.9 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»)

При подсчете голосов были учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Ассоциации в Исполнительную дирекцию Ассоциации не позднее установленной даты окончания срока их представления и определения результатов заочного голосования. Из девяти членов Совета Ассоциации для участия в заочном голосовании поступили заполненные опросные листы от 6 членов Совета Ассоциации (прилагаются), что составляет 66,6 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Заочное голосование Совета Ассоциации считается правомочным, т.к. в нем приняло участие более половины членов Совета Ассоциации.

#### Повестка дня Совета Ассоциации:

- 1. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья»:
- 1.1. ООО «Магистральстройпроект».
- **2.** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:
- 2.1. по заявлению АО «Коттедж-Индустрия»: Акционерным обществом фирма «Коттедж-Индустрия» (генеральный директор Кухтин Юрий Александрович) ИНН 3627008639 подано заявление и оформлены документы на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 500 млн. рублей (второй уровень ответственности) до 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности) и на изменение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 500 млн. рублей (второй уровень ответственности) до 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности).
- 2.2. по заявлению ООО «Дельта плюс» ИНН 3627004320: Обществом с ограниченной ответственностью «Дельта плюс» ИНН 3627004320 подано заявление и оформлены документы на изменение категории сложности объектов капитального строительства, в связи с предстоящим осуществлением строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.
- 3. О применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Жилстрой плюс», ИНН 3627020724, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 дней (по

рекомендации Дисциплинарного комитета) в связи с неустранением ООО «Жилстрой плюс» вызвленных при проведенной проверке нарушений.

4. Об утверждении отчета Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации в третьем квартале 2017 года.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов **ООО** «Магистральстройпроект».

Обществом с ограниченной ответственностью «Магистральстройпроект» подано заявление и оформлены документы на вступление члены в АСРО «Строители Черноземья» получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии).

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда — первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Документы, поданные ООО «Магистральстройпроект» на вступление в члены Ассоциации, соответствуют Положению о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. Решили: принять ООО «Магистральстройпроект» в члены АСРО «Строители Черноземья» и после перечисления вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда выдать выписку из реестра членов СРО.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

2.1. АО «Коттедж-Индустрия»:

Акционерным обществом фирма «Коттедж-Индустрия» (генеральный директор — Кухтин Юрий Александрович), ИНН 3627008639, подано заявление и оформлены документы на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 500 млн. рублей (второй уровень ответственности) до 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности) и на изменение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 500 млн. рублей (второй уровень ответственности) до 3млрд. рублей (третий уровень ответственности).

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. Дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 млн. рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 млн. рублей внесены. Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о

членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. Дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 млн. рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 млн. рублей внесены.

Решили: внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья», согласно поданному заявлению АО «Коттедж-Индустрия».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет,

«воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

## 2.2. ООО «Дельта - плюс» ИНН 3627004320:

Обществом с ограниченной ответственностью «Дельта - плюс» ИНН 3627004320 подано заявление и оформлены документы на изменение категории сложности объектов капитального строительства, в связи с предстоящим осуществлением строительства, особо опасных, технически сложных и реконструкции и капитального ремонта уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. Сведения о специалистах по организации строительства, требуемые в соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, внесены в национальный реестр специалистов.

Решили: внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья», согласно поданному заявлению ООО «Дельта - плюс».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

### Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Жилстрой плюс», ИНН 3627020724, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 дней (по рекомендации Дисциплинарного комитета) в связи с неустранением ООО «Жилстрой плюс» выявленных при проведенной проверке нарушений.

# ООО «Жилстрой плюс» ИНН 3627020724

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилстрой плюс» ИНН 3627020724 не устранены следующие нарушения:

1. Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, предоставлены не в полном объеме. Нарушен п.7.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

3

2. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. Нарушены: Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

26.09.2017 года на заседании Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» принято решение привлечь ООО «Жилстрой плюс» к дисциплинарной ответственности и рекомендовать Совету Ассоциации применить к данной организации меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**Решили:** приостановить право ООО «Жилстрой плюс» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 дней.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1.

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** Об утверждении отчета Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации в третьем квартале 2017 года.

**Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»:** утвердить отчет Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации в третьем квартале 2017 года.

**Решили:** утвердить отчет Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации в третьем квартале 2017 года.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

Председатель Совета АСРО «Строители Черноземья»

Секретарь Совета АСРО «Строители Черноземья» п.в. Михин

Л. П. Целовальникова

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 4 (гемогре) листов

Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья» А. Д. Никулин