

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ № 12
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«29» августа 2019 года
11.00

Основание созыва – решение Заместителя председателя Контрольного комитета Ассоциации - Бубликова П.С.

Председательствующий на заседании – Заместитель председателя Контрольного комитета Ассоциации - Бубликов П.С.

Из 6 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель председателя Контрольного комитета, Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
2. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома»;
3. Рябых Вероника Вадимовна – Инженер АО фирма «СМУР»;
4. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
5. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:
 - 1.1. ООО «Спецтрансстрой»
 - 1.2. ООО «КотлСпецСтрой»
 - 1.3. ООО «СУОР-25»
 - 1.4. ООО фирма «Виксер»
 - 1.5. ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»
 - 1.6. ООО «Дорожник»
 - 1.7. ООО «Коттедж-энерго»
 - 1.8. ООО «Жилстрой плюс»
 - 1.9. ООО «Строймаркет»
 - 1.10. ООО «Строймаркет плюс»
 - 1.11. ООО «РМУ»
 - 1.12. ООО «Лискидор»
 - 1.13. МУП «Водоканал»

1.14. АО «Коттедж- индустрия»

1.15. ООО «Рем-Строй+»

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:

1.1. ООО «Спецтрансстрой»

1.2. ООО «КотлСпецСтрой»

1.3. ООО «СУОР-25»

1.4. ООО фирма «Виксер»

1.5. ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»

1.6. ООО «Дорожник»

1.7. ООО «Коттедж-энерго»

1.8. ООО «Жилстрой плюс»

1.9. ООО «Строймаркет»

1.10. ООО «Строймаркет плюс»

1.11. ООО «РМУ»

1.12. ООО «Лискидор»

1.13. МУП «Водоканал»

1.14. АО «Коттедж- индустрия»

1.15. ООО «Рем-Строй+»

Рассматривается каждая организация.

1.1. ООО «Спецтрансстрой»

При рассмотрении акта проверки П-74-07/19 от 17.07.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецтрансстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;

- условий членства в Ассоциации;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Спецтрансстрой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	В Национальный реестр специалистов внесен 1 специалист по организации строительства.	Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая	17.08.2019

		организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.	
--	--	---	--

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Спецтрансстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «КотлСпецСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-75-07/19 от 21.07.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «КотлСпецСтрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «КотлСпецСтрой» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен членский взнос за 3 квартал 2019 гда в размере 15 000 рублей.	Нарушен п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	30.07.2019
2	Не уплачен целевой взнос на страхование в размере 3 180 рублей.	7.4. Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ,	30.07.2019

		которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.	
--	--	--	--

Нарушения, выявленные при проверке, устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «СУОР-25»

При рассмотрении акта проверки П-76-08/19 от 01.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СУОР-25»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «СУОР-25» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2019 года по 01.08.2019 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО фирма «Виксер»

При рассмотрении акта проверки П-77-08/19 от 05.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО фирма «Виксер»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО фирма «Виксер» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»

При рассмотрении акта проверки П-78-08/19 от 07.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2019 года по 07.08.2019 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «Дорожник»

При рассмотрении акта проверки П-79-08/19 от 08.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Дорожник»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

-соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Дорожник» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен членский взнос за 3 квартал 2019 года в размере 28 750 рублей.	Нарушен п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	22.08.2019

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено. ООО «Дорожник» 14.08.2019 выписано Предупреждение по вопросу не оплаты членского взноса за 3 квартал 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ООО «Коттедж - энерго»

При рассмотрении акта проверки П-80-08/19 от 09.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Коттедж - энерго»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;

- условий членства в Ассоциации;

-соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Коттедж - энерго» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен членский взнос за 3 квартал 2019 года в размере 15 000	Нарушен п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация	30.08.2019 - Устранено

	рублей.	«Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	19.08.2019
2	Не уплачен целевой взнос на страхование в размере 3 180 рублей.	7.4. Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.	30.08.2019

Нарушения, выявленные при проверке, устранены не в полном объеме.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 30.08.2019 передать материалы проверки ООО «Коттедж - энерго» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8. ООО «Строймаркет»

При рассмотрении акта проверки П-82-08/19 от 14.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймаркет»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Строймаркет» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уведомление в течении 3-х рабочих дней об изменениях в системе соблюдения правил промышленной	п. 8.2.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о	Не установлен

<p>безопасности, вызванных прекращением трудовых обязанностей членом аттестационной комиссии - начальника строительного участка Новохатского А.В. и мастера СМР Покрепы Р.В.</p>	<p>размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.</p>	
--	--	--

Нарушение, выявленное при проверке, устранено во время проверки.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9.000 «Строймаркет-плюс»

При рассмотрении акта проверки П-81-08/19 от 14.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймаркет-плюс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Строймаркет-плюс» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.10 ООО «Жилстрой плюс»

При рассмотрении акта проверки П-83-08/19 от 16.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Жилстрой плюс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Жилстрой плюс» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2019 года по 16.08.2019 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.11.000 «РМУ»

При рассмотрении акта проверки П-84-08/19 от 21.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «РМУ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «РМУ» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.12.000 «Лискидор»

При рассмотрении акта проверки П-85-08-19 от 23.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лискидор»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов

капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Лискидор» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уведомление в течении 3-х рабочих дней об изменении руководителя организации.	п. 8.2.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	Не установлен

Нарушение, выявленное при проверке, устранено при проверке.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.13.МУП «Водоканал»

При рассмотрении акта проверки П-86-08/19 от 23.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МУП «Водоканал»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;

- условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что МУП «Водоканал» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны АСРО «Строители Черноземья», в период с 01.01.2019 года по 23.08.2019 организация **не заключала**.

В момент проверки у МУП «Водоканал» отсутствуют объекты, находящиеся в стадии строительства, реконструкции или ремонта. Работы по ранее заключенным договорам строительного подряда завершены, в связи с этим произвести проверку соблюдения требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства не представилось возможным.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.14.АО «Коттедж-индустрия»

При рассмотрении акта проверки П-87-08/19 от 28.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Коттедж-Индустрия»:

- стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов

заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что АО «Коттедж-Индустрия» соблюдает условия членства в Ассоциации, а так же требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации, требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании требований и требования установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Фактический совокупный размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров соответствие предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Обязательства по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров: «Образовательный центр в городе Боброве (Корректировка) 1 этап - строительство общей образовательной школы» не соблюдаются в связи с разработкой в 2019 году нового дизайн-проекта помещений образовательного центра, работы на объекте были приостановлены, однако дополнительных соглашений к контракту подписано не было. Работы по договору будут закончены 29.08.2019.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.15.000 «Рем-Строй+»

При рассмотрении акта проверки П-88-08/19 от 28.08.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Рем-Строй+»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Рем-Строй+» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны АСРО «Строители Черноземья», в период с 01.01.2019 года по 28.08.2019 организация **не заключала**.

В момент проверки у ООО «Рем-Строй+» отсутствуют объекты, находящиеся в стадии строительства, реконструкции или ремонта. Работы по ранее заключенным договорам строительного подряда завершены, в связи с этим произвести проверку соблюдения требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства не представилось возможным.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Заместитель председателя
Контрольного комитета**



П.С. Бубликов

**Секретарь
Контрольного комитета**



Ю.С.Акимова