Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «21» декабря 2021 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании –Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья».
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2021 год:
1.1. АО «Воронежстрой»;
1.2. ООО «Корифей»;
1.3. ООО «Хим Пром Монтаж».

Докладывают председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:
2.1. ООО «ИкодомосСтрой»;
2.2. ООО «Вектор-М»;

2.3. ООО «Спецстрой МСО»;
2.4. ООО «Рем-Строй+»;
2.5.ООО «Агропромснаб»;
2.6.ООО «Лира»;
2.7.ООО ПСК «СТАЛЬ»;
2.8.ООО «Стриот»;
2.9. ООО «АСМ»;
2.10. ООО «Коттедж-энерго»;
2.11.ИП Мишунькин С.М;
2.12.ООО «ЦЧГ».

Докладывают председатели Контрольных комиссий.

3. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного заявления о приеме в члены Ассоциации ИП Минаков А.А. ИНН 362502545128;

Докладывает: Репринцев Николай Алексеевич - Ведущий инженер по строительному контролю - АСРО «Строители Черноземья».

4. Утверждение отчета по итогам работы Контрольного комитета за 2021 год.

Докладывает: Никулин А.Д. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2021 год:
1.1. АО «Воронежстрой»;
1.2. ООО «Корифей»;
1.3. ООО «Хим Пром Монтаж».

Рассматривается каждая организация

1.1. АО «Воронежстрой»

При рассмотрении акта проверки П-66-09/21 от 10.10.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Воронежстрой»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения

договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что АО «Воронежстрой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Членский взнос за 2 квартал 2020 года уплачен не в полном объеме. Необходимо доплатить 6 250 рублей.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	24.11.2021

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки АО «Воронежстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

1.2.ООО «Корифей»

При рассмотрении акта проверки П-81-11/21 от 17.11.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Корифей»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Корифей» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Нет/ не предоставлены протоколы проверки знаний по вопросам промышленной	п.6.3.9 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о	25.12.2021

	безопасности.	размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. подпункт "г" пункта 1 раздела V Постановленя №559 от 11.05.2017 Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения в срок до 25.12.2021 передать материалы проверки ООО «Корифей» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

1.3. ООО «Хим Пром Монтаж»

При рассмотрении акта проверки П-80-11/21 от 17.11.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Хим Пром Монтаж»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Хим Пром Монтаж» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует минимально необходимое количество	6.3.4.Положения о членстве в Ассоциации	17.12.2021

	специалистов, необходимых для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.	саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. и Раздел V минимальных требований к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Утверждены Постановлением правительств РФ от 11.05.2017 № 559)	
2	Отсутствует необходимое количество специалистов, занимающих должности руководителей, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов.	1) 6.3.3 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. 2) подпункт а) П.1 раздела 3 минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Утверждены Постановлением правительств РФ от 11.05.2017 № 559)	17.12.2021
3	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о	25.12.2021

		размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
4	У члена аттестационной комиссии по вопросам промышленной безопасности Курмаева Р.Р. «01» июня 2021 закончился срок действия протокола о прохождении аттестации РТН № 12-15-0402 от 06.03.2015, а на члена комиссии Струкова И.А. не предоставлено.	п.6.3.9 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. подпункт "г" пункта 1 раздела V Постановленя №559 от 11.05.2017 Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	25.12.2021

Нарушения, выявленные при проверке устранены частично, а именно: подано заявление об изменении категории сложности объекта и предоставлен протокол аттестации Струкова И.А.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения в срок до 25.12.2021 передать материалы проверки ООО «Хим Пром Монтаж» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:
2.1. ООО «ИкодомосСтрой»;

2.2. ООО «Вектор-М»;
2.3. ООО «Спецстрой МСО»;
2.4. ООО «Рем-Строй+»;
2.5.ООО «Агропромснаб»;
2.6.ООО «Лира»;
2.7.ООО ПСК «СТАЛЬ»;
2.8.ООО «Стриот»;
2.9. ООО «АСМ»;
2.10. ООО «Коттедж-энерго»;
2.11.ИП Мишунькин С.М;
2.12.ООО «ЦЧГ».

2.1. ООО «ИкодомосСтрой»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-83-12/21 от 21.12.2021, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «ИкодомосСтрой» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение мер дисциплинарного воздействия в виде **Предписания и штрафа в размере 2 500 рублей:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1.	Не уплачен целевой взнос на страхование за период с 03.07.2021 по 02.07.2022 в размере 3 513 рублей 89 копеек.	п.5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
2.	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 900 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» , в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3.	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года в размере 83 250 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ИкодомосСтрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. ООО «Вектор-М»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-82-12/21 от 21.12.2021** проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Вектор-М» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания и штрафа в размере 2 500 рублей:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не предоставлен отчет о деятельностиза 2020 год.	п.8.2.11. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.
2	Отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов.	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
4	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года в размере 60 000 рублей.	п.11.8.10., 6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов
5	Не уплачен целевой взнос на страхование за период с 03.07.2021 по 02.07.2022 в размере 3 171 рубль	п.5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая

	41 копейка.	может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
6	Не уплачен дополнительный членский взнос в размере 7 500 рублей.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:
1.Утвердить акт проверки.
2.Передать материалы проверки ООО «Вектор-М» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.3. ООО «Спецстрой МСО»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-84-12/21 от 21.12.2021** проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Спецстрой МСО» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания и штрафа в размере 2 500 рублей**:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачены членские взносы за 2-3 кварталы 2021 года в размере 54 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов
2	Не уплачен членский взнос на страхование за период с 03.07.2021 по 02.07.2022 в размере 3 180 рублей.	п.5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

2. Передать материалы проверки ООО «Спецстрой МСО» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

2.4. ООО «Рем-Строй+»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-85-11/21 от 21.12.2021** проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Рем-Строй+» не устранило следующее нарушение, повлекшее применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания и штрафа в размере 2 500 рублей**:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачены членские взносы за 2-3 кварталы 2021 года в размере 78 750 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Рем-Строй+» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.5. ООО «Агропромснаб»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-86-12/21 от 21.12.2021 , проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Агропромснаб» не устранило следующее нарушение, повлекшее применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания:**

№ п/п	**Наименование нарушения**	**Перечень нарушенных норм**

1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Агропромснаб» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.6. ООО «Лира»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-87-12/21 от 21.12.2021**, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Лира» частично устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания:** 20.12.2021 на официальную электронную почту Ассоциации поступила скан-копия заявления о смене юридического адреса.

Вместе с тем не устранены следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей плановой проверке, подготовлены не в полном объеме и с нарушениями требований, установленных документами Ассоциации.	п.6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Лира» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

2.7. ООО ПСК «СТАЛЬ»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-88-12/21 от 21.12.2021** , проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО ПСК «СТАЛЬ» частично устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания,** а именно**:** 02.12.2021 оплачен целевой взнос на страхование за период с 03.07.2021 по 02.07.2022 в размере 3 513 рублей 89 копеек.

Вместе с тем не устранены следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	п.6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».
2	Не предоставлены документы, подтверждающие наличие в организации специалистов по организации строительства, работающих по основному месту работы, а именно: оригиналы трудовых книжек и трудовых договоров Какурина В.В. и Шкурко М.М.	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО ПСК «СТАЛЬ» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.8. ООО «Стриот»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-89-12/21 от 21.12.2021** , проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Стриот» не устранило следующее нарушение, повлекшее применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписание:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Стриот» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.9. ООО «АСМ»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-90-12/21 от 21.12.2021**, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «АСМ» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения:**

№ п/п	**Наименование нарушения**	**Перечень нарушенных норм**
1	Не уплачен членский взнос за 4 квартал 2021 год в размере 19 100 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов
2	Не уплата дополнительного членского взноса за 2020 год в размере 10 000 рублей.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «АСМ» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.10. ООО «Коттедж - энерго»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-91-12/21 от 21.12.2021**, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Коттедж-энерго» частично устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения,** а именно: уплатило целевой взнос на страхование.

Вместе с тем не устранено следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачен дополнительный членский взнос за 2020 год в размере 7 500 рублей и за 2021 год в размере 7 500 рублей	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Коттедж - энерго» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.11. ИП Мишунькин Сергей Михайлович

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-92-12/21 от 21.12.2021**, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ИП Мишунькин С.М. не устранил следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачен членский взнос за 1-4 кварталы 2021 года в размере 60 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация

		«Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов
2	Не уплачен дополнительный членский взнос за 2020 год в размере 10 500 рублей.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ИП Мишунькин С.М. в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.12. ООО «ЦЧГ»

При рассмотрении акта внеплановой проверки **В-93-12/21 от 21.12.2021**, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «ЦЧГ» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачен членский взнос за 4 квартал 2021 года в размере 15 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов
2	Не уплачен дополнительный членский взнос за 2020 год в размере 3 000 рублей.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а

		также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ЦЧГ» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного заявления о приеме в члены Ассоциации ИП Минаковым А.А.

3.1. ИП Минаков А.А.

Индивидуальным предпринимателем Минаковым Александром Александровичем ИНН 362502545128 подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Индивидуальный предприниматель Минаков Александр Александрович не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее в СРО не состоял.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – второй (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ИП Минакова А.А. ИНН 362502545128 в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ИП Минакова А.А. ИНН 362502545128 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **- 6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение отчета Контрольного комитета по итогам работы за 2021 год.

Слушали: Никулина А.Д. – Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья», который доложил об итогах работы Контрольного комитета за 2021 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о работе Контрольного комитета за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**

УТВЕРЖДЕНО

Контрольным комитетом АСРО
«Строители Черноземья»

Протокол № 12 от 21.12.2021

ОТЧЕТ О РАБОТЕ

КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

за 2021 год

Всего в отчетном году из запланированных 69 проверок Контрольными комиссиями Ассоциации фактически организована и проведено 160 проверок, в том числе: 65 плановых и 95 внеплановых.

В 1-ом квартале 2021 года из 12 - запланированных проверок проведено 11 плановых, 1 внеплановая проверка (АО фирма «СМУР»), три проверки кандидата в члены Ассоциации. Не проведена плановая проверка ООО «Икодомос» в связи с приостановлением права.

В соответствии **с Положением о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов** Контрольным комитетом также рассмотрены и утверждены 53 акта документарных проверок, подготовленных по результатам анализа уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2020 года с использованием конкурентных способов заключения договоров, полученных от членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Во 2-ом квартале 2021 года из 26 - запланированных проверок проведено 24 плановых, 6 внеплановых проверок (ООО «фирма СМУ-5», ООО «Икодомос», ООО «ЭКОТРАСТ», ООО «ИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО ПСК «СТАЛЬ», ООО «Хим Пром Монтаж»), четыре проверки кандидата в члены Ассоциации. Не проведены 2 плановые проверки в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации (ООО «ДИ», ООО «Воронежкамень»).

В 3-ем квартале 2021 года из 26 запланированных плановых проверок проведено 24 плановых, 6 внеплановых проверок (ООО «Хим Пром Монтаж», ООО «Вектор-М», ООО «Икодомос», ООО «ИкодомосСтрой», ООО «УК ВАТП», ООО «Корифей») и четыре проверки кандидатов в члены Ассоциации. Не проведены 2 плановые проверки АО «Воронежстрой» в связи с переносом проверки на более поздний срок и ООО «Спецремстрой» в связи с добровольным выходом.

В 4-ом квартале 2021 года из 5 запланированных проверок проведены 6 плановая (в том числе перенесенная с третьего квартала проверка АО «Воронежстрой»), 15 внеплановых проверок (ООО «Рем-Строй+» - 2 проверки, ООО «Спецстрой МСО» - 2 проверки, ООО «АСМ», ООО ПСК «СТАЛЬ», ООО «Лира», ООО «ЦЧГ», ООО «Вектор-М», ИП Мишунькин С.М., ООО «Стриот», ООО «Коттедж-Энерго», ООО «Агропромснаб», ООО «ИкодомосСтрой», ООО «Газпромтеплоэнерго Воронеж») и три проверки кандидатов в члены Ассоциации.

В отчетном году внеплановые проверки проводились по следующим основаниям:

- вступление – 14 проверок с составлением Акта соответствия требованиям к членству в Ассоциации;
- анализ деятельности членов Ассоциации –53 проверки с составлением Актов проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- истечение срока приостановления права – 4 проверки;
- не устранение нарушений, повлекших применение мер дисциплинарного воздействия в виде предупреждений и/или предписания - 22 проверки;
- получение информационных писем о нарушениях членами Ассоциации при производстве работ технических регламентов - 4 проверки.

Из проведенных в 2021 году 160 проверок 49 были осуществлены в форме выездных, 111 в форме документарных (в том числе в результате проведения анализа деятельности организаций - членов Ассоциации и проверок кандидатов в члены Ассоциации).

По каждому кварталу в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения или требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» подготовлены отчеты о проверках, которые опубликованы на сайте Ассоциации, а так же направлены в Ростехнадзор.

По результатам контрольных мероприятий проведено 12 заседаний Контрольного комитета. На заседаниях рассматривались следующие вопросы:

- об утверждении актов плановых проверок;
- об утверждении актов внеплановых проверок;
- о рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации;
- о внесении изменений в перечень типовых нарушений и сроков их устранения.

На заседаниях рассмотрено и утверждено 160 актов. В рассмотренных актах проверок имели место следующие нарушения:

- не предоставление документов к проверке;
- закончился срок действия удостоверений о повышении квалификации;
- задолженность по взносам;
- отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности;
- отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в национальный реестр специалистов;

- отсутствие договора на офисное помещение;
- не устранение ранее выявленных нарушений;
- не хватает специалистов по организации строительства, занимающих должности руководителей;
- акт освидетельствования работ оформлен по старому образцу;
- не уведомление в течении 3-х рабочих дней об изменениях в квалификационном составе, о смене юридического адреса, о смене руководителя.

В 2021 году утвержден новый состав Контрольного комитета, в него вошли:

1. Никулин Александр Дмитриевич - Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна - Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья»;
6. Рябых Вероника Вадимовна - Инженер АО фирма «СМУР»;
7. Шамаева Наталия Викторовна - Директор по управлению персоналом АО СЗ «Аксиома».

Председателем Контрольного комитета избран Никулин Александр Дмитриевич, заместителем председателя - Бубликов Павел Сергеевич.