Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ №14
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «08» октября 2019 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **6** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома»;
3. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
4. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
5. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «Ремстрой», проведенной на основании п.9.1.8. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки кандидата в члены ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ», проведенной на основании поданного заявления о приеме в члены Ассоциации.

3. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:
3.1. ООО «Стройинжиниринг»;
3.2. ООО «ВоронежПутьстрой»;
3.3. ООО «Агропромснаб»;
3.4. ООО «Монтжник-А»;

3.5. ООО «СМС».

4.Внесение изменений в «Перечень типовых нарушений, выявленных при проверке, и срок их исполнения» в связи с изменениями пунктов в документах Ассоциации.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «Ремстрой», проведенных на основании п.9.1.8. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации.

При рассмотрении акта внеплановой проверки (**акт №В-92-09/19 от 03.09.2019**) проведенной на основании информации, полученной в ходе текущего контроля Ассоциации, установлено, что **ООО «Ремстрой» действительно допустило нарушения** условий договоров строительного подряда, а именно:

1. Нарушены плановые сроки окончания работ по следующим объектам:

- Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (капитальный ремонт) «Дом врача С.В. Мартынова» (плановый срок окончания – 01.09.2019);
- Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д.41А (окончание кровельных работ – 30.07.2019); ул. Моисеева, д.13/1 и ул. Матросова, д. 141 (окончание кровельных работ – 30.08.2019);
- Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тимирязева, д. 1("Комплекс зданий сельскохозяйственного института им. К.Д.Глинки. Профессорский корпус") (плановый срок окончания – 01.09.2019).

2. Допущено отставание от утвержденных графиков производства работ:

- Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д.30; ул. Фридриха Энгельса, д.6; ул. Средне-Московская, д.14; ул. Краснознаменная, д.117; ул. Летчика Колесниченко, д. 65; бульвар Пионеров, д.30; ул. Кольцовская, д.33; ул. Чапаева, д.132; ул. Героев Сибиряков, д.46; ул. Домостроителей, д.13; ул. Депутатская, д.4А; ул. Домостроителей, д.63.

В ходе внеплановой проверки с выездом на указанные объекты установлено, что одной из причин нарушения плановых сроков окончания работ и отставания от утвержденных графиков производства работ является тот факт, что ООО «Ремстрой» к ремонтно-строительным работам на ряде вышеназванных объектов приступил

несвоевременно . Так, работы на жилых домах на ул. Героев Сибиряков, д.41А; ул. Моисеева, д.13/1 и ул. Матросова, д. 141 из-за отсутствия достаточного количества бригад кровельщиков были начаты ООО «Ремстрой» с опозданием на 1.5 – 2 месяца от предусмотренных контрактом запланированных сроков.

Кроме того, имеются случаи срыва сроков сдачи объектов, вызванные нарушением проверяемой организацией технологии производства ремонтно-строительных работ. Допущенные нарушения при ремонте фасада являющегося объектом культурного наследия многоквартирного дома №1 на ул. Тимирязева ("Комплекс зданий сельскохозяйственного института им. К.Д.Глинки. Профессорский корпус")», привели к значительному увеличению трудозатрат при удалении некачественно выполненного финишного окрасочного слоя и последующей дополнительной окраске фасада.

По заявлению директора ООО «Ремстрой» И.И.Касымова работы по данному объекту завершены 30.09.2019, в настоящий момент идет оформление документов. По всем объектам, входящим в контракты, заключенные с Фондом капитального ремонта многоэтажных жилых домов Воронежской области (далее – ФКР), - в срок до 30.11.2019. По объекту, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации «Дом врача С.В. Мартынова», с заказчиком будет подписано дополнительное соглашение о переносе срока сдачи - до 31.12.2019.

Вместе с тем, по мнению комиссии, одной из причин нарушения плановых сроков окончания работ и отставания от утвержденных графиков производства работ по ряду заключенных договоров является невыполнение заказчиками своих договорных обязательств.

По причине несвоевременного заключения договора на осуществление авторского надзора Владимирским филиалом Федерального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» разрешение на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации «Дом врача С.В. Мартынова» было получено лишь 26.02.2019, вместо предусмотренного договором срока – 06.08.2018.

Вынужденно потребовавшаяся переработка выданной ФКР проектно-сметной документации, вызванная категорическим требованием жильцов использовать при замене стояков отопительной системы только предварительно заявленные в протоколах собраний полипропиленовые трубы, явилась основной причиной отставания от графиков выполнения работ по ремонту отопления на объектах: ул. Домостроителей, д.63; ул. Краснознаменная, д.117; ул. Летчика Колесниченко, д. 65.

Имеют место задержки в выдаче ФКР технических решений в ситуациях, которые нельзя было предусмотреть заказчиком на стадии выдачи задания проектной организации. Так, при ремонте кровельного покрытия на объекте по ул. Героев Сибиряков, д.46 был установлен факт схода плит перекрытия с мест опирания. Производство работ по капитальному ремонту кровли на этом жилом доме было приостановлено. Своим письмом от 23.07.2019 подрядчик сообщил заказчику об аварийном состоянии несущих конструкций и о необходимости проведения их дальнейшего обследования специализированной организацией, однако на момент проверки никаких конкретных действий руководством ФКР предпринято не было.

Отмечены и другие обстоятельства, негативно влияющие на выполнение обязательств по договорам, заключенным с вышеназванным заказчиком, в том числе: несоответствие выданных проектных решений фактическому состоянию

подлежащего ремонту объекта, несвоевременное начало ремонтных работ, вызванное воспрепятствованием их выполнению со стороны отдельных жильцов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в сроки заявленные директором ООО «Ремстрой» Касымовым И.И. передать материалы внеплановой проверки ООО «Ремстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки кандидата в члены ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 3663098109), проведенной на основании поданного заявления о приеме в члены Ассоциации.

Обществом с ограниченной ответственностью «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 3663098109) подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью *«ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»* до 17.11.2016 состояло в СРО - Ассоциация строителей саморегулируемая организация «РегионСтройОбъединение» (сведения о СРО исключены из государственного реестра СРО (Приказ Ростехнадзора от 20.04.2017 № СП-13).

По состоянию на 08.10.2019 ООО *«ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»* не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены следующие специалисты по организации строительства:

1.Кулаков А.В. -директор (С-36-197001);

2.Синельник А.С.- заместитель директора (С-36-184324).

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 3663098109).

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:
3.1. ООО «Стройинжиниринг»;
3.2. ООО «ВоронежПутьстрой»;
3.3. ООО «Агропромснаб»;
3.4. ООО «Монтжник-А»;
3.5. ООО «СМС».

Рассматривается каждая организация

3.1. ООО «Стройинжиниринг»

При рассмотрении акта проверки П-94-09/19 от 13.09.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройинжиниринг»:
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Стройинжиниринг» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Соблюдает требования федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандарты НОСТРОЙ на процессы

выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны АСРО «Строители Черноземья», в период с 01.01.2019 года по 13.09.2019 организация **не заключала**.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. ООО «ВоронежПутьстрой»

При рассмотрении акта проверки П-95-09/19 от 18.09.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВоронежПутьстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
-соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «ВоронежПутьстрой» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2019 года по 18.09.2019 организация **не заключала**.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. ООО «Агропромснаб»

При рассмотрении акта проверки П-96-09/19 от 25.09.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Агропромснаб»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Агропромснаб» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Соблюдает требования федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандарты НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны АСРО «Строители Черноземья», в период с 01.01.2019 года по 13.09.2019 организация **не заключала**.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. ООО «МОНТАЖНИК-А»

При рассмотрении акта проверки П-97-09/19 от 26.09.0019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «МОНТАЖНИК-А»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «МОНТАЖНИК-А» соблюдает условия членства в Ассоциации и требования, установленные стандартами и правилами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.5. ООО «СМС»

При рассмотрении акта проверки П-98-09/19 от 27.09.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СМС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «СМС» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уведомление в течении 3-х рабочих дней об изменении руководителя организации.	п. 8.2.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	Не установлен

Нарушение устранено при проверке.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Внесение изменений в «Перечень типовых нарушений, выявленных при проверке, и срок их исполнения» в связи с изменениями пунктов в документах Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Бубликова П.С. – заместителя генерального директора АСРО «Строители Черноземья», который предложил внести изменения в перечень нарушений в связи с изменением внутренних документов (изменение нумерации пунктов).

РЕШИЛИ: Внести изменения в «Перечень типовых нарушений, выявленных при проверке, и срок их устранения».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**