Ассоциация
саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»

ПРОТОКОЛ № 147
заочного голосования Совета Ассоциации АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж
ул. Ф. Энгельса, 33б

«07» марта 2019 г.
11 час. 00 мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета Ассоциации АСРО «Строители Черноземья» (согласно п. 9.15 Устава, п. 8.9 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

При подсчете голосов были учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Ассоциации в Исполнительную дирекцию Ассоциации не позднее установленной даты окончания срока их представления и определения результатов заочного голосования. Из десяти членов Совета Ассоциации для участия в заочном голосовании поступили заполненные опросные листы от десяти членов Совета Ассоциации (прилагаются), что составляет 100 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Заочное голосование Совета Ассоциации считается правомочным, т.к. в нем приняло участие более половины членов Совета Ассоциации.

Повестка дня Совета Ассоциации:

1. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению ООО «Стройтранс» (ИНН 3663070400) на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности), а также на изменение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности).
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению ООО «Стройтранс» (ИНН 3663070400) по заявлению ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой» (ИНН 3662185302) на изменение наименования организации.

3.О применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении:

3.1. ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262);

3.2. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467);

3.3. ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497);

3.4. ООО «ВИТ-сервис» (ИНН 3661018958).

3.5. ООО «ОЭК-ЭТМ» (ИНН 3651007330).

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению ООО «Стройтранс» (ИНН 3663070400) на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности), а также на изменение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности).

ООО «Стройтранс» (ИНН 3663070400) подано заявление и оформлены документы на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности), а также на изменение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности).

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 тыс. рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 млн. 300 тыс. руб. внесены.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно поданному ООО «Стройтранс» (ИНН 3663070400) заявлению.

Решили:

1. Внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному ООО «Стройтранс» (ИНН 3663070400) заявлению;

2. предоставить ООО «Стройтранс» (ИНН 3663070400) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. рублей, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с 07 марта 2019 года;

3. предоставить ООО «Стройтранс» (ИНН 3663070400) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 млн. рублей (второй уровень ответственности) с 07 марта 2019 года;

4. Репринцеву Н. А. - ведущему специалисту по техническому регулирования и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 10 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению ООО «ДомСтрой» (ИНН 3662185302) на изменение наименования организации.

Обществом с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой» (ИНН 3662185302) подано заявление и оформлены документы на изменение наименования организации с ООО «ДомСтрой» на ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой».

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Решили:

1. внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья согласно поданному ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой» заявлению с 07 марта 2019 года.

2. Репринцеву Н. А. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 10 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении:

3.1. ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262);
3.2. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467);
3.3. ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497);
3.4. ООО «ВИТ-сервис» (ИНН 3661018958).
3.5. ООО «ОЭК-ЭТМ» (ИНН 3651007330).

3.1.ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262)

За несоблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (Протокол № 141 от 30.11.2018 г.) право ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 30 ноября 2018 года сроком на 30 дней.

Проведенной проверкой ООО «Интер-Альфа» (акт № П-07-02/19 от 15.02.2019 г.), установлено, что в организации отсутствует минимально требуемое количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС.

Нарушены: Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7.Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: применить к ООО «Интер-Альфа» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права ООО «Интер-Альфа» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 дней.

Решили:

1. Приостановить право ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с 07 марта 2019 г. сроком на 90 дней.

2. Репринцеву Н. А. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 10 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2.ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467)

За несоблюдение требований условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (Протокол№141 от 30.11.2019 г.) право ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 30 ноября 2018 года сроком на 90 дней.

Проведенной проверкой (акт №П-15-02/19 от 28.02.2019 г.), установлено, что ранее выявленные нарушения не устранены.

Задолженность ООО «Икодомос» составляет 161 400,00 рублей, в том числе:

- по членским взносам за 2 квартал 2018 года в размере 38 750 рублей;
- по членским взносам за 3 квартал 2018 года в размере 38 750 рублей;
- по членским взносам за 4 квартал 2018 года в размере 38750 рублей;
- по целевому взносу в размере 1 400,00 рублей на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства;
- по ежегодному целевому взносу за 2019 год на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, членом которого является Ассоциация, в размере 5 000,00 рублей;
- по членским взносам за 1 квартал 2019 года в размере 38 750 рублей.

Нарушены п.п. 7.3.4, 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: применить к ООО «Икодомос» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 дней.

Решили:

1. Приостановить право ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с 07 марта 2019 г. сроком на 90 дней.
2. Репринцеву Н.А. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.
3. Генеральному директору ООО «Икодомос» Карибову С.Т. изыскать средства для оплаты членских взносов, в том числе с привлечением финансовых ресурсов сторонних юридических или физических лиц.

Голосовали: «За» - 10 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3.ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497)

За несоблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (Протокол №141 от 30.11.2018г.) право ООО «УК ВАТП»(ИНН 3663076497) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 30 ноября 2018 года сроком на 90 дней.

Проведенной внеплановой проверкой (акт №В-21-02/19 от 28.02.19.) установлено, что организацией ранее допущенные нарушения не устранены.

1. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. Нарушены: Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

2. В 2018 году договор страхования риска гражданской ответственности не заключался. Нарушен п. 4.1. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

3. Истек срок действия договора аренды офисного помещения. Нарушены требования п. 5.1.5 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая

организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Кроме того, ООО «УК ВАТП» имеет задолженность по членскому взносу за 1 квартал 2019 года в размере 2 000,00 рублей, а также задолженность по ежегодному целевому взносу за 2019 год на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, членом которого является Ассоциация, в размере 5 000,00 рублей.

Нарушен п.п. 7.3.4, 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства ООО «УК ВАТП» сроком на 90 дней.

Решили:

1. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497) с 07 марта 2019 года сроком на 90 дней.
2. Репринцеву Н. А. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 10 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4.ООО «ВИТ-сервис» (ИНН 3661018958)

За несоблюдение требований условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (Протокол№141 от 30.11.2019 г.) право ООО «ВИТ-сервис» (ИНН 3661018958) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 30 ноября 2018 года сроком на 90 дней.

Произведенной внеплановой проверкой (акт № В-22-02/19 от 28.02.2019 г.) установлено, что ранее допущенное нарушение не устранено:

В 2018 году договор страхования риска гражданской ответственности не заключался. Нарушен п. 4.1. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в

случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Кроме того, у ООО «ВИТ-сервис» образовалась задолженность по ежегодному целевому взносу за 2019 год на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, членом которого является Ассоциация, в размере 5 000,00 рублей.

Нарушен п. 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства ООО «ВИТ-сервис» сроком на 90 дней.

Решили:

1. Приостановить право ООО «ВИТ-сервис» (ИНН 3661018958) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с 07 марта 2019 года сроком на 90 дней.
2. Репринцеву Н. А. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 10 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.5.ООО «ОЭК-ЭТМ» (ИНН 3651007330)

За несоблюдение требований условий членства в Ассоциации решением Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» (протокол №7 от 26.12.2018) ООО «ОЭК-ЭТМ» привлечено к дисциплинарной ответственности в виде предупреждения об обязательном устранении нарушений.

Произведенной внеплановой проверкой (акт № В-23-02/19 от 28.02.19 г.) установлено, что ранее допущенное нарушение , повлекшее применение меры дисциплинарного воздействия, не устранено:

ООО «ОЭК-ЭТМ» имеет задолженность по уплате членского взноса за 4-ый квартал 2018 года в размере 37 500 рублей.

Кроме того, образовалась задолженность за 2019 год по ежегодному целевому взносу на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, членом которого является Ассоциация, в размере 5 000,00 рублей и по членским взносам за 1 квартал 2019 года в размере 38 750 рублей.

Нарушены п.п. 7.3.4, 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: применить к ООО «ОЭК-ЭТМ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 дней.

Решили:

1. Приостановить право ООО «ОЭК-ЭТМ» (ИНН 3651007330) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с 07 марта 2019 г. сроком на 90 дней.
2. Репринцеву Н.А. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 10 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета
АСРО «Строители Черноземья» **П. В. Михин**

Секретарь Совета
АСРО «Строители Черноземья» **Л. П. Целовальникова**

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

9 (девять) листов

Председатель Совета
АСРО «Строители Черноземья»

П. В. Михин