

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ № 16
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«19» декабря 2018 года
11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулина А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались 7:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома»;
4. Щепилов Виктор Иванович - Директор ООО фирма «Виксер»;
5. Рябых Вероника Вадимовна – Инженер АО фирма «СМУР»;
6. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
7. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного заявления о приеме в члены Ассоциации ООО «Агросалон Черноземья» ИНН 3663097803.
2. Отчет об устранении нарушений, указанных в актах проверок, рассмотренных и утвержденных на заседании Контрольного комитета (Протокол № 15 от 23.11.2018).
3. О рассмотрении Актов плановых проверок :

п/п	Наименование	Дата проверки
1	АО фирма «СМУР»	10.10.2018
2	ООО «ИкодомосСтрой»	21.11.2018
3	ОАО «Воронежтрубопроводстрой»	22.11.2018

4	ООО Специализированный застройщик «ЖилСтрой»	26.11.2018
5	ООО «ГазСпецСтрой»	28.11.2018
6	ООО «Спецстрой МСО»	05.12.2018
7	ООО «Сагрес»	07.12.2018
8	ИП Осенков В.В.	12.12.2018

4. Утверждение отчета по итогам работы Контрольного комитета за 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного заявления о приеме в члены Ассоциации ООО «Агросалон Черноземья» ИНН 3663097803.

СЛУШАЛИ: Репринцева Н.А. – ведущего специалиста по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья», который доложил о поданном заявлении о вступлении в члены Ассоциации.

Обществом с ограниченной ответственностью «Агросалон Черноземья» ИНН 3663097803 подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства и объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью «Агросалон Черноземья» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Ранее общество с ограниченной ответственностью «Агросалон Черноземье» в СРО не состояло.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а

также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены следующие специалисты по организации строительства:

1. Нарыкова Людмила Николаевна – ведущий инженер (С-16-085189);
2. Гейсман Нина Николаевна – инженер ОКС (С-16-101769).

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации ООО «Агросалон Черноземье».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.
3. Рекомендовать Совету Ассоциации принять ООО «Агросалон Черноземье» в члены АСРО «Строители Черноземья».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Отчет об устранении нарушений, указанных в актах проверок, рассмотренных и утвержденных на заседании Контрольного комитета (Протокол № 15 от 23.11.2018).

СЛУШАЛИ: Бубликова П.С. – заместителя председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что решением Контрольного комитета (Протокол № 15 от 23.11.2018) утверждено 13 актов проверок, из них 9 плановых и 4 внеплановых проверок. У шести организаций замечаний в ходе проверки не выявлено: АО «Воронежстрой», ООО ВПФ «ПССВ», ООО УК «Жилпроект», ООО «ВГЭС», АО «Воронежнефтепродукт», ООО «АТХС». Три организации: ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО Специализированный застройщик «ВМУ-2», ООО «Корифей» устранили замечания в сроки, установленные в актах проверок. По четырем организациям материалы проверок переданы в Дисциплинарный комитет: ОАО «Воронежэнергоремонт», ООО «ТехноСтройМонтаж», ООО «Капитал», ООО «УК ВАТП».

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О рассмотрении Актов плановых проверок :

п/п	Наименование	Дата проверки
1	АО фирма «СМУР»	10.10.2018
2	ООО «ИкодомосСтрой»	21.11.2018
3	ОАО «Воронежтрубопроводстрой»	22.11.2018
4	ООО Специализированный застройщик «ЖилСтрой»	26.11.2018
5	ООО «ГазСпецСтрой»	28.11.2018
6	ООО «Спецстрой МСО»	05.12.2018
7	ООО «Сагрес»	07.12.2018
8	ИП Осенков В.В.	12.12.2018

Рассматривается каждая организация.

3.1.АО фирма «СМУР»

При рассмотрении акта проверки П-103-10/18 от 10.10.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО фирма «СМУР»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации (СТО-СРО-0002-2011* Стандарт "Система контроля качества в строительстве");
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что АО фирма «СМУР» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о

техническом регулировании, в том числе требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, в период с 01.01.2018 по 10.10.2018 не заключались.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. ООО «ИкодомосСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-113-11/18 от 21.11.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ИкодомосСтрой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации (СТО-СРО-0002-2011* Стандарт "Система контроля качества в строительстве"), условий членства в Ассоциации ;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «ИкодомосСтрой» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, не заключались.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. ОАО «Воронежтрубопроводстрой»

При рассмотрении акта проверки П-114-11/18 от 22.11.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ОАО «Воронежтрубопроводстрой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации (СТО-СРО-0002-2011* Стандарт "Система контроля качества в строительстве"), условий членства в Ассоциации ;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ОАО «Воронежтрубопроводстрой» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачены членские взносы за 2-4 кв. 2018 года в размере 187 500 рублей.	п.7.3.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	30.11.2018
2	Не оплачен взнос на ведение НРС 1400 рублей.	п.7.4.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	30.11.2018

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены, однако руководитель организации - Шитлов Василий Николаевич дал гарантии оплатить задолженность по взносам в срок до 21.12.2018 года.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. Принять к сведению информацию Генерального директора ОАО «Воронежтрубопроводстрой» об оплате взносов до 21.12.2018.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-116-11/18 от 26.11.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации (СТО-СРО-0002-2011* Стандарт "Система контроля качества в строительстве"), условий членства в Ассоциации ;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.5. ООО «ГазСпецСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-117-11/18 от 28.11.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГазСпецСтрой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации (СТО-СРО-0002-2011* Стандарт "Система контроля качества в строительстве"), условий членства в Ассоциации ;
- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов

заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «ГазСпецСтрой» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, не заключались.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.6. ООО «Спецстрой МСО»

При рассмотрении акта проверки П-118-11/18 от 05.12.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецстрой МСО»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации (СТО-СРО-0002-2011* Стандарт "Система контроля качества в строительстве"), условий членства в Ассоциации ;
- соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «Спецстрой МСО» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствуют удостоверения о прохождении обучения по охране труда и пожарно-техническому минимуму.	1) п. 2.3.2 Постановления Минтруда и Минобразования РФ от 13.1.2003 № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций». 2) п. 31 Приказа МЧС РФ от 12.12.2007 № 645 «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций».	09.01.2019

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 09.01.2019 передать материалы проверки ООО «Спецстрой МСО» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.7. ООО «Сагрес»

При рассмотрении акта проверки П-119-12/18 от 07.12.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Сагрес»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации (СТО-СРО-0002-2011* Стандарт "Система контроля качества в строительстве"), условий членства в Ассоциации ;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ООО «Сагрес» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

3.8. ИП Осенков Владимир Викторович

При рассмотрении акта проверки П-120-12/18 от 12.12.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Осенков Владимир Викторович:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации (СТО-СРО-0002-2011* Стандарт "Система контроля качества в строительстве"), условий членства в Ассоциации ;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

установлено, что ИП Осенков Владимир Викторович соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение отчета по итогам работы Контрольного комитета за 2018 год.

Слушали: Никулина А.Д. – Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья», который доложил об итогах работы Контрольного комитета за 2018 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о работе Контрольного комитета за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета



А.Д. Никулин

Секретарь
Контрольного комитета



Ю.С. Акимова