Ассоциация
саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»

ПРОТОКОЛ № 172
заседания Совета АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж «25» августа 2020 г.
ул. Фр. Энгельса, д.33Б «11» час. «00» мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина П. В. (согласно п. 9.15 Устава, п. 8.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации – Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

Из 9 членов Совета Ассоциации для участия в заседании зарегистрировались 6:

1. Михин Петр Валентинович (ООО Управляющая компания «Жилпроект»);
2. Какунин Евгений Иванович (ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»);
3. Сапелкин Сергей Григорьевич (ООО СЗ «Легос»);
4. Торохов Николай Дмитриевич (АО фирма «СМУР»);
5. Бочарова Татьяна Дмитриевна – председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов;
6. Герасименко Сергей Андреевич – Почетный строитель России, пенсионер;

что составляет 66 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Никулин Александр Дмитриевич – генеральный директор Ассоциации;
2. Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».
3. Целовальникова Людмила Петровна – начальник юридической службы Ассоциации.

<u>Повестка дня Совета Ассоциации:</u>

1. Об очередном Общем собрании членов АСРО «Строители Черноземья» в 2020 году.
Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации.
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:
2.1. по заявлению АО «Коттедж-Индустрия» (ИНН 3627008639) на изменение категории сложности объектов капитального строительства в связи с неосуществлением строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.
Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».
3. О применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих членов Ассоциации:
3.1. АО «Воронежтрубопроводстрой» (ИНН 3650001261);
3.2. ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262);
3.3. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467);
3.4. ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497);
Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».
4. О делегировании представителя(ей) Ассоциации на XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 11 сентября 2020 года.
Докладывает: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.
5. Разное.

Решили: Повестку дня заседания Совета утвердить.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об очередном Общем собрании членов АСРО «Строители Черноземья» в 2020 году.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации о том, что в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и запретом на проведение массовых и публичных мероприятий на территории Воронежской области очередное Общее собрание членов Ассоциации в 2020 году до настоящего времени не проведено.

В свою очередь, Ассоциация «Национальное объединение строителей» может оказать АСРО «Строители Черноземья» помощь в проведении очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации в 2020 году в очной форме (путем принятия решений при совместном присутствии) с использованием средств видеоконференцсвязи.

Кроме того, в связи с тем, что для избрания Председателя и членов Совета на новый срок необходимо обеспечить тайное голосование по кандидатурам в Совет, а сделать это технически на Общем собрании с использованием средств видеоконференцсвязи невозможно, то целесообразно во избежание нарушения законодательства о некоммерческих организациях отложить рассмотрение вопроса об избрании Председателя и членов Совета до проведения очередного годового Общего собрания членов Ассоциации в 2021 году (в форме совместного присутствия), поскольку Уставом предусмотрено, что полномочия членов Совета и его Председателя действуют до дня проведения Общего собрания членов Ассоциации, в повестку дня которого включен вопрос об избрании членов Совета и его Председателя.

Решили:

1. В связи с невозможностью соблюдения требований законодательства по обеспечению тайного голосования по избранию членов Совета Ассоциации в период пандемии отложить данный вопрос для рассмотрения на очередном Общем собрании членов Ассоциации в 2021 году.

2. Организовать проведение очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации в очной форме (путем принятия решений при совместном присутствии) с использованием средств видеоконференцсвязи.

3. Генеральному директору Ассоциации А. Д. Никулину согласовать с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» проведение очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации в очной форме (путем принятия решений при совместном присутствии) с использованием средств видеоконференцсвязи через программное обеспечение НОСТРОЙ.

4. Рекомендовать членам Ассоциации, не имеющим в настоящее время технической возможности для участия в очередном (годовом) Общем собрании членов Ассоциации в очной форме с использованием средств видеоконференцсвязи, обеспечить техническую возможность реализации своего права на участие в

Собрании или принять участие в Собрании лично по адресу нахождения Исполнительной дирекции Ассоциации, в случае невозможности – предоставить доверенности для участия в Собрании уполномоченным лицам.
5. Исполнительной дирекции Ассоциации при необходимости провести совещание (обучение) членов Ассоциации по работе в программе, обеспечивающей проведение Собрания с использованием средств видеоконференцсвязи.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:
2.1. по заявлению АО «Коттедж-Индустрия» (ИНН 3627008639) на изменение категории сложности объектов капитального строительства в связи с неосуществлением строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

Акционерным обществом «Коттедж-индустрия» подано заявление и оформлены документы на изменение категории сложности объектов капитального строительства с особо опасных, технически сложных и уникальных объектов на объекты капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. Сведения о специалистах по организации строительства, требуемые в соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, внесены в национальный реестр специалистов.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному АО «Коттедж-Индустрия» заявлению.

Решили:

1. Внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному заявлению АО «Коттедж-Индустрия» (ИНН 3627008639) с «25» августа 2020 года, исключив из Реестра членов Ассоциации вид деятельности – строительство, реконструкция и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих членов Ассоциации:

3.1. АО «Воронежтрубопроводстрой» (ИНН 3650001261);
3.2. ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262);
3.3. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467);
3.4. ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497).

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

3.1. АО «Воронежтрубопроводстрой» (ИНН 3650001261).

АО «Воронежтрубопроводстрой» (ИНН 3650001261) выявлены и не устранены следующие нарушения:

1. Имеется задолженность по оплате целевых и членских взносов в размере 588 900 рублей. Нарушены п.11.15.1, п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

2. Отсутствует договор страхования гражданской ответственности. Нарушены п.п. 3.1., 4.2. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также п. 8.2.20 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

В связи с указанными нарушениями Совет Ассоциации на заседании 25.03.2020 г. (протокол № 167) принял решение приостановить право АО «Воронежтрубопроводстрой» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с «25» марта 2020 года сроком на 90 дней. До настоящего времени выявленные нарушения АО «Воронежтрубопроводстрой» не устранены.

Решили:

1. Приостановить право АО «Воронежтрубопроводстрой» (ИНН 3650001261) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **с «25» августа 2020 года сроком на 90 дней.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262)

За несоблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (Протокол № 167 от 25.03.2020 г.) право ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 25 марта 2020 года сроком на 90 дней.

В организации отсутствует минимально требуемое количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС.

Нарушены: Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

Кроме того, до настоящего времени выявленные нарушения ООО «Интер-Альфа» не устранены.

Решили:

1. Приостановить право ООО «Интер-Альфа» (ИНН 3620006262) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **с «25» августа 2020 года сроком на 90 дней.**
2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467)

За несоблюдение условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (протокол № 172 от 25.03.2020 г.) право ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 25 марта 2020 года сроком на 90 дней.

Задолженность ООО «Икодомос» по оплате целевых и членских взносов составляет 298 900 рублей.

Нарушены п.11.15.1, п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Отсутствует договор страхования риска гражданской ответственности. Нарушены п.п. 3.1., 4.2. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

До настоящего времени выявленные нарушения ООО «Икодомос» не устранены.

Решили:

1. Приостановить право ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **с «25» августа 2020 года сроком на 90 дней.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497)

За несоблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (Протокол № 167 от 25.03.2020 г.) право ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 25 марта 2020 года сроком на 90 дней.

ООО «УК ВАТП» допущены следующие нарушения:

1. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. Нарушены: Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

2. Отсутствует договор страхования риска гражданской ответственности. Нарушены п.п. 3.1., 4.2. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

До настоящего времени выявленные нарушения ООО «УК ВАТП» не устранены.

Решили:

1. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497) **с «25» августа 2020 года сроком на 90 дней.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О делегировании представителя(ей) Ассоциации на XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 11 сентября 2020 года.

Докладывает: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

11 сентября 2020 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 14, отель Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya, залы Blue 1-5 состоится XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Ассоциации с связи с этим необходимо принять участие в работе Съезда и избрать по одному делегату на Съезд с правом решающего и совещательного голосов.

От Михина П. В. поступило предложение делегировать на XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья»» Михина Петра Валентиновича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Никулина Александра Дмитриевича с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Решили:

1.Согласиться с предложением Михина П.В.

2. Принять участие в XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

который состоится 11 сентября 2020 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 14, отель Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya, залы Blue 1-5

3. Делегировать на XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья»» Михина Петра Валентиновича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Никулина Александра Дмитриевича с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета
АСРО «Строители Черноземья» **П. В. Михин**

Секретарь Совета
АСРО «Строители Черноземья» **Л. П. Целовальникова**