Ассоциация
саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»

ПРОТОКОЛ № 186
заседания Совета АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж «28» сентября 2021 г.
ул. Ф. Энгельса, 33б «11» час. «00» мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина П. В. (согласно п. 9.15 Устава, п. 8.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации – Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

Из 9 членов Совета Ассоциации для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
2. Какунин Евгений Иванович – генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»;
3. Торохов Николай Дмитриевич – генеральный директор АО фирма «СМУР»;
4. Бочарова Татьяна Дмитриевна – независимый член Совета, председатель Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;
5. Герасименко Сергей Андреевич – независимый член Совета, Почетный строитель России,

что составляет 56 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации;
2. Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве;
3. Целовальникова Л. П.– начальник юридической службы Ассоциации.

На заседание Совета Ассоциации приглашены:

1. Генеральный директор ООО «САТОМС» (ИНН 3662287463) Юрасова Александра Юрьевна.

Повестка дня Совета Ассоциации:

1. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:
1.1. ООО «САТОМС» (ИНН 3662287463).
Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».
2. О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:
2.1. по заявлению ООО «АТХС» (ИНН 3662269062) на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 500 млн. рублей (второй уровень ответственности) до 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности).
Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».
3. О применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, их частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении следующих членов Ассоциации:
3.1. ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497).
3.2. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467).
Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».
4. Разное.

Решили: Повестку дня заседания Совета утвердить.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:
1.1. ООО «САТОМС» (ИНН 3662287463).

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

1.1. ООО «САТОМС» (ИНН 3662287463)

Обществом с ограниченной ответственностью «СтройАтомСфера» (ООО «САТОМС», ИНН 3662287463) подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств – первый (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: принять ООО «САТОМС» (ИНН 3662287463) в члены АСРО «Строители Черноземья».

Решили: принять ООО «САТОМС» (ИНН 3662287463) в члены АСРО «Строители Черноземья» и выдать выписку из Реестра членов СРО.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

2.1. по заявлению ООО «АТХС» (ИНН 3662269062) на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 500 млн. рублей (второй уровень ответственности) до 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности).

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора - начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

2.1. ООО «АТХС» (ИНН 3662269062)

Обществом с ограниченной ответственностью «АТХ-СТРОЙ» (ООО «АТХС», ИНН 3662269062) подано заявление и оформлены документы на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 500 млн. рублей (второй уровень ответственности) до 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности).

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 млн. рублей внесен.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: внести изменения в Реестр членов Ассоциации согласно поданному ООО «АТХС» (ИНН 3662269062) заявлению.

Решили:

1. Внести изменения в Реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному ООО «АТХС» (ИНН 3662269062);

2. предоставить ООО «АТХС» (ИНН 3662269062) право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с «28» сентября 2021 года.

3. Репринцеву Н. А. - ведущему инженеру по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в Реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» – 5 голосов.
«Против» – нет.
«Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих членов Ассоциации:

3.1.ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497).

3.2.ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467).

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора/начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

3.1. ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497)

За несоблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (Протокол № 182 от 27.04.2021 г.) право ООО «УК ВАТП» ИНН 3663076497 осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 27 апреля 2021 года сроком на 90 дней.

ООО «УК ВАТП» допущены следующие нарушения:

1. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. Нарушены Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

2. Отсутствует договор страхования риска гражданской ответственности. Нарушены п. 3.1., 4.2 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

До настоящего времени выявленные нарушения ООО «УК ВАТП» не устранены.

Решили:

1. Приостановить право ООО «УК ВАТП» (ИНН 3663076497) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства **с «28» сентября 2021 года сроком на 90 дней.**

2. Репринцеву Н. А. - ведущему инженеру по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467)

За несоблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации решением Совета АСРО «Строители Черноземья» (протокол № 182 от 27.04.2021 г.) право ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 27 апреля 2021 года сроком на 90 дней.

ООО «Икодомос» допущены следующие нарушения:

1. Задолженность по членским и иным обязательным взносам за 2018-2021 г. г. составила 597 303,00 руб., в том числе 222 453,00 руб. – по иску Ассоциации о взыскании задолженности по членским и иным обязательным взносам в Ассоциацию в соответствии с решением Арбитражного суда Воронежской области от 26.12.2019 г. (дело № А14-20260/2019), а также 339 600,00 руб. – по иску Ассоциации о взыскании задолженности по членским и иным обязательным взносам в Ассоциацию в соответствии с решением Арбитражного суда Воронежской области от 01.03.2021 г. (дело № А14-20129/2020). Нарушены п.11.15.1, п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;

2. Отсутствует договор страхования риска гражданской ответственности. Нарушены п. 3.1., 4.2 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

На сегодняшний день выявленные нарушения ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) в установленный срок не устранены.

Кроме того, в ходе текущего контроля выявлены следующие нарушения:

- Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. Нарушены Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ;

- Отсутствует необходимое количество специалистов для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Нарушены п. 6.3.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и Раздел V минимальных требований к членам

саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Утверждены Постановлением правительств РФ от 11.05.2017 № 559);

- Отсутствуют сведения о наличии системы аттестации по промышленной безопасности. Нарушены п.6.3.9 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов подпункт и Постановление №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

Задолженность по членским и иным обязательным взносам по состоянию на 28.09.2021 составляет 597 303 руб.

Решили:

1. Приостановить право ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства **с «28» сентября 2021 года сроком на 90 дней.**

2. Репринцеву Н. А. - ведущему инженеру по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета
АСРО «Строители Черноземья» **П. В. Михин**

Секретарь Совета
АСРО «Строители Черноземья» **Л. П. Целовальникова**