Ассоциация
саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»

ПРОТОКОЛ № 189
заседания Совета АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж «23» декабря 2021 г.
ул. Ф. Энгельса, 33б «11» час. «00» мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина П. В. (согласно п. 9.15 Устава, п. 8.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации – Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

Из 9 членов Совета Ассоциации для участия в заседании зарегистрировались 6:

1. Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
2. Какунин Евгений Иванович – генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»;
3. Чернышов Владимир Леонидович – генеральный директор АО «Воронежстрой»;
4. Торохов Николай Дмитриевич – генеральный директор АО фирма «СМУР»;
5. Бочарова Татьяна Дмитриевна – независимый член Совета, председатель Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;
6. Нелюбова Татьяна Борисовна – независимый член Совета, исполнительный директор Союза строителей Воронежской области;

что составляет 66,7 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации;
2. Целовальникова Л. П.– начальник юридической службы Ассоциации;
3. Репринцев Н. А. - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;

4. Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

На заседание Совета Ассоциации приглашены:

1. Индивидуальный предприниматель Минаков Александр Александрович (ИНН 362502545128).

Повестка дня Совета Ассоциации:

1. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

1.1. ИП Минаков А. А. (ИНН 362502545128)

Докладывает: Репринцев Н. А. - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению ООО «Хим Пром Монтаж (ИНН 3666217467) на изменение категории сложности объектов капитального строительства в связи с неосуществлением строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Докладывает: Репринцев Н. А. - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

3. О применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих членов Ассоциации:

3.1. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (ИНН 3663046559);

3.2. ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3663076497).

Докладывает: Репринцев Н. А. - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

4. Об утверждении плана проверок членов Ассоциации на 2022 год.

Докладывает: Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства.

5. О внесении изменений в состав экспертов АСРО «Строители Черноземья», привлекаемых для участия в проведении проверок.

Докладывает: Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства.

6. Об утверждении отчета Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации по соблюдению ими обязательных требований, установленных правилами саморегулирования, стандартами саморегулирования и иными документами Ассоциации за 4-й квартал 2021 года.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

7. Отчет Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» за 2021 год.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

8. Разное.

Решили: Повестку дня заседания Совета утвердить.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

1.1. ИП Минаков А. А. (ИНН 362502545128)

Докладывает: Репринцев Н. А. - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

1.1. ИП Минаков А. А. (ИНН 362502545128)

Индивидуальным предпринимателем Минаковым А. А. (ИНН 362502545128) подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: принять Минакова А. А. в члены АСРО «Строители Черноземья».

Решили: принять ИП Минакова А. А. (ИНН 362502545128) в члены АСРО «Строители Черноземья» и выдать выписку из Реестра членов СРО.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению ООО «Хим Пром Монтаж» (ИНН 3666217467) на изменение категории сложности объектов капитального строительства в связи с неосуществлением строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Докладывает: Репринцев Н. А. - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

ООО «Хим Пром Монтаж» (ИНН 3666217467) подано заявление и оформлены документы на изменение категории сложности объектов капитального строительства с особо опасных, технически сложных и уникальных объектов на объекты капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. Сведения о специалистах по организации строительства, требуемые в соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, внесены в национальный реестр специалистов.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному ООО «Хим Пром Монтаж» заявлению.

Решили:

1. Внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному заявлению ООО «Хим Пром Монтаж» (ИНН 3666217467) с «23» декабря 2021 года, исключив из Реестра членов Ассоциации сведения о наличии права ООО «Хим Пром Монтаж» (ИНН 3666217467) на выполнение работ в отношении особо

опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих членов Ассоциации:
3.1. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (ИНН 3663046559);
3.2. ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3663076497);
Докладывает: Репринцев Н. А. - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

3.1. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (ИНН 3663046559)

ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (ИНН 3663046559) в нарушение требований ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов не подтверждено прохождение повышения квалификации главным инженером Устиновым Е. Г.

27.07.2021 г. в связи с выявленными нарушениями на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 1 от 27.07.2021 г.) было принято решение о выдаче предписания ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» об обязательном устранении нарушения в срок до 26 августа 2021 года. Уведомление от ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» об устранении нарушения в установленные сроки в исполнительную дирекцию Ассоциации не поступало. На основании п. 9.1.5 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства АСРО «Строители Черноземья» была назначена внеплановая проверка, по результатам которой выявлено неустранение указанного нарушения (Акт проверки № В-77-10/21).

В связи с изложенным, на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 2 от 25.11.2021 г.) было принято решение о передаче материалов в отношении ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» на рассмотрение Совета Ассоциации АСРО «Строители Черноземья» с рекомендацией о

возможности применения следующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

Решили:

1. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (ИНН 3663046559) **с «23» декабря 2021 года сроком на 90 дней.**

2. Репринцеву Н. А. - ведущему инженеру по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305)

ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305) имеет перед Ассоциацией задолженность:
- по уплате членских взносов за 1-3 кварталы 2020 год в размере 45 000 руб.;
- по уплате дополнительных членских взносов за несвоевременную оплату членских взносов в 2020 году в размере 45 000 руб. в соответствии с п. 11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;
- по уплате членских взносов за 3-4 кв. 2021 года в размере 23 750 руб.

Нарушены п. 6.1.3., п. 8.2.4. и п.11.8.10. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Дисциплинарным комитетом Ассоциации (протокол № 1 от 27.07.2021 г.) к ООО «Транс-Дорстрой» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до

01.10.2021 г. Нарушения условий членства в установленный срок ООО «Транс-Дорстрой» не устранены.

В связи с изложенным, на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 2 от 25.11.2021 г.) было принято решение о передаче материалов в отношении ООО «Транс-Дорстрой» на рассмотрение Совета Ассоциации АСРО «Строители Черноземья» с рекомендацией о возможности применения следующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

Кроме того, 11.11.2021 г. юридической службой АСРО «Строители Черноземья» отправлена претензия с требованием оплатить образовавшуюся задолженность, которая получена ООО «Транс-Дорстрой» 18.11.2021 г. Однако до настоящего времени денежные средства в счет оплаты долга не поступали.

Решили:

1. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305) **с «23» декабря 2021 года сроком на 90 дней.**

2. Репринцеву Н. А. - ведущему инженеру по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья» в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об утверждении плана проверок членов Ассоциации на 2022 год.

Докладывает: Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства о том, что в соответствии с ч. 4 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации.

Отделом технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья» с учетом имеющихся результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода и с учетом п 8.1. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» разработан план проверок членов Ассоциации на 2022 год, который в силу п. 8.2 указанного Положения подлежит утверждению Советом Ассоциации.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: Утвердить план проверок членов Ассоциации на 2022 год.

Решили: Утвердить план проверок членов Ассоциации на 2022 год.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в состав экспертов АСРО «Строители Черноземья», привлекаемых для участия в проведении проверок.

Докладывает: Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства.

о необходимости внести изменения в состав экспертов АСРО «Строители Черноземья», привлекаемых для участия в проведении проверок, а именно:

1. Вывести экспертов:

1.1. Стадникова Сергея Геннадьевича - главного инженера ООО «Дорожник»;

1.2. Кретова Сергея Борисовича -главного инженера ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»;

1.3. Буймарову Татьяну Константиновну -главного инженера ФГБОУ ВО «ВГТУ»;

1.4. Воронцова Сергея Михайловича-заместителя директора ООО «КотлСпецСтрой»;

1.5. Маркина Михаила Михайловича-заместителя директора ООО «Агропромснаб»;

1.6. Щербака Василия Васильевича -заместителя директора по строительству ООО «Рем-Строй+»;

1.7. Лапач Ирину Анатольевну - начальника ОКСа АО «Коттедж-Индустрия»;

1.8. Васильева Сергея Алексеевича -начальника ПТО АО «ВГЭС»;

1.9. Левшина Романа Васильевича-технического директора ООО «ИкодомосСтрой»;
1.10. Блынского Станислава Станиславовича -инженера по техническому надзору ООО «ВСР».

2. Внести новых экспертов:
2.1. Король Михаила Евгеньевича - инженера ФГБОУ ВО «ВГТУ»;
2.2. Хахулина Игоря Викторовича-заместителя директора по СМР ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»;
2.3. Артемьева Владимира Ивановича - директора ООО «Стройзаказ»;
2.4. Пузыреву Елену Ивановну – директора ООО «Компактцемент»;
2.5. Неплюева Сергея Викторовича - главного энергетика ООО «ЖБИ 1»;
2.6. Рабчук Тараса Григорьевича - исполнительного директора ООО «СТРОЙГАРАНТ»;
2.7. Крылову Юлию Александровну - специалиста по охране труда ООО «САТОМС»;
2.8. Щеднову Ольгу Владимировну - инженера по надзору за строительством отдела строительного контроля ГУП ВО «Облкоммунсервис»;
2.9. Андреева Владимира Ивановича - главного инженера ООО «Стройтранс»;
2.10. Коробова Павла Валерьевича - главного инженера ООО «ТСИ».

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: внести изменения в состав экспертов АСРО «Строители Черноземья», привлекаемых для участия в проведении проверок

Решили: внести следующие изменения в состав экспертов АСРО «Строители Черноземья», привлекаемых для участия в проведении проверок:

1. Вывести экспертов:
1.1. Стадникова Сергея Геннадьевича - главного инженера ООО «Дорожник»;
1.2. Кретова Сергея Борисовича -главного инженера ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»;

1.3. Буймарову Татьяну Константиновну -главного инженера ФГБОУ ВО «ВГТУ»;
1.4. Воронцова Сергея Михайловича-заместителя директора ООО «КотлСпецСтрой»;
1.5. Маркина Михаила Михайловича-заместителя директора ООО «Агропромснаб»;
1.6. Щербака Василия Васильевича -заместителя директора по строительству ООО «Рем-Строй+»;
1.7. Лапач Ирину Анатольевну - начальника ОКСа АО «Коттедж-Индустрия»;
1.8. Васильева Сергея Алексеевича -начальника ПТО АО «ВГЭС»;
1.9. Левшина Романа Васильевича-технического директора ООО «ИкодомосСтрой»;

1.10. Блынского Станислава Станиславовича -инженера по техническому надзору ООО «ВСР».

2. Внести новых экспертов:

2.1. Король Михаила Евгеньевича - инженера ФГБОУ ВО «ВГТУ»;

2.2. Хахулина Игоря Викторовича-заместителя директора по СМР ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»;

2.3. Артемьева Владимира Ивановича - директора ООО «Стройзаказ»;

2.4. Пузыреву Елену Ивановну – директора ООО «Компактцемент»;

2.5. Неплюева Сергея Викторовича - главного энергетика ООО «ЖБИ 1»;

2.6. Рабчук Тараса Григорьевича - исполнительного директора ООО «СТРОЙГАРАНТ»;

2.7. Крылову Юлию Александровну - специалиста по охране труда ООО «САТОМС»;

2.8. Щеднову Ольгу Владимировну - инженера по надзору за строительством отдела строительного контроля ГУП ВО «Облкоммунсервис»;

2.9. Андреева Владимира Ивановича - главного инженера ООО «Стройтранс»;

2.10. Коробова Павла Валерьевича - главного инженера ООО «ТСИ».

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об утверждении отчета Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации по соблюдению ими обязательных требований, установленных правилами саморегулирования, стандартами саморегулирования и иными документами Ассоциации за 4-й квартал 2021 года.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья» о проведенных Ассоциацией проверках членов по соблюдению ими обязательных требований, установленных правилами саморегулирования, стандартами саморегулирования и иными документами Ассоциации в 4-м квартале 2021 года.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: утвердить отчет Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации по соблюдению ими обязательных требований, установленных правилами саморегулирования, стандартами саморегулирования и иными документами Ассоциации за 4-й квартал 2021 года.

Решили: утвердить отчет Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации по соблюдению ими обязательных требований, установленных правилами саморегулирования, стандартами саморегулирования и иными документами Ассоциации за 4-й квартал 2021 года.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Отчет Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» за 2021 год.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: принять к сведению отчет Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» за 2021 год.

Решили: принять к сведению отчет Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» за 2021 год.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Разное.

8.1. О Личных кабинетах членов Ассоциации.

Докладывает: Акимова Ю.С. – ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации о том, что в целях совершенствования взаимодействия между членами Ассоциации и исполнительной дирекцией в период распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) разработан «Личный кабинет Члена СРО». Данная площадка позволит членам Ассоциации оперативно сдавать отчеты, подавать документы по проверкам, получать выписки из реестра членов Ассоциации, в том числе и в автоматическом режиме. В Личном кабинете член Ассоциации может увидеть информацию о платежах и задолженностях, об уровнях ответственности и многое другое.

Ассоциацией разработаны необходимые документы, регламентирующие работу в Личных кабинетах, а также видеоинструкции.

Решили:

1. В срок до 31.01.2022 Исполнительной дирекции разместить информацию о Личном кабинете члена Ассоциации на официальном сайте.
2. В срок до 11.02.2022 Исполнительной дирекции направить членам Ассоциации информацию о возможностях Личного кабинета и регламент работы в Личном кабинете.
3. Обязать членов Ассоциации до конца первого квартала 2022 года открыть Личный кабинет члена Ассоциации путем подачи заявления и его активации после направления ссылки для активации учетной записи.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета
АСРО «Строители Черноземья» **П. В. Михин**

Секретарь Совета
АСРО «Строители Черноземья» **Л. П. Целовальникова**