Ассоциация
саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»

ПРОТОКОЛ № 190
заседания Совета АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж «10» февраля 2022 г.
ул. Ф. Энгельса, 33б «11» час. «00» мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина П. В. (согласно п. 9.15 Устава, п. 8.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации – Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

Заседание проводится в режиме видеоконференцсвязи (ВКС) на платформе ZOOM (общедоступная сеть, не требующая специальных технических средств для подключения), обеспечивающей присутствие на заседании членов Совета Ассоциации с соблюдением противоэпидемиологических мероприятий. Модератор (организатор ВКС) - исполнительная дирекция АСРО «Строители Черноземья».

Способ голосования на заседании совета Ассоциации – путем поднятия руки члена Ассоциации в онлайн-режиме.

Из 9 членов Совета Ассоциации для участия в заседании зарегистрировались 6:

1. Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
2. Какунин Евгений Иванович – генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»;
3. Торохов Николай Дмитриевич – генеральный директор АО фирма «СМУР»;

4. Бочарова Татьяна Дмитриевна – независимый член Совета, председатель Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;

5. Нелюбова Татьяна Борисовна – независимый член Совета, исполнительный директор Союза строителей Воронежской области;

6. Герасименко Сергей Андреевич – независимый член Совета, Почетный строитель России,

что составляет 66,7 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации;

2. Целовальникова Л. П.– начальник юридической службы Ассоциации;

3. Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

На заседание Совета Ассоциации приглашены:

1. Директор ООО «Модуль-Т» (ИНН 3666260007) Калинина Наталья Петровна;

2. Директор ООО «Спецстрой МСО» (ИНН 3662227993) Яковлев Сергей Владимирович.

<u>Повестка дня Совета Ассоциации:</u>

1. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов ООО «Модуль-Т» (ИНН 3666260007)

Докладывает: Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

2. О проведении аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «Строители Черноземья» за 2021 год.

Докладывает: Целовальникова Л. П. – начальник юридической службы Ассоциации.

3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации за нарушение условий членства.

Докладывает: Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

4. О делегировании представителей АСРО «Строители Черноземья» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу.

Докладывает: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

5. Разное.

Решили: Повестку дня заседания Совета утвердить.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов ООО «Модуль-Т» (ИНН 3666260007).

Докладывает: Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

Обществом с ограниченной ответственностью «Модуль-Т» (ИНН 3666260007) подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: принять «Модуль-Т» (ИНН 3666260007) в члены АСРО «Строители Черноземья».

Решили: принять «Модуль-Т» (ИНН 3666260007) в члены АСРО «Строители Черноземья» и после перечисления вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда включить в Реестр членов Ассоциации и выдать выписку из Реестра членов СРО.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О проведении аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «Строители Черноземья» за 2021 год.

Докладывает: Целовальникова Л. П.: в соответствии с положениями пункта 4 статьи 12 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемых организаций подлежит обязательному аудиту.

В силу положений Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации, Положения о Совете в компетенцию коллегиального органа управления Ассоциации – Совета входит принятие решения о назначении аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «Строители Черноземья».

Для проведения аудиторской проверки предлагается обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- исполнительной дирекции АСРО «Строители Черноземья» (Никулину А. Д. – генеральному директору) организовать проведение конкурса по отбору аудиторской организации.

- разместить в общедоступных источниках, в том числе на официальном сайте Ассоциации информацию о проведении конкурса по отбору аудиторской организации.

- утвердить состав конкурсной комиссии:

1). Харина Р. И. – главный бухгалтер Ассоциации (Председатель конкурсной комиссии);

2). Целовальникова Л. П. – начальник юридической службы Ассоциации (член конкурсной комиссии);

3). Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

Решили:

1. Поручить исполнительной дирекции АСРО «Строители Черноземья» (Никулину А. Д. – генеральному директору) организовать проведение конкурса по отбору аудиторской организации.

2. Разместить в общедоступных источниках, в том числе на официальном сайте Ассоциации информацию о проведении конкурса по отбору аудиторской организации.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии:

- Харина Р. И. – главный бухгалтер Ассоциации (Председатель конкурсной комиссии);

- Целовальникова Л. П. – начальник юридической службы Ассоциации (член конкурсной комиссии);

- Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации за нарушение условий членства в отношении:

3.1. ООО «Спецстрой МСО» (ИНН 3662227993)

3.2. ООО ПСК «СТАЛЬ» (ИНН 3665101710);

3.3. ООО «Агропромснаб» (ИНН 3627016950);

3.4. ООО «Лира» (ИНН 3663143802).

3.5. ООО «ИкодомосСтрой» (ИНН 3662166250);

3.6. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467);

3.7. ООО «Рем-Строй+» (ИНН 3627022295);

3.8. ООО «Вектор-М» (ИНН 3665803638);

Докладывает: Акимова Ю. С. - ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

3.1. ООО «Спецстрой МСО» (ИНН 3662227993)

ООО «Спецстрой МСО» допущены следующие нарушения:

1. Не уплачен целевой взнос на страхование в размере 3 180 рублей.

Нарушены пункты 11.8.10., 6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, пункт 5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

2. Имеется задолженность по членским взносам в Ассоциацию за 2021 год в размере 23 460,00 руб., за 1 квартал 2022 г. в размере 18 000,00 руб., по ежегодному целевому взносу на нужды НОСТРОЙ в размере 6 800,00 руб., доплата по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2021 год – 900 руб.

Решением Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 2 от 25.11.2021 г.) ООО «Спецстрой МСО» привлечено к дисциплинарной

ответственности в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и оснований их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел, выдано предписание об обязательном устранении нарушения в срок до 20 декабря 2021 года. Уведомление об устранении нарушения в исполнительную дирекцию не поступало. На основании п. 9.1.5 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» была назначена внеплановая проверка, по результатам которой выявлено, что нарушения не устранены.

В этой связи на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 3 от 22.12.2021 г.) принято решение о передаче материалов по ООО «Спецстрой МСО» на рассмотрение Совета Ассоциации для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней и штрафа 5 000 рублей (рекомендовано).

Руководитель ООО «Спецстрой МСО», присутствовавший на заседании Совета Ассоциации, пояснил, что задержки оплаты взносов в Ассоциацию вызваны временными финансовыми трудностями организации, обязался погасить задолженность в течение двух недель.

Решили:

1. Принять к сведению информацию директора ООО «Спецстрой МСО» о сроках погашения задолженности по членским и целевым взносам.

2. Привлечь ООО «Спецстрой МСО» (ИНН 3662227993) к дисциплинарной ответственности в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства **с «10» февраля 2022 года сроком на 90 календарных дней, а также штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.**

3. В случае досрочного устранения нарушений на основании заявления ООО «Спецстрой МСО» возобновить его право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

4. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. ООО ПСК «СТАЛЬ» (ИНН 3665101710)

ООО ПСК «СТАЛЬ» не предоставлены документы к проводимой проверке. Нарушен п.6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

Не предоставлены документы, подтверждающие наличие в организации специалистов по организации строительства, работающих по основному месту работы, а именно: оригиналы трудовых книжек и трудовых договоров Какурина В.В. и Шкурко М.М.

Нарушены ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения в срок до 20 декабря 2021 года. Уведомление об устранении нарушения в исполнительную дирекцию не поступало. На основании п.9.1.5 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации,

условий членства в АСРО «Строители Черноземья» была назначена внеплановая проверка, по результатам которой выявлено, что нарушения не устранены.

Учитывая, что к ООО ПСК «СТАЛЬ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 25.11.2021 года) и в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и оснований их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация Строители Черноземья» и порядка рассмотрения дел (Приложение №1) Дисциплинарным комитетом Ассоциации (протокол № 3 от 22.12.2021 г.) принято решение передать материалы по данной организации на рассмотрение Совета Ассоциации для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней.

Решили:

1. Привлечь ООО ПСК «СТАЛЬ» (ИНН 3665101710) к дисциплинарной ответственности в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства **с «10» февраля 2022 года сроком на 90 календарных дней.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. ООО «Агропромснаб» (ИНН 3627016950)

ООО «Агропромснаб» допущены следующие нарушения условий членства в Ассоциации:

- отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).

Нарушены ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

2. Имеется задолженность:

- по членскому взносу за 4 квартал 2021 года 30 000 рублей;
- по дополнительному членскому взносу за 4 квартал 2021 года 6 000 рублей;
- по членскому взносу за 1 квартал 2022 года 30 000 рублей;
- по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2022 год 6 800 руб.

Итого: 72 800 рублей

Нарушены п.11.8.10., 11.12., 6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Учитывая, что к ООО «Агропромснаб» ранее применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 25.11.2021 года) и в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и оснований их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел (Приложение №1) Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение передать материалы по данной организации на рассмотрение Совета Ассоциации для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней.(рекомендовано).

Решили:

1. Приостановить право ООО «Агропромснаб» (ИНН 3627016950) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства **с «10» февраля 2022 года сроком на 90 календарных дней.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. ООО «Лира» (ИНН 3663143802)

ООО «Лира» допущены следующие нарушения условий членства в Ассоциации:

- Несоответствие представленных при проведении проверки документов требованиям Ассоциации, представление документов не в полном объеме, необходимом для проведения проверки. Нарушен п.6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

- нарушение обязанности по уведомлению Ассоциации об изменении юридического адреса члена Ассоциации. Нарушен п. 8.2.10. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

- не оплачен в полном объеме ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за 2022 год, сумма задолженности 5 100 руб.

Ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения в срок до 20 декабря 2021 года. Уведомление об устранении нарушения в исполнительную дирекцию не поступало. На основании п.9.1.5 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» была назначена внеплановая проверка, по результатам которой выявлено, что нарушения не устранены.

Учитывая, что к ООО «Лира» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 25.11.2021 года) и в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и оснований их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация Строители Черноземья» и порядка рассмотрения дел (Приложение №1) Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение передать материалы по данной организации на рассмотрение Совета Ассоциации для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней (рекомендовано).

Рассмотрев представленные материалы в отношении ООО «Лира», члены Совета Ассоциации пришли к выводу о необходимости проведения сотрудниками исполнительной дирекции АСРО «Строители Черноземья» дополнительной работы по разъяснению представителям ООО «Лира» обязанности по соблюдению Устава и требований внутренних документов Ассоциации, принятой на себя ООО «Лира» при вступлении в члены Ассоциации.

Решили:

1. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации провести дополнительную работу по разъяснению представителям ООО «Лира» обязанности по соблюдению Устава и требований внутренних документов Ассоциации, принятой на себя ООО «Лира» при вступлении в члены Ассоциации.

2. В случае допущения ООО «Лира» дальнейших нарушений условий членства в Ассоциации рассмотреть вопрос о применении к организации меры

дисциплинарного воздействия в виде приостановления права ООО «Лира» (ИНН 3663143802) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства **на срок до 90 календарных дней.**

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.5. ООО «ИкодомосСтрой» (ИНН 3662166250)

ООО «ИкодомосСтрой» допущены следующие нарушения:

1. Не уплачен целевой взнос на страхование в размере 3 180 рублей.

Нарушены пункты 11.8.10., 6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, пункт 5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Имеется задолженность по членским и целевым взносам в Ассоциацию в сумме 92 950,00 руб.:

- по членским взносам за 1-4 кварталы 2021 года в размере 83 250,00 руб.
- по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 900,00 руб. согласно решению Общего собрания членов № 30 от 20.05.2021 г.;
- по членскому взносу за 1 квартал 2022 г. в размере 2 000,00 руб.
- по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2022 год в размере 6 800 руб.

В связи с нарушением условий членства в Ассоциации Дисциплинарным комитетом АСРО «Строители Черноземья» (протокол № 2 от 22.11.2021 г.) было принято решение о привлечении ООО «ИкодомосСтрой» к дисциплинарной ответственности в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного

воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел в виде штрафа в размере 2 500 рублей и предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 20.12.2021 г. Однако до настоящего времени штраф не оплачен, выявленные нарушения не устранены.

По причине неустранения до настоящего времени выявленных нарушений Дисциплинарным комитетом Ассоциации (протокол № 3 от 22.12.2021 г.) принято решение о передаче материалов по ООО «ИкодомосСтрой» на рассмотрение Совета Ассоциации для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней и штрафа 5 000 рублей.

Кроме того, компания находится в стадии банкротства (дело № А14-1682/2021), заявление кредитора ООО «Система-В» о признании должника банкротом принято Судом 12.02.2021 г. На рассмотрении Арбитражного суда Воронежской области находится заявление Ассоциации о включении требований АСРО «Строители Черноземья» в реестр требований кредиторов ООО «ИкодомосСтрой» в части задолженности по состоянию на 12.02.2021 г. (членские взносы за 1 кв. 2021 г. в размере 23 750,00 руб.). В остальной части задолженность в силу закона признается текущей и включению в реестр требований не подлежит, может быть истребована в случае наличия у должника денежных средств после удовлетворения требований кредиторов каждой из очередей.

Решили:

1. Привлечь ООО «ИкодомосСтрой» (ИНН 3662166250) к дисциплинарной ответственности в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства **с «10» февраля 2022 года сроком на 90 календарных дней, а также штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.6. ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467)

ООО «Икодомос» допущены следующие нарушения:

1. Задолженность по членским и иным обязательным взносам за 2018-2020 г. г. составила 562 053,00 руб., в том числе 222 453,00 руб. – по иску Ассоциации о взыскании задолженности по членским и иным обязательным взносам в Ассоциацию в соответствии с решением Арбитражного суда Воронежской области от 26.12.2019 г. (дело № А14-20260/2019), а также 339 600,00 руб. – по иску Ассоциации о взыскании задолженности по членским и иным обязательным взносам в Ассоциацию в соответствии с решением Арбитражного суда Воронежской области от 01.03.2021 г. (дело № А14-20129/2020).

Кроме того, ООО «Икодомос» имеет задолженность перед Ассоциацией за 2021-2022 г.г.:

- по членскому взносу за 1-4 кварталы 2021 г. в размере 32 250,00 рублей;
- по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2021 год 5 900,00 рублей;
- по членскому взносу за 1 квартал 2022 г. в размере 2 000,00 рублей;
- по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2022 год 6 800,00 рублей.

Итого: 609 003 рублей.

Нарушены п.11.15.1, п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;

Право на строительство приостанавливалось решением Совета от 27.04.2021 г. (протокол № 182) на 90 календарных дней, решением Совета от 28.09.2021 г. (протокол № 186) на 90 календарных дней.
03.02.2021 г. направлена досудебная претензия.

2. Отсутствует договор страхования риска гражданской ответственности. Нарушены п. 3.1., 4.2 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

3. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. Нарушены Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ;

4. Отсутствует необходимое количество специалистов для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Нарушены п. 6.3.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и Раздел V минимальных требований к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Утверждены Постановлением правительств РФ от 11.05.2017 № 559);

5. Отсутствуют сведения о наличии системы аттестации по промышленной безопасности. Нарушены п.6.3.9 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов подпункт и Постановление №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания,

осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов». На сегодняшний день выявленные нарушения ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) в установленный срок не устранены (акт проверки № В-07-02/22 от 03.02.2022 г.).

Применение в течение 2021 года мер предупредительного воздействия в отношении ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) в соответствии с п. 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел, оказалось безрезультатным, допущенные нарушения не устранены.

В связи с неоднократным грубым нарушением условий членства в Ассоциации, на основании п. п. 7.3.3., 7.3.5, 7.4 Устава Ассоциации, п. 2.11.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел предлагается исключить ООО «Икодомос» из членов Ассоциации.

Решили:

1. Исключить ООО «Икодомос» (ИНН 3662134467) из реестра членов АСРО «Строители Черноземья» **с «10» февраля 2022 года.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.7. ООО «Рем-Строй+» (ИНН 3627022295)

ООО «Рем-Строй+» имеет задолженность по членским и иным обязательным взносам в Ассоциацию в сумме 114 300,00 руб.:

- за 2-4 кварталы 2021 года в размере 78 750,00 руб.;
- по членскому взносу за 1 квартал 2022 г. в размере 26 250,00 руб.;
- по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2022 год в размере 6 800 руб.

Нарушены п.6.1.3.и п.8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
03.02.2021 г. направлена досудебная претензия.

Кроме того, по решению Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 25.11.2021 г.) к ООО «Рем-Строй+» применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 2 500 рублей и выдано предписание об обязательном устранении нарушений до 20.12.2021 г. В установленные сроки штраф не оплачен, выявленные нарушения не устранены. 03.02.2022 г. направлена досудебная претензия об оплате задолженности.

С учетом ранее принятых мер дисциплинарного воздействия и в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и оснований их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение передать материалы по ООО «Рем-Строй+» на рассмотрение Совета Ассоциации для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней и штрафа 5 000 рублей (рекомендовано).

Однако применение в течение 2021 года мер предупредительного воздействия в отношении ООО «Рем-Строй+» (ИНН 3627022295) в соответствии с п. 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел, оказалось безрезультатным, допущенные нарушения не устранены.

В связи с неоднократным грубым нарушением условий членства в Ассоциации, на основании п. п. 7.3.3., 7.3.5, 7.4 Устава Ассоциации, п. 2.11.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел предлагается исключить ООО «Рем-Строй+» (ИНН 3627022295) из членов Ассоциации.

Решили:

1. Исключить ООО «Рем-Строй+» (ИНН 3627022295) из реестра членов АСРО «Строители Черноземья» **с «10» февраля 2022 года.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.8. ООО «Вектор-М» (ИНН 3665803638)

ООО «Вектор-М» допущены следующие нарушения условий членства в Ассоциации:

Не обеспечено достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).

Нарушены: ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Не предоставлен отчет за 2020 год.

Нарушены п.8.2.10. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и п.4.2. Положения о

проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

3. Имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов:

- по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900,00 руб.
- по членским взносам за 1-4 кварталы 2021 года в размере 60 000 руб.
- по членскому взносу за 1 квартал 2022 г. в размере 15 000,00 руб.
- по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за 2022 год в размере 6 800 руб.

4. Не оплачен дополнительный взнос за неоплату членского взноса за 1 квартал 2021 г. в размере 7 500 руб., установленный в соответствии с п. 11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размер, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

5. Кроме того, не оплачен штраф в размере 2 500 рублей, установленный к оплате до 20.12.2021 г. в качестве меры дисциплинарного воздействия по решению Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 25.11.2021 г.).

Направлена претензия от 13.10.2021 г. (оставлена без ответа), а также досудебная претензия от 03.02.2021 г.

С учетом ранее принятых мер дисциплинарного воздействия и в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и оснований их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение (протокол № 3 от 22.12.2021 г.) передать материалы по ООО «Рем-Строй+» на рассмотрение Совета Ассоциации для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на девяносто календарных дней и штрафа 5 000 рублей (рекомендовано).

Однако применение в течение 2021 года мер предупредительного воздействия в отношении ООО «Вектор-М» (ИНН 3665803638) в соответствии с п. 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их

применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел, оказалось безрезультатным, допущенные нарушения не устранены.

В связи с неоднократным грубым нарушением условий членства в Ассоциации, на основании п. п. 7.3.3., 7.3.5, 7.4 Устава Ассоциации, п. 2.11.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел предлагается исключить ООО «Вектор-М» (ИНН 3665803638) из членов Ассоциации.

Решили:

1. Исключить ООО «Вектор-М» (ИНН 3665803638) из реестра членов АСРО «Строители Черноземья» **с «10» февраля 2022 года.**

2. Акимовой Ю. С. - ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов Ассоциации и направить соответствующее уведомление в Национальное объединение строителей.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О делегировании представителей АСРО «Строители Черноземья» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу.

Докладывает: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

В период с 14 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. в городе Белгороде (бизнес-отель «Континенталь») состоится Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу.

Ассоциации с связи с этим необходимо принять участие в работе Конференции и избрать по одному делегату на Съезд с правом решающего и совещательного голосов.

Предлагается делегировать на Конференцию Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина Петра Валентиновича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Никулина Александра Дмитриевича с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Решили:

1. Принять участие в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу, которая состоится в период с 14 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. в городе Белгороде (бизнес-отель «Континенталь»).

2. Делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина Петра Валентиновича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Никулина Александра Дмитриевича с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета
АСРО «Строители Черноземья» **П. В. Михин**

Секретарь Совета
АСРО «Строители Черноземья» **Л. П. Целовальникова**