# Ассоциация
# саморегулируемая организация
# "Строители Черноземья"

## ПРОТОКОЛ № 2
## заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «17» марта 2020 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании** – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 6 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6**:

**1.** Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
**2.** Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
**3.** Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома»;
**4.** Рябых Вероника Вадимовна – Инженер АО фирма «СМУР»;
**5.** Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
**6.** Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья.

***Кворум имеется.***

**Повестка дня**

**1.** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2020 год:
**1.1.** ООО «СТС»
**1.2.** ООО Фирма «СМУ-5»
**1.3.** ООО «Интер Альфа»
**1.4.** ООО «АТХ»
**1.5.** ООО «ЖБИ 1»
**1.6.** ООО «Монтажавтоматика»
**1.7.** ООО «Ремстрой»
**1.8.** ООО «ГазпромТеплоэнергоВоронеж»
**1.9.** КП ВО «Единая дирекция»
**1.10.** ООО «БелТрансЛифт»
**1.11.** ООО «СМУ 53Н»
**1.12.** АО ФК «Аксиома»
**1.13.** ООО «Энергостроймонтаж»
**1.14.** АО «ВГЭС»
**1.15.** ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»
**1.16.** ООО «Жилсервис»

**Докладывают:** Председатели контрольных комиссий АСРО «Строители Черноземья».

**2.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1. ООО «Ремстрой»
2. МУП «Водоканал»
3. ИП Андросов И.М.
4. ООО «Лиски-Строитель»
5. ООО «ЭКРИ 36»
6. ГУП ВО «Облкоммунсервис»
7. ООО «фирма «ВиС»
8. ЗАО «РеконЭнерго»
9. ООО «Интер-Альфа»
10. ООО «Новатор»
11. ООО «СТС»
12. ООО «ВГЭС»
13. ООО «Строймаркет-плюс»
14. ИП Гуленин А.Н.
15. МУП «Лискинская горэлектросеть»
16. ООО «Энергостроймонтаж»
17. ООО «Рем-Строй+»
18. АО Новоусманская ПМК №11 «Водстрой»
19. АО «ВГЭС»
20. ООО «СТЕПС»
21. ООО «Воронежкамень»
22. АО «Воронежстрой»
23. ООО «ВСР»ИНН 3664066318
24. ООО «ВСР» ИНН 3616008757
25. ООО «ГазСпецСтрой»
26. ООО «Дорожник»
27. ООО «ИкодомосСтрой»
28. ООО «Кондор»
29. ООО «Спецремстрой»
30. ООО «Стройтранс»
31. ООО «СМУР»
32. ООО «Стриот»
33. ООО «АСМ»
34. ООО Специализированный застройщик «ВМУ-2»
35. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой»
36. ООО «ДИ»
37. ЗАО фирма «СМУР»
38. ООО «Стройинжиниринг»
39. ООО Фирма «СМУ-5»
40. ФГБОУ ВО «ВГТУ»
41. ООО «Сагрес»
42. ИП Алексеев В.А.
43. ООО «Галант»
44. ООО «Жилсервис»
45. ООО «АБЗ Хохольский»

46. АО «Коттедж-Индустрия»
47. ООО «Лискидор»
48. ООО «ЖБИ 1»
49. ООО «Калачагрострой»
50. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
51. ООО «ЦентрУслугТранспорт»
52. ООО «Агропромнаб»
53. ООО «Строймаркет-плюс»

**Докладывает:** Бубликов П.С. - заместитель генерального директора/ начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2020 год:

**1.1.** ООО «СТС»
**1.2.** ООО Фирма «СМУ-5»
**1.3.** ООО «Интер Альфа»
**1.4.** ООО «АТХ»
**1.5.** ООО «ЖБИ 1»
**1.6.** ООО «Монтажавтоматика»
**1.7.** ООО «Ремстрой»
**1.8.** ООО «ГазпромТеплоэнергоВоронеж»
**1.9.** КП ВО «Единая дирекция»
**1.10.** ООО «БелТрансЛифт»
**1.11.** ООО «СМУ 53Н»
**1.12.** АО ФК «Аксиома»
**1.13.** ООО «Энергостроймонтаж»
**1.14.** АО «ВГЭС»
**1.15.** ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»
**1.16.** ООО «Жилсервис»

**Рассматривается каждая организация**

**1.1.ООО «СТС»**

**При рассмотрении акта проверки П-01-02/20 от 05.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СТС»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- и требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «СТС»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, в период с 01.01.2020 по 05.02.2020 не заключались.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**1.2. ООО «Фирма СМУ-5»**

**При рассмотрении акта проверки П-06-02/20 от 14.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Фирма СМУ-5»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «Фирма СМУ-5»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, в том числе требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
***Решение принято единогласно.***

**1.3. ООО «Интер-Альфа»**

**При рассмотрении акта проверки П-08-02/20 от 02.03.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Интер-Альфа»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**установлено, что ООО «Интер-Альфа» допустило следующие нарушения:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм | Срок устранения нарушения до |
|---|---|---|---|
| **1** | Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (1 специалист). Однако на данного специалиста (Горякин Сергей Евгеньевич - Начальник производственно-технического отдела) не предоставлены документы (в том числе оригинал трудовой книжки). | 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. | 28.03.2020 |
| **2** | Не предоставлен действующий договор аренды офисного помещения. | п. 6.1.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. | 28.03.2020 |

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

**1.** Утвердить акт проверки.
**2.** В связи с тем, что право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства приостановлено в случае не устранения нарушений в срок до 28.03.2020 передать материалы проверки ООО «Интер-Альфа» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**1.4.ООО «АТХ»**

**При рассмотрении акта проверки П-10-02/20 от 20.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «АТХ»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.
**установлено, что ООО «АТХ» допустило следующие нарушения:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм | Срок устранения нарушения до |
|---|---|---|---|
| **1** | Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены. | п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья». | |

*02.03.2020 организацией подано заявление на добровольный выход из Ассоциации.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки и принять информацию к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**1.5. ООО "ЖБИ 1"**

**При рассмотрении акта проверки П-09-02/20 от 20.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО "ЖБИ 1":**
- требований стандартов и правил Ассоциации;

- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**установлено, что ООО "ЖБИ 1" допустило следующие нарушения:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм | Срок устранения нарушения до |
|---|---|---|---|
| **1** | Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства | ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. | 20.03.2020 |

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

**1.** Утвердить акт проверки.

**2.** В случае не устранения нарушений в срок до 20.03.2020 передать материалы проверки ООО "ЖБИ 1" в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### 1.6. ООО «Монтажавтоматика»

**При рассмотрении акта проверки П-11-02/20 от 21.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Монтажавтоматика»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «Монтажавтоматика»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**1.7. ООО «Ремстрой»**

**При рассмотрении акта проверки П-12-02/20 от 25.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Ремстрой»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «Ремстрой» допустило следующие нарушения:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм | Срок устранения нарушения до |
|---|---|---|---|
| **1** | ООО «Ремстрой» не соблюдает принятые обязательства по ряду договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.<br>На момент проверки своевременно не завершены работы по объектам, являющимися предметом исполнения таких договоров:<br>1. «Дом врача С.В. Мартынова» (Государственный контракт №436-18-эа/31 от 30.07.2018 «Выполнение работ по сохранению объекта культурного | п. 8.2.8. раздела «Обязанности и права члена Ассоциации» Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. | 25.03.2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (капитальный ремонт)»-плановый срок окончания 01.09.2019;<br>2. Жилой дом, расположенный в г. Воронеж, ул. Депутатская, д.4А (Контракт №РТС236А190012(Д) «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах») - плановый срок окончания 30.11.2019;<br>3. Жилые дома, расположенные в г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д.30 и ул.Театральная, д.19 (Контракт №РТС236А190018(Д) «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах») - плановый срок окончания 30.11.2019;<br>4 Жилой дом, расположенный в г.Воронеж, ул. Чапаева, д.132 (Контракт №РТС236А190061(Д) «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах») - плановый срок окончания 30.11.2019. | | |

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

**1.** Утвердить акт проверки.

**2.** В случае не устранения нарушений в срок до 25.03.2020 передать материалы проверки ООО «Ремстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**1.8.ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»**

**При рассмотрении акта проверки П-13-02/20 от 27.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» установлено, что ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» допустило следующие нарушения:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм | Срок устранения нарушения до |
|---|---|---|---|
| **1** | Не прошел повышение квалификации главный инженер Устинов Е.Г. | ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. и п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. | 26.03.2020 |

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 25.03.2020 передать материалы проверки ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### 1.9. КП ВО «Единая дирекция»

**При рассмотрении акта проверки П-14-02/20 от 28.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» КП ВО «Единая дирекция»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что КП ВО «Единая дирекция»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**1.10.ООО «БелТрансЛифт»**

**При рассмотрении акта проверки П-15-02/20 от 28.02.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «БелТрансЛифт»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**установлено, что ООО «БелТрансЛифт» допустило следующие нарушения:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм | Срок устранения нарушения до |
|---|---|---|---|
| **1** | Не предоставлены документы (в том числе оригиналы трудовых книжек) на специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов: заместитель главного инженера Бубнов Евгений Александрович и инженер-электрик - Бугаков Вячеслав Алексеевич. | ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. | 28.03.2020 |
| **2** | У организации 22.01.2020 изменился юридический адрес, о чем в течении 3-х рабочих дней ООО «БелТрансЛифт» не сообщило в Ассоциацию. | п. 8.2.10. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов | Документы предоставлены во время проверки. |
| **3** | Не предоставлен действующий договор аренды офисного помещения (фактический адрес). | п. 6.1.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. | 20.03.2020 |

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 28.03.2020 передать материалы проверки ООО «БелТрансЛифт» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер**.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### 1.11. ООО «СМУ №53-Н»

**При рассмотрении акта проверки П-16-03/20 от 04.03.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СМУ №53-Н»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «СМУ №53-Н»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2020 по 04.03.2020 не заключались.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

### 1.12. АО ФК «АКСИОМА»

**При рассмотрении акта проверки П-17-03/20 от 04.03.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО ФК «АКСИОМА»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что АО ФК «АКСИОМА»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### 1.13. ООО «Энергостроймонтаж»

**При рассмотрении акта проверки П-18-03/20 от 05.03.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Энергостроймонтаж»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «Энергостроймонтаж»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, в том числе требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциции, в период с 01.01.2020 по 05.03.2020 не заключались.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### 1.14 .АО «ВГЭС»

**При рассмотрении акта проверки П-19-03/20 от 12.03.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «ВГЭС»:**
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что АО «ВГЭС»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциции, в период с 01.01.2020 по 05.02.2020 не заключались.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ***:* «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**1.15. ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»**

**При рассмотрении акта проверки П-20-03/20 от 12.03.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2020 по 12.03.2020 не заключались.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**1.16.ООО «Жилсервис»**

**При рассмотрении акта проверки П-21-03/20 от 13.03.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Жилсервис»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «Жилсервис» допустило следующие нарушения:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм | Срок устранения нарушения до |
|---|---|---|---|
| **1** | Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации (УПК) у заместителя руководителя Черных Андрея Владимировича - специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр | п.4.1.2 квалификационный стандарта «Специалист по организации строительства» и подпункт г) п.6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты | 13.04.2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | специалистов в области строительства, | вступительного и членских взносов | |

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

*Председатель Контрольного комитета Ассоциации предложил в связи с Ликвидацией ООО «Жилсервис» материалы по проверке не передавать в Дисциплинарный комитет.*

**РЕШИЛИ:**
1**.**Утвердить акт проверки.
2.Не передавать материалы проверки ООО «Жилсервис» на Дисциплинарный комитет.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1. ООО «Ремстрой»
2. МУП «Водоканал»
3. ИП Андросов И.М.
4. ООО «Лиски-Строитель»
5. ООО «ЭКРИ 36»
6. ГУП ВО «Облкоммунсервис»
7. ООО «фирма «ВиС»
8. ЗАО «РеконЭнерго»
9. ООО «Интер-Альфа»
10. ООО «Новатор»
11. ООО «СТС»
12. ООО «ВГЭС»
13. ООО «Строймаркет-плюс»
14. ИП Гуленин А.Н.
15. МУП «Лискинская горэлектросеть»
16. ООО «Энергостроймонтаж»
17. ООО «Рем-Строй+»
18. АО Новоусманская ПМК №11 «Водстрой»
19. АО «ВГЭС»
20. ООО «СТЕПС»
21. ООО «Воронежкамень»
22. АО «Воронежстрой»
23. ООО «ВСР»ИНН 3664066318
24. ООО «ВСР» ИНН 3616008757
25. ООО «ГазСпецСтрой»
26. ООО «Дорожник»
27. ООО «ИкодомосСтрой»
28. ООО «Кондор»

**29.** ООО «Спецремстрой»
**30.** ООО «Стройтранс»
**31.** ООО «СМУР»
**32.** ООО «Стриот»
**33.** ООО «АСМ»
**34.** ООО Специализированный застройщик «ВМУ-2»
**35.** ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой»
**36.** ООО «ДИ»
**37.** ЗАО фирма «СМУР»
**38.** ООО «Стройинжиниринг»
**39.** ООО Фирма «СМУ-5»
**40.** ФГБОУ ВО «ВГТУ»
**41.** ООО «Сагрес»
**42.** ИП Алексеев В.А.
**43.** ООО «Галант»
**44.** ООО «Жилсервис»
**45.** ООО «АБЗ Хохольский»
**46.** АО «Коттедж-Индустрия»
**47.** ООО «Лискидор»
**48.** ООО «ЖБИ 1»
**49.** ООО «Калачагрострой»
**50.** ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
**51.** ООО «ЦентрУслугТранспорт»
**52.** ООО «Агропромнаб»
**53.** ООО «Строймаркет-плюс»

**СЛУШАЛИ**: Бубликова П.С. - заместителя генерального директора/ начальника отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что:

- двадцать одна (ООО «Агропромснаб», АО «Воронежстрой»,ООО «ВСР» ИНН 3664066318, , ООО «ГазСпецСтрой», ООО «АСМ», ООО «Жилсервис», ООО «АБЗ Хохольский», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО «ЖБИ 1», ООО «ДИ», ООО «ЦентрУслугТранспорт», ООО СЗ «ДомСтрой», АО Новоусманская ПМК № 11 «Водстрой», ООО «Рем-Строй+», ООО «Энергостроймонтаж», ООО «БелТрансЛифт», , ООО «Интер-Альфа», ООО «Калачагрострой», МУП «Лискинская горэлектросеть», ООО «СМУР», ФГБОУ ВО «ВГТУ») организаций в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- шесть организаций (МУП «Водоканал», АО «ВГЭС», ООО «Дорожник» ИНН 3605004704, ИП Алексеев В.А., АО «ВГЭС», ООО «Новатор» ) организаций в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, подлежащих контролю со стороны Ассоциации;
- организаций в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, а так же договоров подлежащих контролю со стороны Ассоциации;
- у двадцати семи (ИП Андросов И.М., ООО «ВСР» ИНН 3616008757, ООО «Стройтранс», ООО «Спецремстрой», ООО «Кондор», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»,ООО «Ремстрой», ООО «ИкодомосСтрой», ООО «Лиски-Строитель», ООО «Лискидор», АО «Коттедж-Индкутрия», ООО «Галант», ООО «Стриот», ООО «Фирма СМУ

5», ООО «Стройинжиниринг», ООО фирма» «ВиС», ГУ ВО «Облкоммунсервис», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «Воронежкаень», ООО «СТЕПС», ООО «Сагрес», ООО «ЭКРИ 36», ООО «СТС», ООО «ВГЭС», ООО «Строймаркет-плюс», ИП Гуленин А.Н., АО «фирма «СМУР») фактический совокупный размер обязательств соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Четыре организации (ООО «Икодомос» , АО «Воронежтрубопроводстрой» , ООО «ОЭК-ЭТМ», ООО «УК ВАТП») не представили отчеты о деятельности за 2019 год в связи с тем, что организации с 2019 года и по настоящий момент не работают.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**Председатель**
**Контрольного комитета** **А.Д. Никулин**

**Секретарь**
**Контрольного комитета** **Ю.С. Акимова**