

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ № 2
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«15» сентября 2017 года
11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались 7:

1. Никулин Александр Дмитриевич - Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья» - Председатель Контрольного комитета.
2. Щепилов Виктор Иванович - Директор ООО фирма «Виксер».
3. Шамаева Наталия Викторовна - Директор по управлению персоналом ЗАО ФК «Аксиома».
4. Родионов Александр Георгиевич - Директор ООО "СМУ № 53-Н".
5. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора АСРО «Строители Черноземья».
6. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».
7. Долбилова Алевтина Владимировна – ведущий эксперт-консультант АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня заседания Контрольного комитета:

1. О рассмотрении результатов проверок:

№	Наименование организации	Вид проверки	Дата проверки
1	ООО «Коттедж-Энерго»	Плановая	04.08.2017
2	ООО «Жилстрой-плюс»	Плановая	30.08.2017
3	ООО «Строймаркет-плюс»	Плановая	16.08.2017
4	ООО «СУОР-25»	Плановая	14.08.2017
5	МУП «ОКС Россошанского района»	Плановая	18.08.2017

6	МУП «Лискидор»	Плановая	21.08.2017
7	ООО фирма «Виксер»	Плановая	22.08.2017
8	ООО «Россошанское монтажное управление»	Плановая	24.08.2017
9	ООО «Стройинжиниринг»	Плановая	04.09.2017
10	ООО Эртильская ПМК-6 «Водстрой»	Плановая	12.09.2017

2. Отчет об устранении нарушений, указанных в актах проверки, утвержденных Протоколом Контрольного комитета № 1 от 15.08.2017.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов проверок.

Рассматривается каждая организация.

1. ООО «Коттедж-Энерго».

При рассмотрении акта проверки № П-15-08/17 от «04» августа 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Коттедж-Энерго»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «Коттедж-Энерго» соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. ООО «Жилстрой-плюс»

При рассмотрении акта проверки № П-26-08/17 от «30» августа 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Жилстрой плюс»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «Жилстрой-плюс» допустило следующие нарушения:

1. Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, предоставлены не в полном объеме. **Нарушен п.7.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».**

1.1. Срок устранения нарушения до 14 сентября 2017 года.

2. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. **Нарушены: Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.**

2.1. Срок устранения нарушения до 14 сентября 2017 года.

Нарушения, выявленные при проверке не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Жилстрой-плюс» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. ООО «Строймаркет-плюс»

При рассмотрении акта проверки № П-21-08/17 от «16» августа 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймаркет-плюс»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «Строймаркет-плюс» соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4.000 «СУОР-25»

При рассмотрении акта проверки № П-20-08/17 от «14» августа 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СУОР-25»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «СУОР-25» соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. МУП «ОКС Россошанского района»

При рассмотрении акта проверки № П-22-08/17 от «16» августа 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МУП «ОКС Россошанского района»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что МУП «ОКС Россошанского района» допустило следующие нарушения:

1. Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены. Руководитель на звонки не отвечает. Офис закрыт. **Нарушен п.7 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».**

1.1. Срок устранения нарушения до 25 августа 2017 года.

2. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. **Нарушены: Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.**

2.1. Срок устранения нарушения до 18 сентября 2017 года.

3. Неуплачен взнос в размере 5 000 рублей за 3 квартал 2017 года. **Нарушены: пп.7.3.4 и 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.**

3.1. Срок устранения нарушения до 25 августа 2017 года.

4. Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности. **Нарушен п. 4.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.**

4.1. Срок устранения нарушения до 25 августа 2017 года.

Нарушения, выявленные при проверке не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в установленные сроки передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6.МУП «Лискидор»

При рассмотрении акта проверки № П-23-08/17 от «21» августа 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МУП «Лискидор»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

установлено, что МУП «Лискидор» допустило следующие нарушения:

1. Не уплачен членский взнос за 3 квартал 2017 года в размере 28 750 рублей. **Нарушен п. 7.3.4 Положения «о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов».**

1.1. Срок устранения нарушения до 04 сентября 2017 года.

2. Не уплачен целевой взнос по страхованию в размере 4 100 руб. **Нарушен 7.4. Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.**

2.1. Срок устранения нарушения до 04 сентября 2017 года.

Вышеуказанные нарушения устранены в сроки, указанные в акте проверки.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7.000 фирма «Виксер»

При рассмотрении акта проверки № П-24-08/17 от «22» августа 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО фирма «Виксер»:**

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что **ООО фирма «Виксер»** соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8.000 «Россошанское монтажное управление»

При рассмотрении акта проверки № П-25-08/17 от «24» августа 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Россошанское монтажное управление»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «Россошанское монтажное управление» соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Однако при проведении мониторинга сайта закупок (<http://etpgas/gazprom-babk.ru/>) выявлено несоответствие предоставленной в ходе проверки формы № 4 (Сведения о заключенных договорах). В данной форме не был указан контракт с ООО «Газпром энерго» на капитальный ремонт котлов на объектах Южного филиала ООО «Газпром энерго» стоимостью 57 060 777 рублей, заключенном 17.08.2017 в результате конкурентных процедур, проведенных в соответствии с ФЗ-44. Уведомление о необходимости получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров передано в ООО «Россошанское монтажное управление».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения в срок до 1.10.2017 передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. ООО «Стройинжиниринг»

При рассмотрении акта проверки № П-27-09/17 от «04» сентября 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройинжиниринг»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «Стройинжиниринг» соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. ООО Эртильская ПМК-6 «Водстрой»

При рассмотрении акта проверки № П-30-09/17 от «12» сентября 2017 года соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО Эртильская ПМК-6 «Водстрой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО Эртильская ПМК-6 «Водстрой» допустило следующие нарушения:

1. Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены. Руководитель на звонки не отвечает. Офис закрыт. **Нарушен п.7 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».**

1.1. Срок устранения нарушения до 26 сентября 2017 года.

2. В национальный реестр внесен один специалист из 2-х. **Нарушены: Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.**

2.1. Срок устранения нарушения до 12 октября 2017 года.

3. Неуплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2017 год - 5 000 руб. **Нарушены: пп.7.3.4 и 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители**

Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

3.1. Срок устранения нарушения до 12 октября 2017 года.

4. Не уплачен целевой взнос по страхованию в размере 3 350 рублей. Нарушен 7.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

4.1. Срок устранения нарушения до 12 октября 2017 года.

Нарушения, выявленные при проверке не устранены.

РЕШИЛИ:

3. Утвердить акт проверки.

4. В случае не устранения нарушений в установленные сроки передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

2. ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет об устранении нарушений, указанных в актах проверки, рассмотренных и утвержденных на заседании Контрольного комитета (Протокол № 1 от 15.08.2017).

СЛУШАЛИ: Никулина А.Д. – Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что решением Контрольного комитета (Протокол №1 от 15.08.2017) утверждено 18 актов проверок, из них по 5-и организациям: ООО «ВоронежТеплоТехнология», ООО СТФ «СКИФ», ООО «Центрчерноземгаз», ИП Мишунькин С.М. и ООО «Агроэнерго» материалы проверки переданы в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия, 4 организации устранили нарушения в сроки, установленные в актах проверки: ООО «Центр Газстрой», ООО «КотлСпецСтрой», ООО «Спецтранспстрой», ООО «Воронежгражданпромстрой».

**Председатель
Контрольного комитета**



А.Д. Никулин

**Секретарь
Контрольного комитета**



Ю.С. Акимова