Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «18» октября 2017 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались 5:
1. Щепилов Виктор Иванович - Директор ООО фирма «Виксер».
2. Родионов Александр Георгиевич - Директор ООО "СМУ № 53-Н".
3.Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора АСРО «Строители Черноземья».
4.Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».
5. Долбилова Алевтина Владимировна – ведущий эксперт-консультант АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Поскольку Председатель Контрольного комитета не смог явиться на заседание, необходимо избрать председательствующего заседания.

СЛУШАЛИ: Бубликова П.С., который предложил избрать председательствующим на заседании Контрольного комитета Родионова Александра Георгиевича.

Другие предложения есть? Нет.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на заседании Контрольного комитета Родионова Александра Георгиевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

Повестка дня заседания Контрольного комитета:

1. Отчет об устранении нарушений, указанных в актах проверки, рассмотренных и утвержденных на заседании Контрольного комитета (Протокол № 2 от 15.09.2017).

2. О рассмотрении результатов проверок:

№	Наименование организации	Вид проверки	Дата проверки
1	ООО «ВИТ-Сервис»	Плановая	13.09.2017
2	ООО «ВоронежПутьстрой»	Плановая	13.09.2017
3	ООО «МОНТАЖНИК-А»	Плановая	14.09.2017
4	МКУ «ДЕЗ КС»	Плановая	19.09.2017
5	ООО «СпецДорСервис»	Плановая	21.09.2017
6	ООО «УК ВАТП»	Плановая	27.09.2017
7	ЗАО «ЦПиКС»	Плановая	22.09.2017
8	МУП «Водоканал»	Плановая	27.09.2017
9	АО фирма «СМУР»	Плановая	11.10.2017
10	АО «Воронежстрой»	Плановая	05.10.2017
11	ООО Воронежское «СМУ СЭММ»	Плановая	12.10.2017

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет об устранении нарушений, указанных в актах проверки, рассмотренных и утвержденных на заседании Контрольного комитета (Протокол № 2 от 15.09.2017)**.**

СЛУШАЛИ: Бубликова П.С. – Заместитель генерального директора АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что решением Контрольного комитета (Протокол №2 от 15.09.2017) утверждено 10 актов проверок, из них по 4-м организациям: ООО «Жилстрой-плюс», МУП «ОКС Россошанского района», ООО «РМУ», ООО Эртильская ПМК-6 «Водстрой» материалы проверки переданы в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия, 1 организация МУП «Лискидор» устранила замечания до заседания Контрольного комитета, у остальных организаций замечаний в ходе проверки не выявлено.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов проверок.

Рассматривается каждая организация.

1.ООО «ВИТ-Сервис»

При рассмотрении акта проверки **№ П-28-09/17 от «13» сентября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО «ВИТ-Сервис»:**
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру;

установлено, что **ООО «ВИТ-Сервис»** допустило следующие нарушения:
1.Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.
п.7 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».
1.1. Срок устранения нарушения до 27 сентября 2017 года.

Нарушения, выявленные при проверке не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ВИТ-Сервис» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. ООО «ВоронежПутьстрой»

При рассмотрении акта проверки **№ П-29-09/17 от «13» сентября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО «ВоронежПутьстрой»:**
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что **ООО «ВоронежПутьстрой»** соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.ООО «МОНТАЖНИК-А»

При рассмотрении акта проверки **№ П-31-09/17 от «14» сентября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО «МОНТАЖНИК-А»:**
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что **ООО «МОНТАЖНИК-А»** соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. МКУ «ДЕЗ КС»

При рассмотрении акта проверки **№ П-32-09/17 от «19» сентября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **МКУ «ДЕЗ КС»:**
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что **МКУ «ДЕЗ КС»** соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. ООО «СпецДорСервис»

При рассмотрении акта проверки **№ П-33-09/17 от «19» сентября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО «СпецДорСервис»:**
- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «СпецДорСервис» **допустило следующие нарушения:**

1. Не уплачен членский взнос за 2,3 квартал 2017 года в размере 60 000 рублей. **Нарушен п.7.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.**
1.1. Срок устранения нарушения до 05 октября 2017 года.

2. Не уплачен целевой взнос на страхование 5287, 34 рублей. **Нарушен п.7.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.**
2.1. Срок устранения нарушения до 05 октября 2017 года.

Нарушения, выявленные при проверке не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «СпецДорСервис» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6. ООО «УК ВАТП»

При рассмотрении акта проверки **№ П-34-09/17 от «26» сентября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО «УК ВАТП»:**
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «УК ВАТП» **допустило следующие нарушения:**

1. Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены. **Нарушен п.7 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».**
1.1.Срок устранения нарушения до 26 октября 2017 года.

2. Отсутствует действующий договор страхования. **Нарушен п. 4.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.**
2.1. Срок устранения нарушения до 26 октября 2017 года.

3. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. **Нарушен Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.**
3.1. Срок устранения нарушения до 26 октября 2017 года.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
3. В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте проверки, передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. ЗАО «ЦПиКС»

При рассмотрении акта проверки **№ П-34-09/17 от «20» сентября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ЗАО «ЦПиКС»:**
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что **ЗАО «ЦПиКС» допустило следующие нарушения:**

1. Отсутствует действующий договор страхования. **Нарушен п. 4.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.**
1.1. Срок устранения нарушения до 27 сентября 2017 года.

2. Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов. **Нарушен Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.**
2.1. Срок устранения нарушения до 04 октября 2017 года.

Нарушение, указанное в п.1 устранено 02.10.2017.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ЗАО «ЦПиКС» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. МУП «Водоканал»

При рассмотрении акта проверки **№ П-19-09/17 от «27» сентября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **МУП «Водоканал»**:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что **МУП «Водоканал»** соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. АО фирма «СМУР»

При рассмотрении акта проверки **№ П-37-10/17от «11» октября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **АО фирма «СМУР»**:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что **АО фирма «СМУР»** соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. АО «Воронежстрой»

При рассмотрении акта проверки **№ П-36-10/17от «05» октября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **АО «Воронежстрой»**:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что АО «Воронестрой» допустило следующие нарушения:

1. Неуплатой членских взносов за 3 квартал 2017 г. на сумму 33 750,00 руб. **Нарушен п.7.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.**
1.1. Срок устранения нарушения до 19 октября 2017 года.

Нарушения, выявленные при проверке не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки АО «Воронежстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

11. ООО Воронежское «СМУ СЭММ»

При рассмотрении акта проверки **№ П-38-10/17 от «12» октября 2017 года** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО Воронежское «СМУ СЭММ»**:
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что **ООО Воронежское «СМУ СЭММ»** соблюдает требования, установленные внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий
заседания Контрольного комитета **А.Г. Родионов**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**