Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «13» мая 2022 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 14.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **7 :**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья»;
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома»;
7. Рябых Вероника Вадимовна - Инженер АО фирма «СМУР».
Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2022 год:
1.1. ООО «Галант»;
1.2. МУП «Водоканал»;
1.3. ООО «Стройгарант» (Новая Усмань);
1.4. ООО «СКС»;
1.5. ИП Алексеев В.А.;
1.6. КП ВО «Единая дирекция»;
1.7. ООО «Энергостроймонтаж».

Докладывают председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».
2.1. ООО «Агропромснаб»;
2.2. ООО «ИкодомосСтрой»;
2.2. ООО ПСК «СТАЛЬ».

Докладывают председатели Контрольных комиссий.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановой проверки ООО «Оконные технологи», проведенной на основании Плана проверок на 2022 год .

1.1. ООО «Галант»

При рассмотрении акта проверки П-5-04/22 от 06.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Галант»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «Галант» соблюдает условия членства, требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 06.04.2022 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1.2. МУП «Водоканал»

При рассмотрении акта проверки П-16-04/22 от 06.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МУП «Водоканал»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что МУП «Водоканал» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	25.05.2022
2	Не прошел повышение квалификации руководитель организации Пахомов А.В.	п.4.1.2. квалификационного стандарта Руководитель строительной организации. и п.6.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	25.05.2022

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушений в сроки, указанные в акте проверки передать материалы проверки МУП «Водоканал» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «Стройгарант»

При рассмотрении акта проверки П-18-04/22 от 13.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройгарант»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «Стройгарант» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1.4. ООО «СКС»

При рассмотрении акта проверки П-20-04/22 от 15.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СКС»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «СКС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в том числе, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 15.04.2022 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1.5. ИП Алексеев Виктор Александрович

При рассмотрении акта проверки П-21-04/22 от 20.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Алексеев Виктор Александрович:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ИП Алексеев Виктор Александрович соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в том числе, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 20.04.2022 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -7 голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1.6. КП ВО «Единая дирекция»

При рассмотрении акта проверки П-22-04/22 от 20.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» КП ВО «Единая дирекция»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что КП ВО «Единая дирекция» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1.7. ООО «Энергостроймонтаж»

При рассмотрении акта проверки П-26-05/22 от 06.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Энергостроймонтаж»:
- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ООО «Энергостроймонтаж» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 06.05.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

2.1. ООО «Агропромснаб»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-29-05/22 от 12.05.2022 , проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Агропромснаб» не устранило следующее нарушение, повлекшее применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Не уплачен дополнительный членский взнос за 4 квартал 2021 года 6 000 рублей.	11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Не уплачен членский взнос за 4 квартал 2021 года 30 000 рублей и за 1 квартал 2022 года - 30 000 рублей.	п.11.8.10., 6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов
4	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2022 год в размере 6800 рублей.	Нарушен п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере , порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Агропромснаб» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. ООО «ИкодомосСтрой»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-30-05/22 от 12.05.2022, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «ИкодомосСтрой» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение мер дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1.	Не уплачен целевой взнос на страхование за период с 03.07.2021 по 02.07.2022 в размере 3 513 рублей 89 копеек.	п.5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
2.	Не уплачены целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 900 рублей и за 2022 год в размере 6800 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3.	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года в размере 83 250 рублей, за 1 квартал 2022 года в размере 2 000,00 руб.	п.11.8.10., 6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов
4.	Не оплачены штраф в размере 2 500,00 руб. и в размере 5 000,00 руб.	п. 2.7.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ИкодомосСтрой» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.3. ООО ПСК «СТАЛЬ»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-31-05/22 от 12.05.2022 , проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что

ООО ПСК «СТАЛЬ» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение мер дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, предоставлены не в полном объеме, отсутствуют: Приложения № 5, № 7 и № 8, заверенная копия договора аренды офисного помещения и базы, заверенная копия договора с лабораторией, оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 и 10, приказ о назначении ответственных за виды контроля	п.6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».
2	Не предоставлены документы, подтверждающие наличие в организации специалистов по организации строительства, работающих по основному месту работы, а именно: оригиналы трудовых книжек и трудовых договоров Какурина В.В. и Шкурко М.М.	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО ПСК «СТАЛЬ» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А. Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**