

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 4  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«19» марта 2019 года  
11.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании** – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулина А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **7**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Щепилов Виктор Иванович - Директор ООО фирма «Виксер»;
4. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома»;
5. Рябых Вероника Вадимовна – Инженер АО фирма «СМУР»;
6. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
7. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:
  - 1.1. ООО «Ремстрой»
  - 1.2. АО «ВГЭС»
  - 1.3. ООО «ЦентрУслугТранспорта»
  - 1.4. ООО «СМУ 53-Н»
  - 1.5. АО ФК «Аксиома»
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:
  - 2.1. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой»
  - 2.2. ООО «ВодГазЭнергоСтрой»
  - 2.3. ООО «СТЕПС»

- 2.4. АО «Воронежстрой»
- 2.5. ООО «Жилсервис»
- 2.6. ООО «ВСР» (ИНН 3664066318)
- 2.7. ООО «АСМ»
- 2.8. ООО «Икодомос»
- 2.9. ООО «ИкодомосСтрой»
- 2.10. ООО «ГазСпецСтрой»
- 2.11. ООО «АТХ»
- 2.12. ООО «Кондор»
- 2.13. ООО «ВСР»
- 2.14. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
- 2.15. ООО «Ремстрой»
- 2.16. ООО «Спецремстрой»
- 2.17. ООО «Стройтранс»
- 2.18. ООО «Стройинжиниринг»
- 2.19. АО «Коттедж-Индустрия»
- 2.20. ООО «Галант»
- 2.21. ООО «АБЗ Хохольский»
- 2.22. ООО «ЖБИ 1»
- 2.23. ООО «ДИ»
- 2.24. ООО «ГИДРСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
- 2.25. ООО «Калачагострой»
- 2.26. ООО «Глобал Инжиниринг»
- 2.27. ООО «Лиски-Строитель»
- 2.28. ООО «Фирма СМУ-5»
- 2.29. ООО «Сагрес»
- 2.30. ООО «Лискидор»
- 2.31. ИП Алексеев В.А.
- 2.32. ООО «Дорожник»
- 2.33. ООО «БелТрансЛифт»

3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.8. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

- 3.1. ООО «ТДС»;
- 3.2. ОАО «Воронежтрубопроводстрой».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 7 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:

- 1.1. ООО «Ремстрой»

- 1.2. АО «ВГЭС»
- 1.3. ООО «ЦентрУслугТранспорта»
- 1.4. ООО «СМУ 53-Н»
- 1.5. АО ФК «Аксиома»

**Рассматривается каждая организация**

**1.1. ООО «Ремстрой»**

**При рассмотрении акта проверки П-11-03/19 от 07.03.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Ремстрой»:**

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации ;
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «Ремстрой» допустило следующие нарушения:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>	<b>Срок устранения нарушения до</b>
<b>1</b>	Подтверждено наличие только одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.	Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.	08.04.2019

*18.03.2019 прислано письмо о том, что в Национальный реестр специалистов от ООО «Ремстрой» включен инженер ОКСа Лукьянов Андрей Владимирович. Уведомление предоставлено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

## 1.2.АО «ВГЭС»

**При рассмотрении акта проверки П-16-03/19 от 06.03.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «ВГЭС»:**

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации ;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что АО «ВГЭС»** соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, в период с 01.01.2019 по 05.02.2019 не заключались.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 1.3.ООО «ЦентрУслугТранспорт»

**При рассмотрении акта проверки П-17-03/19 от 06.03.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЦентрУслугТранспорт»:**

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации ;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «ЦентрУслугТранспорт»** соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 1.4. ООО «СМУ №53-Н»

При рассмотрении акта проверки П-19-03/19 от 14.03.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СМУ №53-Н»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации ;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «СМУ №53-Н»** соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 1.5. АО ФК «АКСИОМА»

При рассмотрении акта проверки П-20-03/19 от 15.03.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО ФК «АКСИОМА»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации ;
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что АО ФК «АКСИОМА»** соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, в том числе требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом

совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- 2.1. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой»
- 2.2. ООО «ВодГазЭнергоСтрой»
- 2.3. ООО «СТЕПС»
- 2.4. АО «Воронежстрой»
- 2.5. ООО «Жилсервис»
- 2.6. ООО «ВСП» (ИНН 3664066318)
- 2.7. ООО «АСМ»
- 2.8. ООО «Икодомос»
- 2.9. ООО «ИкодомосСтрой»
- 2.10. ООО «ГазСпецСтрой»
- 2.11. ООО «АТХ»
- 2.12. ООО «Кондор»
- 2.13. ООО «ВСП»
- 2.14. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
- 2.15. ООО «Ремстрой»
- 2.16. ООО «Спецремстрой»
- 2.17. ООО «Стройтранс»
- 2.18. ООО «Стройинжиниринг»
- 2.19. АО «Коттедж-Индустрия»
- 2.20. ООО «Галант»
- 2.21. ООО «АБЗ Хохольский»
- 2.22. ООО «ЖБИ 1»
- 2.23. ООО «ДИ»
- 2.24. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
- 2.25. ООО «Калачагострой»
- 2.26. ООО «Глобал Инжиниринг»
- 2.27. ООО «Лиски-Строитель»
- 2.28. ООО «Фирма СМУ-5»
- 2.29. ООО «Сагрес»
- 2.30. ООО «Лискидор»
- 2.31. ИП Алексеев В.А.
- 2.32. ООО «Дорожник»
- 2.33. ООО «БелТрансЛифт»

**СЛУШАЛИ:** Бубликова П.С. - заместителя генерального директора/ начальника отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что:

- десять организаций (АО «Воронежстрой», ООО «Жилсервис», ООО «ВСП» ИНН 3664066318, ООО «АСМ», ООО «ИкодомосСтрой», ООО «ГазСпецСтой», ООО «АБЗ Хохольский», ООО «ЖБИ 1», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО «Калачагострой») в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- четыре организации (ООО «СМУР», ООО «Икодомос», ИП Алексеев В.А., ООО «Дорожник») в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, подлежащие контролю со стороны Ассоциации.

- у девятнадцати организаций (ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой», ООО «ВодГазЭнергоСтрой», ООО «СТЕПС», ООО «АТХ», ООО «ВСП», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО «Ремстрой», ООО «Спецремстрой», ООО «Стройтранс», ООО «Стройинжиниринг», АО «Коттедж-Индустрия», ООО «Галант», ООО «Кондор», ООО «Глобал Инжиниринг», ООО «Лиски-Строитель», ООО

«Фирма СМУ-5», ООО «Сагрес», ООО «Лискидор», ООО «БелТрансЛифт») фактический совокупный размер обязательств соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Направить Акты проверок членам Ассоциации по электронной почте, указанной в реестре членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 7 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.8. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

- 3.1. ООО «ТДС»;
- 3.2. ОАО «Воронежтрубопроводстрой».

**СЛУШАЛИ:** Репринцева Н.А. - Ведущего специалиста по техническому регулированию и качества строительства АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что ООО «ТДС» и ОАО «Воронежтрубопроводстрой» в ходе внеплановых проверок не предоставили отчет о деятельности организации за 2018 год.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акты проверок.
2. Передать материалы внеплановых проверок ООО «ТДС» и ОАО «Воронежтрубопроводстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 7 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель**

**Контрольного комитета**



**А.Д. Никулин**

**Секретарь**

**Контрольного комитета**



**Ю.С. Акимова**