

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 5  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«27» мая 2021 года  
11.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании** – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 6 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».
5. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома»;
6. Рябых Вероника Вадимовна – Инженер АО фирма «СМУР».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2021 год:
  - 1.1. МУП «Водоканал»
  - 1.2. ООО «Галант»
  - 1.3. ООО «Спецстрой МСО»
  - 1.4. ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ»
  - 1.5. ООО «Ремстрой»
  - 1.6. ООО «ЦентрУслугТранспорт»
  - 1.7. ИП Алексее В.А.
  - 1.8. ООО «Энергостроймонтаж»
  - 1.9. ООО «Лиски-Строитель»
  - 1.10. ООО СЗ «Легос»

**Доклаживают** председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «фирма СМУ-5», проведенной на основании п. 9.1.1. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

**Докладывает:** Бубликов П.С. - заместитель генерального директора/ начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2021 год:

- 1.1. МУП «Водоканал»
- 1.2. ООО «Галант»
- 1.3. ООО «Спецстрой МСО»
- 1.4. ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ»
- 1.5. ООО «Ремстрой»
- 1.6. ООО «ЦентрУслугТранспорт»
- 1.7. ИП Алексея В.А.
- 1.8. ООО «Энергостроймонтаж»
- 1.9. ООО «Лиски-Строитель»
- 1.10. ООО СЗ «Легос»

### **Рассматривается каждая организация**

#### **1.1.МУП «Водоканал»**

**При рассмотрении акта проверки П-13-04/21 от 09.04.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МУП «Водоканал»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что МУП «Водоканал» допустило следующие нарушения:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>	<b>Срок устранения нарушения до</b>
1	Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации у руководителя организации	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Руководитель строительной организации" и п.6.2.4. Положения о членстве в Ассоциации	07.05.2021

	Литашина Ивановича	Василия	саморегулируемая организация "Строители Черноземья", в том числе о размере, порядке расчета, а так же порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
2	Не предоставлено удостоверение о повышении квалификации Семеновой Н.Н. - специалиста, сведения о котором внесены в НРС		Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Специалист по организации строительства" и подпункт "Г" п.6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	07.05.2021

*Нарушения, выявленные при проверке, устранены 15.04.2021*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.2.000 «Галант»

**При рассмотрении акта проверки П-14-04/21 от 14.04.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Галант»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «Галант»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда в том числе, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2021 по 01.04.2021 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.3.000 «Спецстрой МСО»**

**При рассмотрении акта проверки П-15-04/21 от 15.04.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецстрой МСО»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «Спецстрой МСО»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2021 по 15.04.2021 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.4. ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ»**

**При рассмотрении акта проверки П-16-04/21 от 16.04.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 1.5.000 «Ремстрой»

**При рассмотрении акта проверки П-17-04/21 от 21.04.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Ремстрой»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «Ремстрой»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 1.6. ООО «ЦентрУслугТранспорт»

**При рассмотрении акта проверки П-18-04/21 от 22.04.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЦентрУслугТранспорт»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «ЦентрУслугТранспорт» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не повышена квалификация у руководителя организации Гринченко Василий Викторович	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Руководитель строительной организации" и п.6.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Строители Черноземья", в том числе о размере, порядке расчета, а так же порядке уплаты вступительного и членских взносов.	21.05.2021

*Нарушения, выявленные при проверке, устранены 11.05.2021.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
 «Против» - нет.  
 «Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.7. ИП Алексеев Виктор Александрович**

**При рассмотрении акта проверки П-19-04/20 от 30.04.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Алексеев Виктор Александрович:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

установлено, что ИП Алексеев Виктор Александрович соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2021 по 30.04.2021 организация не заключала

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.8.000 «Энергостроймонтаж»

**При рассмотрении акта проверки П-23-05/21 от 13.05.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Энергостроймонтаж»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «Энергостроймонтаж» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Сведения, указанные на информационном щите установленном, при въезде на площадку не соответствуют требованиям п. 7.18 СП 48.13330.2019 «Организация строительства», а именно отсутствуют сведения: - о представителе застройщика (технического заказчика) - должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля; - об исполнителе работ (подрядной	п. 7.18 СП 48.13330.2019 «Организация строительства»	28.05.2021

	<p>организации, генеральной подрядной организации) - инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сносу объекта;</p> <p>- о представителе органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство.</p>		
--	--	--	--

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Энергостроймонтаж» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.9.000 «Лиски-Строитель»**

**При рассмотрении акта проверки П-24-05/21 от 14.05.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лиски-Строитель»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «Лиски-Строитель» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Установлен факт отставания от утвержденного графика	П.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая	01.10.2021

<p>производства работ по Муниципальному контракту №013130004292000007-07 "Строительство детского сада, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Поворино, ул. Малая Лесозащитная, 13"</p>	<p>организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов</p>
---	---

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения, выявленного в ходе проверки передать материалы проверки ООО «Лиски-Строитель» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.10 ООО СЗ«Легос»**

**При рассмотрении акта проверки П-26-05/21 от 26.05.2021 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СЗ«Легос»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО СЗ«Легос»** соблюдает условия членства, требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2021 по 26.05.2021 организация не заключала

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «фирма СМУ-5», проведенной на основании п. 9.1.1. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

**СЛУШАЛИ:** Бубликова П.С. - заместителя генерального директора/ начальника отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что на основании информационного письма Верхне-Донского управления Ростехнадзора о нарушениях требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, выявленных в ходе проведения выездной проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства: «Строительство новой установки отгонки растворителя и узла отстоя влажного растворителя производства СКД-НД на АО «Воронежсинтезкаучук», расположенного по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, д. 2, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов и проектной документации в период с 16.04.2021 по 20.04.2021 была проведена внеплановая проверка ООО «Фирма СМУ-5».

В ходе проверки подтверждено наличие фактов нарушения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Фирма СМУ-5» обязательных требований технических регламентов и проектной документации, изложенных в полученном исполнительской дирекцией АСРО «Строители Черноземья» информационном письме Верхне-Донского управления Ростехнадзора (исх.№ 220-2281 от 19.03.2021).

Комиссия отмечает, что на момент проведения внеплановой проверки проверяемой организацией допущенные нарушения были устранены.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
Контрольного комитета**

**А. Д. Никулин**

**Секретарь  
Контрольного комитета**

**Ю.С. Акимова**