Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 7
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «07» июня 2018 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулина А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом ЗАО ФК «Аксиома»;
3. Рябых Вероника Вадимовна – Инженер АО фирма «СМУР»;
4. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела стандартизации и контроля АСРО «Строители Черноземья»;
5. Долбилова Алевтина Владимировна – ведущий эксперт-консультант АСРО «Строители Черноземья»;
6. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

На заседании присутствовали без права голосования следующие лица:
1.Грищенко Виктория Анатольевна – Начальник отдела мониторинга АСРО «Строители Черноземья».

Повестка дня

1. О назначении заместителя председателя Контрольного комитета.
2. Об утверждении перечня типовых нарушений и сроков их устранения.
3. О рассмотрении Актов плановых проверок :

№	Наименование организации	Дата проверки
1	ООО «Калачагрострой»	14.05.2018
2	ООО «Кондор»	14.05.2018
3	ООО «Спецремстрой»	18.05.2018
4	ООО «Гарант-Строй»	23.05.2018

5	ООО «ЭВЕРЕСТ»	23.05.2018
6	ООО «НОВАТОР»	24.05.2018
7	ООО «Капитал»	25.05.2018
8	ОАО Новоусманская ПМК № 11 «Водстрой»	30.05.2018
9	ИП Гуленин А.Н.	05.06.2018
10	ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»	06.06.2018

4.О рассмотрении Актов внеплановых проверок:

№	Наименование организации	Дата проверки
1	ООО «Ремстрой»	30.05.2018

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О назначении Заместителя председателя Контрольного комитета.

СЛУШАЛИ: Никулина А.Д. – Председателя Контрольного комитета Ассоциации, который доложил о том, что в соответствии с п. 5.11 Положения о Контрольном комитете АСРО «Строители Черноземья» необходимо назначить заместителя Председателя Контрольного комитета и предложил в качестве заместителя Председателя Контрольного комитета – Бубликова Павла Сергеевича – заместителя генерального директора/Начальника отдела стандартизации и контроля АСРО «Строители Черноземья».

Другие предложения есть?

Нет.

РЕШИЛИ: Назначить заместителем Председателя Контрольного комитета Бубликова Павла Сергеевича – заместителя генерального директора/Начальника отдела стандартизации и контроля АСРО «Строители Черноземья».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об утверждении перечня типовых нарушений и сроков их устранения.

СЛУШАЛИ: Бубликова П.С. – заместителя генерального директора АСРО «Строители Черноземья», который предложил:

- в связи с изменениями в Положении о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» дополнить перечень нарушениями:

№ п\п	Наименование нарушения	Срок устранения
1	Неисполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров	Передача на Дисциплинарный комитет
3	Заключение договора строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров без внесения взноса в КФ ОДО.	Передача на Дисциплинарный комитет

- в связи с утверждением стандарта "Требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в части соблюдения членами АСРО "Строители Черноземья" и их специалистами стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей» дополнить перечень нарушениями:

№ п/п	Наименование нарушения	Срок устранения
1	Нет или не верно оформлен приказ о внедрении стандартов	До 5 рабочих дней
2	Отсутствуют стандарты на процессы производства работ на объекте строительства	До 5 рабочих дней
3	Несоблюдение требований стандартов на процессы производства работ НОСТРОЙ.	Передача на Дисциплинарный комитет

СЛУШАЛИ: Грищенко В.А. – начальника отдела мониторинга АСРО «Строители Черноземья», которая предложила:

- в связи с изменениями в регламенте ведения Национального реестра специалистов дополнить перечень нарушением:

№ п/п	Наименование нарушения	Срок устранения
1	Не оплачен целевой взнос на ведение Национального реестра специалистов (НРС)	14 календарных дней

- в связи с утверждением Положение об аттестации руководителей и специалистов членов АСРО «Строители Черноземья» по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Член Ассоциации

имеющий право на выполнении подрядных работ на особо опасных и технически сложных объекта, уникальных объектах и объектах атомной энергии обязан предоставить новый перечень документов, подтверждающих наличие системы аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору дополнить перечень нарушениями:

№ п/п	**Наименование нарушения**	**Срок устранения**
1	Нет/ не предоставлен приказ (распоряжение) об утверждении перечня должностей, подлежащих аттестации по вопросам промышленной безопасности по правилам Ростехнадзора	До 5 рабочих дней
2	Нет/ не предоставлен приказ (распоряжение) руководителя организации о создании аттестационной комиссии с приложением протоколов заседания аттестационной комиссии РТН	До 5 рабочих дней
3	Нет/ не предоставлены протоколы проверки знаний по вопросам промышленной безопасности	До 30 дней
4	Отсутствует или не предоставлен график аттестации специалистов по вопросам промышленной безопасности, утвержденный руководителем организации.	До 5 рабочих дней

СЛУШАЛИ: Никулина А.Д – Председателя Контрольного комитета Ассоциации, который предложил внести в перечень вопрос о нарушении требований Постановления Правительства РФ № 570 от 15.05.2017 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком(подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

Другие предложения есть?
Нет.

РЕШИЛИ:

1. Поручить Отделу стандартизации и контроля Ассоциации внести изменения в перечень типовых нарушений согласно предложений.
2. Утвердить новый перечень типовых нарушений и сроков их устранения, выявляемых в ходе проведения контроля.
3. Поручить Контрольным комиссиям пользоваться новым перечень типовых нарушений и сроков их устранения при проведении контроля за деятельностью членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О рассмотрении Актов плановых проверок:

№	Наименование организации	Дата проверки
1	ООО «Калачагрострой»	14.05.2018
2	ООО «Кондор»	14.05.2018
3	ООО «Спецремстрой»	18.05.2018
4	ООО «Гарант-Строй»	23.05.2018
5	ООО «ЭВЕРЕСТ»	23.05.2018
6	ООО «НОВАТОР»	24.05.2018
7	ООО «Капитал»	25.05.2018
8	ОАО Новоусманская ПМК № 11 «Водстрой»	30.05.2018
9	ИП Гуленин А.Н.	05.06.2018
10	ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»	06.06.2018

Рассматривается каждая организация.

3.1.ООО «Калачагрострой»

При рассмотрении акта проверки П-43-05/18 от 14.05.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Калачагрострой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «Калачагрострой» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2.ООО «Кондор»

При рассмотрении акта проверки П-44-05/18 от 14.05.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Кондор»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «Кондор» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не хватает 1 специалиста в Национальный реестр специалистов (НРС).	Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.	14.06.2018

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений, выявленных в ходе проверки, в срок до 14.06.2018 включительно передать материалы проверки ООО «Кондор» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. ООО «Спецремстрой»

При рассмотрении акта проверки П-45-05/18 от 16.05.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецремстрой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов

заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «Спецремстрой» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. ООО «ГарантСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-47-05/18 от 23.05.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГарантСтрой»:
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «ГарантСтрой» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального

строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.5. ООО «ЭВЕРЕСТ»

При рассмотрении акта проверки П-48-05/18 от 23.05.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЭВЕРЕСТ»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «ЭВЕРЕСТ» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.6. ООО «Новатор»

При рассмотрении акта проверки П-49-05/18 от 24.05.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Новатор»:

- соблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «Новатор» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.7.ООО «Капитал»

При рассмотрении акта проверки П-50-05/18 от 25.05.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Капитал»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «Капитал» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	Нарушен п.7 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	15.06.2018
2	Не уплачены членские взносы за 4 квартал 2017 года, 1-2 кварталы 2018 года в размере 48 750 рублей	Нарушен п.7.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.06.2018
3	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2018 год в размере 5 000рублей.	Нарушен п. 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.06.2018

4	Не предоставлен отчет о деятельности организации за 2017 год.	Нарушен п.4.2 Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов	15.06.2018
5	Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов.	Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.	15.06.2018
6	Не предоставлена информация о смене юридического адреса.	Нарушено Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.06.2018
7	Отсутствуют сведения о внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ	Нарушен Стандарт "Требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в части соблюдения членами АСРО "Строители Черноземья" и их специалистами стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.	15.06.2018

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушений, выявленных в ходе проверки, в срок до 15.06.2018 включительно передать материалы проверки ООО «Капитал» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.8.ОАО Новоусманская ПМК №11«Водстрой»

При рассмотрении акта проверки П-52-05/18 от 30.05.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ОАО Новоусманская ПМК №11«Водстрой»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ОАО Новоусманская ПМК №11«Водстрой» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен членский взнос за 2 квартал 2018 года в размере 16 250 рублей.	п.7.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.06.2018

Нарушения, выявленные при проверке, ***устранены.***

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.9.ИП Гуленин Александр Николаевич

При рассмотрении акта проверки П-54-05/18 от 06.06.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Гулениным Александром Николаевичем:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ИП Гуленин Александр Николаевич соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **6** голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.10.ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»

При рассмотрении акта проверки П-56-06/18 от 06.06.2018 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»:
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО «ЦентрЭлектроМонтаж» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О рассмотрении Актов внеплановых проверок:

№	Наименование организации	Дата проверки
1	ООО «Ремстрой»	30.05.2018

4.1. ООО «Ремстрой»

При рассмотрении акта внеплановой проверки (акт №В-55-06/18 от 30.05.2018) проведенной на основании жалобы департамента строительной политики Воронежской области. установлено, что **ООО «Ремстрой» действительно допустило нарушения** требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании при выполнении муниципального контракта на строительство детского сада на 220 мест по ул.Теплякова, 192 «б» в с.Пески Поворинского района Воронежской области.

Согласно указанному контракту этот объект должен быть введен в эксплуатацию в декабре 2017 года. Однако, на момент проверки на объекте еще не завершены благоустроительные работы, не устранен ряд недоделок и выявленных дефектов, отраженных в приложенном к жалобе акте комиссионного обследования строящегося детского сада, проведенного 13 марта 2018 года. Кроме того, из-за допущенной подрядной организацией ошибки при выносе в натуру геодезической основы строящегося объекта, здание детского сада посажено на местности ниже проектной отметки на 680 мм, что привело в весенний период текущего года к затоплению технических помещений подвала талыми водами через незагерметизированные вводы инженерных сетей и некачественно заделанные швы фундаментных блоков.

Перечисленные нарушения вызваны ненадлежащим исполнением генеральной подрядной организацией ООО «Ремстрой» своих обязательств по качественному и своевременному выполнению работ в соответствии с проектно-сметной документацией. В процессе строительства подрядчиком нарушен ряд нормативных актов и государственных стандартов, в том числе: СП 48.13330.2011 «СНиП12-01-2004 Организация строительства. Актуализированная редакция», СП 63.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* Основание зданий и сооружений», СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Кроме того, генеральным подрядчиком не был установлен должный контроль за работой привлеченных субподрядных организаций.

Вместе с тем, по мнению членов комиссия отмечает, в заключенном муниципальном контракте генеральному подрядчику ООО «Ремстрой» **неправомерно** переданы обязанности по созданию геодезической разбивочной основы для выполнения работ (п.6.9.Муниципального контракта).

Согласно п. 8.6 «Руководства по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации» (письмо Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 июня 1992 года № БФ-558/15), Комментарию к Статье 750. «Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда» Гражданского кодекса Российской Федерации (части второй) (постатейный) (2-е издание, исправленное и дополненное) (под ред. О.Н.Садикова)и п. 5.8 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Актуализированная редакция», **застройщик (технический заказчик**) должен обеспечить вынос на площадку геодезической разбивочной основы лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по созданию опорных геодезических сетей.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать материалы внеплановой проверки ООО «Ремстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **6** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**