Протокол № 7
Внеочередного общего Собрания членов некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации в строительстве «Региональное объединение организаций строительного комплекса «Строители Воронежской области»

28 января 2010 г. г. Воронеж

На Собрании председательствует - Ходырев Н.А.

Количество членов - 148 организаций.

На собрании присутствовали: представители 91 (девяносто одна) строительных организаций – членов НП «Строители Воронежской области».

Кворум имеется.

Собрание открывает президент НП «Строители Воронежской области» Ходырев Н.А.

Предлагает избрать рабочие органы собрания: секретаря и счётную комиссию. Секретарём собрания предлагает избрать Долгову Светлану Васильевну – генерального директора ООО ТД «Воронежстройтермоизоляция».

Другие предложения есть?

Нет.

Голосовали: «За» – 91 человек.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Единогласно секретарём собрания избирается Долгова С.В.

Председатель предлагает избрать счётную комиссию в составе трёх человек.

Председатель: «Есть другие предложения по количеству?»

Нет.

Голосовали: «За» – 91 человека.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Переходим к персональному выдвижению.

Выдвигаются:

1.Сапелкин Сергей Григорьевич – директор ООО «Легос»

2.Свиридов Николай Викторович директор ООО «РСУ-43»

3.Попов Митрофан Федорович – зам. директора ООО «Стройтрест 2П»

Голосовали: «За» – 91 человек.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Счетная комиссия единогласно избирается в составе:

1. Сапелкина С.Г.
2. Свиридова Н.В.
3. Попова М.Ф.

Председатель собрания предлагает утвердить повестку дня:

1. О внесении в перечень дополнительных видов работ в соответствии с приказом №480 Минрегионразвития РФ и утверждении требований к этим видам работ:
36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
37.Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
38.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
2.Об утверждении нового Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и ежегодных членских взносов в НП СРОС «Строители Воронежской области».
3. Презентация книги-справочника.
4.Разное
4.1 О взаимодействии членов НП СРОС «Строители Воронежской области».
4.2 Об участии членов Партнерства в учебном процессе по подготовке специалистов во ВГАСУ

Голосовали: «За» – 91 человек.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Повестка дня собрания утверждена единогласно.

Переходим к первому вопросу повестки дня.

1. О внесении в перечень дополнительных видов работ в соответствии с приказом №480 Минрегионразвития РФ и утверждении требований к этим видам работ:
36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
37.Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
38.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Докладывает Никулин А.Д.

Выступили: Герасименко С.А., Зеленский В. М., Котельников Н.С., Горюшин Н.А., Шафоростов П.И.

Есть предложение дополнить виды работ, на которые НП СРОС «Строители Воронежской области» имеет право выдавать свидетельства:
36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
37.Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
38.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), утвердить требования к этим видам работ и оформить в Ростехнадзоре разрешение на право выдачи свидетельств на вышеуказанные работы

Другие предложения есть?

Нет.

Решили: 1. Дополнить виды работ, на которые НП СРОС «Строители Воронежской области» имеет право выдавать свидетельства:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
37.Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
38.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

2. Утвердить требования к видам работ:
36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
37.Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
38.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) с изменениями и дополнениями, внесенными членами Партнерства.

3. Поручить Никулину А.Д. в кратчайший срок оформить в Ростехнадзоре разрешение на право выдачи свидетельств на вышеуказанные работы.

Голосовали: «За» – 91 человек.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

2.Об утверждении Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и ежегодных членских взносов в НП СРОС «Строители Воронежской области».

Докладывает Никулин А.Д.
Выступили: Лукин С.Н., Котельников Н.С.

Есть предложение утвердить Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и ежегодных членских взносов в НП СРОС «Строители Воронежской области».
Другие предложения есть?
Нет.
Решили: Утвердить Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и ежегодных членских взносов в НП СРОС «Строители Воронежской области».

Голосовали: «За» – 91 человек.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

3. Презентация книги-справочника

Докладывает Ролдугина В.В., начальник коммерческой службы газеты «Строительство и недвижимость»
В первую часть книги-справочника вошли данные о 79 организациях, размещена информация о руководителе каждой организации (с фото), история предприятия, указана контактная информация.
В связи с тем, что 69 организаций несвоевременно подали материалы и фото, планируется выпуск второй части справочника.

Решили: Организациям-членам НП СРОС, не вошедшим в первую часть книги-справочника до 15 февраля 2010 года оформить документы для издания второй части.

4.Разное

4.1 О взаимодействии членов НП СРОС «Строители Воронежской области».

Докладывает Ходырев Н.А.

В составе нашего Партнерства на сегодняшний день состоят 148 членов, в том числе 89 общестроительных и монтажных организаций, 10 организаций по строительству дорог, 8 строительству газовых сетей и сооружений и ряд других специализированных организаций.

Таким образом, мы можем выполнять практически весь комплекс работ по строительству и сдаче в эксплуатацию любых объектов. В связи с этим считаем целесообразным генподрядным организациям привлекать для выполнения специализированных работ членов нашего Партнерства.

Решили: Генподрядным организациям Партнерства привлекать для выполнения работ на субподряде специализированные организации НП СРОС «Строители Воронежской области».

Голосовали: «За» – 91 человек.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

4.2 Об участии членов Партнерства в учебном процессе по подготовке специалистов во ВГАСУ

Выступили Бутырин В.М., Семенов В.Н.

Студенты во время учебного процесса должны проходить производственную практику, начиная со 2 курса - на рабочих местах, в качестве дублеров специалистов и преддипломную практику. В настоящее время эта работа проходит неэффективно.

По состоянию на 28 января 2010 года только 6 организаций подали заявку на прием студентов для прохождения практики.

В целях повышения качества подготовки специалистов необходимо более ответственно и эффективно организовать прохождение производственной практики.

Решили: Руководителям всех организаций-членов НП СРОС «Строители Воронежской области» подать заявку на прием студентов ВГАСУ для прохождения производственной практики на рабочих местах и в качестве дублеров-специалистов.

Председатель собрания Ходырев Н.А.

Секретарь собрания Долгова С.В.

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
_____Листов
_____А.Д. Никул