

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 8  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«26» ноября 2020 года  
11.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании** – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 6 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома»;
4. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
5. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

*Кворум имеется.*

**Повестка дня**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2020 год:
  - 1.1. ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»
  - 1.2. ГУП ВО «Облкоммунсервис»
  - 1.3. АО фирма «СМУР»
  - 1.4. ООО «СМУР»
  - 1.5. ООО ПСК «СТАЛЬ»
  - 1.6. ООО «НОВАТОР»
  - 1.7. МКУ «ДЕЗ КС»
  - 1.8. ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
  - 1.9. ООО «Вектор-М»
  - 1.10. ООО «СКС»
  - 1.11. АО «Воронежстрой»
  - 1.12. ЗАО «РеконЭнерго»
  - 1.13. АО «Воронежнефтепродукт»
  - 1.14. ООО «АСМ»
  - 1.15. ООО УК «Жилпроект»
  - 1.16. ООО «ГазСпецСтрой»

- 1.17. ИП Алексеев В.А.
- 1.18. ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»
- 1.19. ООО «ЦЧГ»
- 1.20. ИП Мишунькин С.М.
- 1.21. АО Новоусманская ПМК № 11 «Водстрой»
- 1.22. ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»

**Доклаживают:** Председатели контрольных комиссий АСРО «Строители Черноземья».

**2.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

- 2.1. ООО «УК ВАТП»;
- 2.2. ООО «Икодомос».

**Доклаживают:** Председатели контрольных комиссий АСРО «Строители Черноземья».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2020 год:

- 1.1. ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»
- 1.2. ГУП ВО «Облкоммунсервис»
- 1.3. АО фирма «СМУР»
- 1.4. ООО «СМУР»
- 1.5. ООО ПСК «СТАЛЬ»
- 1.6. ООО «НОВАТОР»
- 1.7. МКУ «ДЕЗ КС»
- 1.8. ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
- 1.9. ООО «Вектор-М»
- 1.10. ООО «СКС»
- 1.11. АО «Воронежстрой»
- 1.12. ЗАО «РеконЭнерго»
- 1.13. АО «Воронежнефтепродукт»
- 1.14. ООО «АСМ»
- 1.15. ООО УК «Жилпроект»
- 1.16. ООО «ГазСпецСтрой»
- 1.17. ИП Алексеев В.А.
- 1.18. ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»
- 1.19. ООО «ЦЧГ»
- 1.20. ИП Мишунькин С.М.
- 1.21. АО Новоусманская ПМК № 11 «Водстрой»
- 1.22. ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»

## Рассматривается каждая организация

### 1.1.000 «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»

При рассмотрении акта проверки П-86-10/20 от 05.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
  - условий членства в Ассоциации;
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уведомление в течение 3-х рабочих дней Ассоциации об изменении квалификационного состава.	п. 8.2.10. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	Устранено в ходе проверки

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.2. ГУП ВО «Облкоммунсервис»

При рассмотрении акта проверки П-87-10/20 от 07.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ГУП ВО «Облкоммунсервис»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  
**установлено, что ГУП ВО «Облкоммунсервис» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации у специалиста, сведения о котором внесены в НРС. (Золотарева Н.А.)	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Специалист по организации строительства" и подпункт "Г" п.6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	07.11.2020

*Нарушение, выявленное при проверке, устранено.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.3. АО фирма «СМУР»

**При рассмотрении акта проверки П-92-10/20 от 12.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО фирма «СМУР»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
  - условий членства в Ассоциации;
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что АО фирма «СМУР» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования**

законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.4. ООО «СМУР»**

**При рассмотрении акта проверки П-91-10/20 от 13.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СМУР»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
  - условий членства в Ассоциации;
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «СМУР»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в том числе, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2020 по 13.10.2020 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 1.5. ООО ПСК «СТАЛЬ»

При рассмотрении акта проверки П-92-10/20 от 14.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО ПСК «СТАЛЬ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО ПСК «СТАЛЬ» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	Нарушен п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	28.10.2020

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО ПСК «СТАЛЬ» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 1.6. ООО «Новатор»

При рассмотрении акта проверки П-95-10/20 от 16.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Новатор»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
  - условий членства в Ассоциации;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «Новатор» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации у специалиста, сведения о котором внесены в НРС (Храмцов В.В.)	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Специалист по организации строительства" и подпункт "Г" п.6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	16.11.2020
2	Не предоставлено ДС № 1 к договору аренды офиса и базы.	п. 6.1.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	16.11.2020

**06.11.2020 организация ликвидирована.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### 1.7. МКУ «ДЕЗ КС»

**При рассмотрении акта проверки П-73-09/20 от 21.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МКУ «ДЕЗ КС»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что МКУ «ДЕЗ КС»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### 1.8. ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

**При рассмотрении акта проверки П-98-10/20 от 22.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
 «Против» - нет.  
 «Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.9. ООО «Вектор-М»**

**При рассмотрении акта проверки П-42-10/20 от 23.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Вектор-М»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ООО «Вектор-М» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
<b>1</b>	Отсутствует минимальное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (Сведения внесены только об 1 специалисте).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	23.11.2020
<b>2</b>	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО	23.11.2020



		«Строители Черноземья».	
3.	Не уплачен членский взнос за 4 квартал 2020 года	Нарушены п. 8.2.4 и п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	23.11.2020

*Нарушения, выявленные при проверке устранены частично – оплачен членский взнос за 4 квартал 2020 года.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Вектор-М» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.10. ООО «СКС»**

**При рассмотрении акта проверки П-89-10/20 от 30.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СКС»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
  - условий членства в Ассоциации;
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «СКС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.**

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2020 по 30.10.2020 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.11. АО «Воронежстрой»**

**При рассмотрении акта проверки П-100-10/20 от 26.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Воронежстрой»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что АО «Воронежстрой»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, в период с 01.01.2020 по 26.10.2020 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### **1.12. ЗАО «РеконЭнерго»**

При рассмотрении акта проверки П-102-10/20 от 29.10.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ЗАО «РеконЭнерго»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ЗАО «РеконЭнерго»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.13. АО «Воронежнефтепродукт»**

**При рассмотрении акта проверки П-105-11/20 от 05.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Воронежнефтепродукт»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что АО «Воронежнефтепродукт»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.14. ООО «АСМ»**

**При рассмотрении акта проверки П-106-11/20 от 05.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «АСМ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «АСМ» допустило следующие нарушения:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>	<b>Срок устранения нарушения до</b>
<b>1</b>	Не уплачены членские взносы за 2-4 кварталы 2020 года в размере 60 000 рублей.	Нарушены п. 8.2.4 и п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	19.11.2020
<b>2</b>	Не уплачен целевой взнос на страхование за период 03.07.2020-02.07.2021 в размере 3 180 рублей.	5.4. Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.	19.11.2020

***Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.***

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «АСМ» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### 1.15. ООО УК «Жилпроект»

При рассмотрении акта проверки П-107-11/20 от 10.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО УК «Жилпроект»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
  - условий членства в Ассоциации;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО УК «Жилпроект» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.**

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2020 по 10.11.2020 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.16. ООО «ГазСпецСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-108-11/20 от 10.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГазСпецСтрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
  - условий членства в Ассоциации;
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ООО «ГазСпецСтрой» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У одного из специалистов, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов,	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Специалист по организации	19.11.2020

	04.06.2020 закончился срок действия удостоверения о повышении квалификации (Рускин Василий Николаевич).	строительства" и подпункт "Г" п.6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
--	---	--	--

*Нарушение, выявленное при проверке, устранено.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.17. ИП Алексеев Виктор Александрович**

**При рассмотрении акта проверки П-109-11/20 от 10.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Алексеевым В.А.:**

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;
  - соблюдение условий членства в Ассоциации;
  - соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что ИП Алексеев Виктор Александрович** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, в период с 01.01.2020 по 10.11.2020 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.18. ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»**

**При рассмотрении акта проверки П-111-11/20 от 12.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;

- условий членства в Ассоциации;  
 - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  
**установлено, что ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - \_5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.19. ООО «ЦЧГ»

**При рассмотрении акта проверки П-112-11/20 от 12.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЦЧГ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;  
 - условий членства в Ассоциации;  
 - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  
**установлено, что ООО «ЦЧГ» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации у руководителя организации, сведения о котором внесены в НРС (Мишунькин С.М.)	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Руководитель строительной организации" и п.6.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Строители Черноземья", в том числе о размере, порядке расчета, а так же порядке уплаты вступительного и членских взносов.	11.12.2020
2	Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации (УПК ) у специалиста, сведения о котором внесены в НРС (Мишунькин Р.С.)	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Специалист по организации строительства" и подпункт "Г" п.6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	11.12.2020

**Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.**

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 11.12.2020 передать материалы проверки ООО «ЦЧГ» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **1.20. ИП Мишунькин Сергей Михайлович**

**При рассмотрении акта проверки П-113-11/20 от 12.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Мишунькиным С.М.:**

- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

**установлено, что ИП Мишунькин Сергей Михайлович допустил следующие нарушения:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>	<b>Срок устранения нарушения до</b>
<b>1</b>	Не уплачен членский взнос за 4 квартал 2020 в размере 15 000 рублей.	Нарушены п. 8.2.4 и п.11.8.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	11.12.2020
<b>2</b>	Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации у руководителя организации Мишунькин С.М.	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Руководитель строительной организации" и п.6.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Строители Черноземья", в том числе о размере, порядке расчета, а так же порядке уплаты вступительного и членских взносов.	11.12.2020
<b>3</b>	Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации у специалистов, сведения о которых внесены в НРС	Нарушены п.4.1.2. квалификационного стандарта АСРО "Строители Черноземья" "Специалист по организации строительства" и подпункт "Г"	11.12.2020



	(Баженова В.Н., Кучера Д.Ю.).	п.6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
--	-------------------------------	--	--

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 11.12.2020 передать материалы проверки ИП Мишунькина С.М. в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.21. АО Новоусманская ПМК №11«Водстрой»**

При рассмотрении акта проверки П-115-11/20 от 18.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО Новоусманская ПМК №11«Водстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации;
  - условий членства в Ассоциации;
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
- установлено, что АО Новоусманская ПМК №11«Водстрой» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. п. 6.2.2. и 8.0.2.9 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация	18.12.2020

национальный реестр специалистов.	«Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
-----------------------------------	---	--

*Нарушение, выявленное при проверке, устранено.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.22. ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»

При рассмотрении акта проверки П-28-11/20 от 25.11.2020 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»:

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- устранение ранее выявленных нарушений

установлено, что ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует минимально необходимое количество специалистов необходимых для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.	п.6.3.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	24.12.2020

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 24.12.2020 передать материалы проверки ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

2.1. ООО «УК ВАТП»;

2.2. ООО «Икодомос».

### 2.1.ООО «УК ВАТП»

При рассмотрении акта проверки В-126-11/20 от 24.11.2020, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «УК ВАТП» не устранило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	С 2018 года отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности	п. 3.1. требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и п.8.2.20 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов
2	Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов.	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. и п. 6.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

#### РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «УК ВАТП» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

## 2.2. ООО «Икодомос»

При рассмотрении акта проверки В-127-11/20 от 24.11.2020, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Икодомос» не устранило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	<p>Не оплачены членские и целевые взносы в размере 318 900 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по членским взносам за 2 квартал 2018 года в размере 38 750 рублей;</li> <li>- по членским взносам за 3 квартал 2018 года в размере 38 750 рублей;</li> <li>- по членским взносам за 4 квартал 2018 года в размере 38 750 рублей;</li> <li>- по целевому взносу в размере 1 400 рублей на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства;</li> <li>- по ежегодному целевому взносу за 2019 год на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, членом которого является Ассоциация, в размере 5 000 рублей;</li> <li>- по членским взносам за 1 квартал 2019 года в размере 38 750 рублей;</li> <li>- по членским взносам за 2 квартал 2019 года в размере 21 250 рублей;</li> <li>- по членским взносам за 3 квартал 2019 года в размере 26 250 рублей;</li> <li>- по членским взносам за 4 квартал 2019 года в размере 26 250 рублей;</li> <li>- по ежегодному целевому взносу за 2020 год на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, членом которого является Ассоциация, в размере 5 000 рублей;</li> <li>- по членским взносам за 1 квартал</li> </ul>	<p>п.11.8.10. п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов</p>

	2020 года в размере 26 250 рублей; - по членским взносам за 2 квартал 2020 года в размере 26 250 рублей. - по членским взносам за 3 квартал 2020 года в размере 26 250 рублей.	
2	Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности.	1) п.3.1. требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и 2)п.8.2.20 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать материалы проверки ООО «Икодомос» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**

**Секретарь  
Контрольного комитета**

**Ю.С. Акимова**