

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
«Строители Черноземья»**

---

**ПРОТОКОЛ № 88  
заседания Совета Ассоциации**

г. Воронеж  
ул. Ф. Энгельса, 33б

«13» октября 2016 г.  
11 час. 00 мин.

---

**Основание созыва Совета Ассоциации** – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина П.В. (согласно п. 7.6 Устава АСРО «Строители Черноземья»).

**Председательствующий на заседании Совета** – Председатель Совета Ассоциации Михин П.В.

Из 11 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались 10:

1. Михин Петр Валентинович (ООО Управляющая компания «Жилпроект»).
2. Сапелкин Сергей Григорьевич (ООО «Легос»).
3. Евстратов Александр Васильевич (ООО «Спецремстрой»).
4. Чернышов Владимир Леонидович (АО «Воронежстрой»).
5. Какунин Евгений Иванович (ООО «ВМУ-2»).
6. Андросов Иван Михайлович (ЗАО «Борисоглебскгазстрой»).
7. Шипилов Василий Николаевич (ОАО «Воронежтрубопроводстрой»).
8. Гайдай Юрий Федосиевич (ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»).
9. Торохов Николай Дмитриевич (АО фирма «СМУР»)
10. Ахенбах Юлия Александровна (АО «СРСУ-7»)

Кворум имеется:

1. Михин Петр Валентинович (ООО Управляющая компания «Жилпроект»).
2. Сапелкин Сергей Григорьевич (ООО «Легос»).
3. Евстратов Александр Васильевич (ООО «Спецремстрой»).
4. Чернышов Владимир Леонидович (АО «Воронежстрой»).
5. Какунин Евгений Иванович (ООО «ВМУ-2»).
6. Андросов Иван Михайлович (ЗАО «Борисоглебскгазстрой»).
7. Шипилов Василий Николаевич (ОАО «Воронежтрубопроводстрой»).
8. Гайдай Юрий Федосиевич (ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»).
9. Торохов Николай Дмитриевич (АО фирма «СМУР»)
10. Ахенбах Юлия Александровна (АО «СРСУ-7»)

На заседании Совета присутствуют без права голосования следующие лица:

1. Никулин Александр Дмитриевич – генеральный директор Ассоциации.
2. Бубликов Павел Сергеевич – начальник отдела контроля, экспертизы и технического регулирования Ассоциации.
3. Андриевская Елена Николаевна - начальник юридической службы Ассоциации.

## Повестка дня Совета:

1. О компенсационном фонде АСРО «Строители Черноземья».

**Докладывает:** Никулин А.Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

2. О проведении Внеочередного общего собрания членов Ассоциации.

**Докладывает:** Михин П. В. – председатель Совета АСРО «Строители Черноземья».

3. Об утверждении форм документов (уведомление, заявление) при сохранении членства в АСРО «Строители Черноземья» или намерении прекратить членство в СРО.

**Докладывает:** Никулин А.Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

4. О внесении изменений в имеющиеся свидетельства членов АСРО «Строители Черноземья» в соответствии со Стандартом саморегулирования «Требования к выдаче и условия выдачи свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и «Положением об условиях членства и порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

4.1. АО фирма «СМУР» (генеральный директор – Торохов Николай Дмитриевич); ОГРН 1023601610878; ИНН 3662020332.

4.2. ООО «СпецДорСервис» (директор - Нетесов Иван Михайлович); ОГРН 1073667025013; ИНН 3663066065.

**Докладывает:** Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела контроля, экспертизы и технического регулирования АСРО «Строители Черноземья».

5. О возобновлении действия свидетельства о допуске к видам работ.

5.1. ООО «ЦЕНТРЧЕРНОЗЕМГАЗ»

5.2. ИП Мишунькин С.М.

**Докладывает:** Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела контроля, экспертизы и технического регулирования АСРО «Строители Черноземья».

6. Об утверждении отчета исполнительной дирекции АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации за 3 квартал 2016 года.

**Докладывает:** Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела контроля, экспертизы и технического регулирования АСРО «Строители Черноземья».

7.Разное

**РЕШИЛИ:** Повестку дня утвердить.

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О компенсационном фонде АСРО «Строители Черноземья».

**Слушали:** Никулина А. Д. – генерального директора АСРО «Строители Черноземья», который доложил о Федеральном законе 372 – ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты...»

Основные изменения заключаются в следующем:

Закон утвердил обязательное требование о создании двух компенсационных фондов: КФ причинение вреда и создание по решению членов СРО дополнительного КФ «договорной ответственности». Средства КФ «Договорной ответственности» будут расходоваться на возмещение субсидиарной ответственности членов СРО за ненадлежащее исполнение обязательств по договорам, для заключения которых использовались конкурсные процедуры.

При этом в конкурсных процедурах, проведение которых обязательно для заключения договоров на строительство или капремонт имеют право участвовать только те члены СРО, которые приняли участие в формировании Компенсационного фонда «договорной ответственности» Размер взносов в КФ «договорной ответственности» установлен в зависимости от объема договорных обязательств, заключенных по таким договорам.

Максимальный объем по одному договору подряда.	Размер взноса в КФ возмещения вреда.	Максимальный суммарный размер обязательств через участие в	Размер взноса в КФ «договорной ответственности».
--	--------------------------------------	--	--

		конкурсных процедурах.	
До 60 млн. руб.	100 тыс. руб.	До 60 млн. руб.	200 тыс. руб.
До 500 тыс. руб.	500 тыс. руб.	До 500 тыс. руб.	2,5 млн. руб.
До 3 млрд. руб.	1 млн. руб.	До 3 млрд. руб.	4,5 млн. руб.
До 10 млрд. руб.	2 млн. руб.	До 10 млрд. руб.	7 млн. руб.
Более 10 млрд. руб.	5 млн. руб.	Более 10 млрд. руб.	25 млн. руб.

- Федеральный закон предъявляет дополнительные квалификационные требования к руководителям членов СРО и наличию как минимум двух квалифицированных ИТР по основному месту работы, осуществляющих организацию строительства (главный инженер проекта), которые вносятся в Федеральный реестр специалистов.

- 372 – ФЗ устанавливает новые требования к членству в СРО. Членство в СРО обязательно для всех организаций, заключающих договора подряда с застройщиком, техническим заказчиком, региональным оператором по капитальному ремонту жилья с объемом работ на одном объекте стоимостью более 3-х млн. рублей. Бюджетным организациям выполняющим работы на бюджетных объектах членство в СРО не нужно.

- Федеральным законом установлены сроки для осуществления юридически значимых действий:

1. До 1 ноября 2016г. СРО обязаны перевести средства КФ на специальный банковский счет в уполномоченных банках определенных Правительством РФ.

2. До 1 декабря 2016г. члены СРО обязаны направить в свою СРО уведомление о сохранении членства в этой СРО или о намерении добровольно прекратить членство в СРО: совсем или в связи с переходом в региональную СРО по месту регистрации.

3. С 1 июля 2017 г. действие свидетельства о допуске прекращается.

Эти вопросы необходимо обсудить на внеочередном общем собрании членов АСРО «Строители Черноземья».

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию о состоянии компенсационного фонда АСРО «Строители Черноземья» и возможность его накопления до минимальной нормы.
2. Доложить вопрос о компенсационном фонде членам АСРО «Строители Черноземья» на внеочередном общем собрании.

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О проведении Внеочередного общего собрания членов Ассоциации.

**2.1.** Об установлении статуса Общего собрания: очередное или внеочередное.  
**Слушали:** Михина П.В. – Председателя Совета Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** в соответствии с п. 6. 2 Регламента созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации установить статус Общего собрания, как внеочередное.

**Голосовали:**                    «За» - 10 голосов.  
                                      «Против» - нет.  
                                      «Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**2.2.** О дате, времени и месте проведения Общего собрания.

**Слушали:** Михина П.В.-Председателя Совета Ассоциации, который предложил провести внеочередное Общее собрание членов Ассоциации 26 октября 2016г. в 11:00 часов по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1 «Д» (около ДК им. Кирова) развлекательный центр «Левый берег» 4 – й этаж – кинотеатр.

**РЕШИЛИ:** провести внеочередное Общее собрание членов Ассоциации 26 октября 2016г. в 11:00 часов по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1 «Д» (около ДК им. Кирова) развлекательный центр «Левый берег» 4 – й этаж – кинотеатр.

**Голосовали:**                    «За» - 10 голосов.  
                                      «Против» - нет.  
                                      «Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**2.3.** Об утверждении предварительной повестки дня Общего собрания на основании поступивших предложений о включении вопросов в повестку дня.

**Слушали:** Михина П.В. - Председателя Совета Ассоциации, с предложением о внесении в повестку дня очередного Общего собрания следующих вопросов:

1. Информация генерального директора АСРО «Строители Черноземья» по Федеральному Закону № 372 от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».
2. О Компенсационном Фонде «возмещение вреда». Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья». Разное.
3. Утверждение Положения о Компенсационном Фонде возмещения вреда. Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».
4. О выборе кредитной организации для размещения на специальных счетах средств Компенсационного Фонда в соответствии со ст. 372 – ФЗ от 03.07.2016г. и «Постановлением Правительства РФ № 920 от 27.09.2016г. «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства Компенсационных Фондов СРО». Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».
5. Разное.

**РЕШИЛИ:** рекомендовать внеочередному Общему собранию повестку дня с вышеуказанными вопросами.

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**2.4.** О способе извещения членов Ассоциации их представителей.

**Слушали:** Михина П.В. - Председателя Совета Ассоциации, с предложением о способе извещения членов Ассоциации и их представителей посредством:

- электронной и факсимильной связи,
- размещения информации на сайте Ассоциации,
- прозвоном по явке.

**РЕШИЛИ:** известить членов Ассоциации и их представителей посредством:

- электронной и факсимильной связи,
- размещения информации на сайте Ассоциации,
- про звоном по явке.

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

2.5 О перечне информации и материалов для предварительного ознакомления членов Ассоциации, а также порядке такого ознакомления.

**Слушали:** Михина П.В. - Председателя Совета Ассоциации, с предложением предварительно ознакомить членов Ассоциации с документами, в которые вносятся изменения и которые подлежат утверждению на очередном Общем собрании посредством размещения этих документов на сайте Ассоциации и в исполнительной дирекции.

**РЕШИЛИ:** предварительно ознакомить членов Ассоциации с документами, в которые вносятся изменения и которые подлежат утверждению на очередном Общем собрании посредством размещения этих документов на сайте Ассоциации и в исполнительной дирекции.

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** Об утверждении форм документов (уведомление, заявление) при сохранении членства в АСРО «Строители Черноземья» или намерении прекратить членство в СРО.

**Слушали:** Никулин А.Д. – генерального директора АСРО «Строители Черноземья», который предложил формы документов (уведомление, заявление) при сохранении членства в АСРО «Строители Черноземья» или намерении прекратить членство в СРО.

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенные формы уведомлений.

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О внесении изменений в имеющиеся свидетельства членов АСРО «Строители Черноземья» в соответствии со Стандартом саморегулирования «Требования к выдаче и условия выдачи свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и «Положением об

условиях членства и порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

#### 4.1. Добавление видов работ АО фирма «СМУР»

АО фирма «СМУР» (генеральный директор - Торохов Николай Дмитриевич) имеет свидетельство о допуске № 0054.13-2009-3662020332-С-005 от 08.08.2016 на 25 групп видов работ, в том числе на 21 группу видов на особо опасных и на 15 групп видов работ на атомных объектах. Подано заявление и оформлены документы на добавление в свидетельство о допуске следующих видов работ, которые оказывают влияние на безопасность атомных объектов:

1. (6) Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.

6.1 Опалубочные работы

6.2 Арматурные работы

6.3 Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

2. (12) Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов).

12.10 Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.

3. (13) Устройство кровель.

13.1 Устройство кровель из штучных и листовых материалов.

13.2 Устройство кровель из рулонных материалов.

13.3 Устройство наливных кровель.

Документы для обеспечения выполнения заявленных видов работ соответствуют Стандарту саморегулирования. Дополнительный взнос в компенсационный фонд не требуется.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: переоформить свидетельство о допуске в связи с заявленными изменениями.

**РЕШИЛИ:** переоформить свидетельство в связи с добавлением видов работ в соответствии с «Требованиями к выдаче и условиями выдачи свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

**Голосовали:**                    «За» - 10 голосов.  
   «Против» - нет  
   «Воздержался» - нет



*Решение принято единогласно.*

#### **4.2. Изменение юридического адреса ООО «СпецДорСервис»**

ООО «СпецДорСервис» (директор - Нетесов Иван Михайлович) имеет свидетельство о допуске № 0155.04-2010-3663066065-С-005 от 23.07.2014 на 2 группы видов работ на рядовых объектах. Подано заявление и оформлены документы на изменение юридического адреса организации с 394029 г. Воронеж, ул. Ленинградская, 55 на 394029 г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 15, офис 250.

Документы, подтверждающие изменение юридического адреса, представлены.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: переоформить свидетельство о допуске в связи с заявленными изменениями.

**РЕШИЛИ:** переоформить свидетельство в связи с изменением юридического адреса организации в соответствии с «Положением об условиях членства и порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет  
«Воздержался» - нет

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О возобновлении действия свидетельства о допуске к видам работ.

#### **5.1. ООО «ЦЕНТРЧЕРНОЗЕМГАЗ»**

**Слушали:** Бубликова П. С. – Заместителя генерального директора, начальника отдела контроля, экспертизы и технического регулирования, который доложил о том, что ООО «ЦЕНТРЧЕРНОЗЕМГАЗ» устранило нарушения, повлекшие приостановление действия свидетельства.

22.09.2016 года заключен новый договор страхования, а 19.09.2016 погашена задолженность по членским взносам за 2-й и 3-й кварталы 2016 года.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: возобновить действие свидетельства о допуске ООО «ЦЕНТРЧЕРНОЗЕМГАЗ» № 0067.06-2009-3666074868-С-005 с 13.10.2016.

**РЕШИЛИ:** возобновить действие свидетельства о допуске ООО «ЦЕНТРЧЕРНОЗЕМГАЗ» с 13.10.2016 года.

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## **5.2. ИП Мишунькин С.М.**

**Слушали:** Бубликова П. С. – Заместителя генерального директора, начальника отдела контроля, экспертизы и технического регулирования, который доложил о том, что ИП Мишунькин С.М. устранил нарушения, повлекшие приостановление действия свидетельства.

22.09.2016 года заключен новый договор страхования, а 21.09.2016 погашена задолженность по членским и целевым взносам на 2016 год.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: возобновить действие свидетельства о допуске Мишунькин С.М. № 0089.02-2009-365100236799-С-005 с 13.10.2016.

**РЕШИЛИ:** Возобновить действие свидетельства о допуске ИП Мишунькина И.М. с 13.10.2016 года.

**Голосовали:** «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** Об утверждении отчета исполнительной дирекции АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации за 3 квартал 2016 года.

**Слушали:** Бубликова П. С. – Заместителя генерального директора, начальника отдела контроля, экспертизы и технического регулирования, который доложил о проведенных проверках членов Ассоциации по соблюдению ими обязательных требований, установленных правилами саморегулирования, стандартами саморегулирования и иными документами Ассоциации за 3 квартал 2016 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет исполнительной дирекции АСРО «Строители Черноземья» о проведенных проверках членов Ассоциации за 3 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 10 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

Председатель Совета АСРО  
«Строители Черноземья»



П.В. Михин

Секретарь Совета АСРО  
«Строители Черноземья»

Е.Н. Андриевская

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью.

Всего 11 лист(ов)

Генеральный директор

АСРО «Строители Черноземья»

А. Д. Никулин

