Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 9
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «10» июня 2019 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулина А.Д.

Из 6 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **4**:
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации:
1.1.ООО «МонолитСтрой» (ИНН 3666183730);
1.2. ООО «Дорожник» (ИНН 3666183850);
1.3.ООО «Воронежкамень» (ИНН 3666163081).

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:
2.1. ООО «Икодомос»;
2.2. ООО «УК ВАТП»;
2.3.ООО «ВИТ-Сервис»;
2.4.ООО«ОЭК-ЭТМ»;
2.5.ООО «Интер-Альфа».

3. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:
3.1. ООО «Кондор»;
3.2.ООО «Вентран-Телеком».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации.
1.1.ООО «МонолитСтрой» (ИНН 3666183730);
1.2. ООО «Дорожник» (ИНН 3666183850);
1.3.ООО «Воронежкамень» (ИНН 3666163081).

Рассматривается каждая организация

1. ООО «МонолитСтрой» (ИНН 3666183730)

Обществом с ограниченной ответственностью *«МонолитСтрой»* подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью *«МонолитСтрой»* не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Ранее общество с ограниченной ответственностью *«МонолитСтрой»* в СРО не состояло.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены следующие специалисты по организации строительства:

1.Саяпин А.В.–производитель работ (С-36-034095) ;
2.Высоцкий А.Ю.-производитель работ(С-36-016497).

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации ООО «МонолитСтрой» (ИНН 3666183730).

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2.ООО «Дорожник» (ИНН 3666183850).

Обществом с ограниченной ответственностью *«Дорожник»* подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью *«Дорожник»* не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Ранее общество с ограниченной ответственностью *«Дорожник»* в СРО не состояло.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены следующие специалисты по организации строительства:

1.Воронин Д.А. -директор (С-36-121627) ;

2.Батенко Э.В.- производитель работ(С-36-129525).

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации ООО «Дорожник» (ИНН 3666183850).

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «Воронежкамень» (ИНН 3666163081).

Обществом с ограниченной ответственностью *«Воронежкамень»* подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью *«Воронежкамень»* не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Ранее общество с ограниченной ответственностью *«Воронежкамень»* в СРО не состояло.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены следующие специалисты по организации строительства:

1. Ефимов А.В. – начальник строительного участка -(С-36-106835);
2. Тураев А.О. – главный инженер -(С-36-106832).

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – второй (стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн. руб.).

6.Уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств – второй (стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн. руб.

Рекомендации Совету Ассоциации: принять в члены Ассоциации ООО «Воронежкамень» (ИНН 3666163081).

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:
2.1. ООО «Икодомос»;
2.2. ООО «УК ВАТП»;
2.3.ООО **«**ВИТ-Сервис**»**;
2.4.ООО«ОЭК-ЭТМ»;
2.5.ООО «Интер-Альфа».

Рассматривается каждая организация

2.1.ООО «Икодомос»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-62-06/19, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», установлено, что ООО«Икодомос» не устранило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2019 год 5000 рублей.	п.7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Не оплачен взнос на ведение НРС за 2018 год 1400 рублей.	п.7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Задолженность - по членским взносам за 2 квартал 2018 года в размере 38 750 рублей; - по членским взносам за 3 квартал 2018 года в размере 38 750 рублей; - по членским взносам за 4 квартал 2018 года в размере 38750 рублей; - по членским взносам за 1 квартал 2019 года в размере 38 750 рублей.	п.7.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО«Икодомос» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. ООО «УК ВАТП»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-64-06/19 от 07.06.2019 проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», установлено, что **ООО«УК ВАТП»** не устранило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2019 год в размере 5 000 рублей.	п.7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Отсутствует действующий договор страхования.	п. 4.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
3	Отсутствует договор аренды офиса	п. 5.1.5 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
4	Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов.	Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

В ходе проверки нарушение, указанное в п. 3 было устранено – предоставлена скан-копия договора аренды офисного помещения.

Так же было получено письмо-разьяснение о том, что в штате организации по состоянию на 07.06.2019 числится только директор и главный бухгалтер по совместительству, а производственной деятельности организация не ведет с конца 2017 года.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО«УК ВАТП» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.3. ООО «ВИТ-Сервис»

При рассмотрении акта внеплановой проверкиВ-3-06/19 от 07.06.2019, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», установлено, что **ООО «ВИТ- сервис»** не устранило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2019 год в размере 5 000 рублей.	п.7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Отсутствует действующий договор страхования.	п. 4.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
3. Передать материалы проверки ООО«ВИТ- сервис» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.4. ООО «ОЭК-ЭТМ»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-65-06/19 от 07.06.2019, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», установлено, что **ООО«ОЭК-ЭТМ»** не устранило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2019 год в размере 5 000 рублей.	7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Не уплачен членский взнос за 4-ый квартал 2018 года в размере 37 500 рублей и за 1 квартал 2019 года в размере 37 500 рублей.	п.7.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО«ОЭК-ЭТМ» в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.5. ООО «Интер-Альфа»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-66-06/19 от 07.06.2019, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», установлено, что **ООО«Интер-Альфа»** не устранило следующие нарушения:

№	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм

п/п		
1	Отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в национальный реестр специалистов.	Квалификационный стандарт. Специалист по организации строительства, п. 5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО«Интер-Альфа»в Совет Ассоциации для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2019 год:
3.1. ООО «Кондор»;
3.2.ООО «Вентран-Телеком».

Рассматривается каждая организация

3.1.ООО «Кондор»

При рассмотрении акта проверки П-52-05/19 от 30.05.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО«Кондор»:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации ;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО«Кондор» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.
Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации в период с 01.01.2019 по 30.05.2019 не заключались.

Решили: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2.ООО «Вентран-Телеком».

При рассмотрении акта проверки П-53-06/19 от 05.06.2019 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Вентран-Телеком»:
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

установлено, что ООО«Вентран-Телеком» соблюдает требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.
Договоры строительного подряда в период с 01.01.2019 по 05.06.2019 не заключались.

Решили: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С.Акимова**