

Утвержден  
Общим собранием членов  
АСРО «Строители Черноземья»  
Протокол № 20 от 12.05.2016

# УСТАВ

## Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Черноземья» (новая редакция)

г. Воронеж

2016 год

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации по Воронежской области  
распоряжение № 604--4  
от « 26 МАЙ 2016 20 » г.

## 1. Общие положения.

1.1. Ассоциация — саморегулируемая организация «Строители Черноземья» является некоммерческой корпоративной организацией (далее именуемая по тексту Ассоциация), основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях, направленную на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Воронежской области, а также в соответствии с нормами, правилами и стандартами, предусмотренными настоящим Уставом и иными документами Ассоциации.

1.3. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Ассоциацией и всеми ее членами.

1.4. Полное наименование Ассоциации: **Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»**

1.5. Сокращенное наименование: **АСРО «Строители Черноземья».**

1.6. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж.

## 2. Правовой статус Ассоциации.

2.1. Ассоциацией приобретен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство 28 апреля 2009г. Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «О внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций» регистрационный номер СРО-С-005-28042009, Ассоциация утрачивает этот статус с момента исключения сведений о ней из указанного реестра.

2.2. Ассоциация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке и осуществляет деятельность в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Ассоциация создается без ограничения срока ее деятельности.

2.4. Основными принципами деятельности являются: добровольность участия, равенство членов, самоуправление, гласность, законность, возможность участия каждого члена в управлении Ассоциацией.

2.5. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени

приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.7. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование и индивидуальный идентификационный номер. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.8. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридических лиц.

2.9. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций, на основании решения, принятого высшим органом управления Ассоциации.

2.11. Как саморегулируемая организация, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

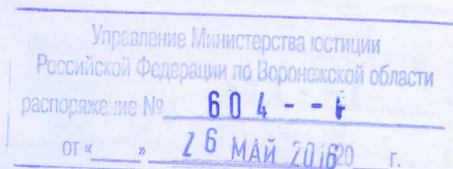
2.12. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

2.13. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.14. Ассоциация в соответствии с действующим законодательством РФ несет ответственность перед своими членами за действия работников Ассоциации, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

2.15. Ассоциация представляет информацию о своей деятельности государственным органам, организациям и физическим лицам в соответствии с законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

2.16. Ассоциация имеет право размещать публицистические и рекламные материалы об осуществляемой Ассоциацией деятельности в средствах массовой информации.



2.17. Ассоциация является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее Ассоциация «Национальное объединение строителей», «НОСТРОЙ»), и несет права и обязанности члена вышеуказанного объединения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Цели, предмет деятельности и основные функции Ассоциации**

#### **3.1. Целями Ассоциации являются:**

3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее по тексту вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

3.1.2. Повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

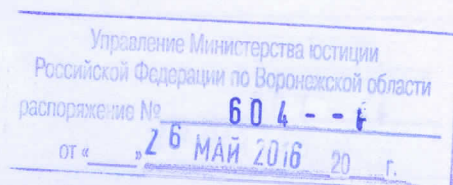
3.1.3. Содействие в организации дополнительного профессионального образования с проведением аттестации специалистов организаций в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.1.4. Соблюдение общественных интересов, обеспечение представительства и защиты в том числе профессиональных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», Арбитражных судах и других органах управления.

#### **3.2. Предметом деятельности Ассоциации являются:**

3.2.1. Объединение субъектов предпринимательской деятельности строительного комплекса по признаку единства отрасли и рынка произведенных товаров, услуг.

3.2.2. Разработка и утверждение документов, предусмотренных ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ:



3.2.2.1. требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - свидетельство о допуске) в отношении каждого вида работ и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членом Ассоциации к сфере деятельности;

3.2.2.2. документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации (далее - правила контроля в области саморегулирования);

3.2.2.3. документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования;

3.2.2.4. документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее - стандарты Ассоциации);

3.2.2.5. документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членом Ассоциации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее - правила саморегулирования).

3.2.3. контроль соблюдения членами Ассоциации требований документов, указанных в п. 3.2.2. настоящего Устава, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.2.4. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членом.

3.2.5. Ведение реестра членом Ассоциации в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.

3.2.6. Обеспечение имущественной ответственности членом Ассоциации, перед потребителями и иными третьими лицами, за вред, причиненный при проведении ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в свидетельстве о допуске, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Информацию о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации и результатах ее аудита;

3.2.7. Обеспечение информационной открытости о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации путем размещения на сайте Ассоциации в сети «Интернет» следующей информации и документов:

3.2.7.1. наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов Ассоциации;

3.2.7.2. наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за деятельностью Ассоциации;

3.2.7.3. наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация;

3.2.7.4. перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности;

3.2.7.5. реестр членов саморегулируемой организации;

3.2.7.6. условия, способы и порядок обеспечения ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг);

3.2.7.7. информация о членах, прекративших свое членство в Ассоциации, основание прекращения их членства;

3.2.7.8. информация об условиях членства в Ассоциации;

3.2.7.9. структура и компетенция органов управления и специализированных органов Ассоциации;

3.2.7.10. состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

3.2.7.11. информация о решениях, принятых органами Ассоциации, в связи с осуществляемыми ей функциями;

3.2.7.12. информация о любых исках и заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;

3.2.7.13. размер и порядок формирования компенсационного фонда Ассоциации, состав, стоимость имущества компенсационного фонда Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам своих членов;

3.2.7.14. размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты;

3.2.7.15. документы, принятые общим собранием членов Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации;

3.2.7.16. информация об аттестатах, выданных работникам членов Ассоциации по результатам обучения;

3.2.7.17. информация о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которой Ассоциация принимала участие;

3.2.7.18. информация о результатах проведенных проверок деятельности членов Ассоциации;

3.2.7.19. информация о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации и результатах ее аудита;

3.2.7.20. иная предусмотренная действующим законодательством информация.

3.2.8. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и обращений, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

3.2.9. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой в Ассоциацию в форме отчетов, в составе и в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

3.2.10. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, Арбитражных судах и других органах управления.

3.2.11. Организация дополнительного профессионального образования и аттестации работников членов Ассоциации и членов других саморегулируемых организаций.

3.2.12. Образование третейского суда для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными третьими лицами в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.13. Представление информации в федеральные органы исполнительной власти в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.14. Разработка документов, обязательных для соблюдения всеми работниками Ассоциации, предусматривающих способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

3.2.15. Представление в установленные сроки уведомлений в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о решениях Общего собрания, Совета Ассоциации, в том числе о выдаче свидетельств о допуске, внесение в них изменений, о приостановлении прекращения действия свидетельств о допуске, о прекращении членства в Ассоциации, о внесении сведений, подлежащих включению в реестр Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Черноземья» и государственный реестр саморегулируемых организаций.

3.2.16. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

**3.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в п. 3.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:**

3.3.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

3.3.2. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

3.3.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.3.4. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

3.3.5. Участвовать в составе комиссий по осуществлению закупок на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

3.3.6. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.3.7. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.3.8. Организовывать проведение фестивалей, смотров, конкурсов профессионального мастерства, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий направленных на развитие института



саморегулирования, на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.3.9. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, формировать информационные и учебно-методические материалы по вопросам, отвечающим целям деятельности Ассоциации.

3.3.10. Участвовать в разработке программ дополнительного образования, разрабатывать планы подготовки, переподготовки специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение этих целей.

3.3.11. Организовывать дополнительное профессиональное образование и аттестацию работников членов Ассоциации.

3.3.12. Содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Ассоциации, осуществляющими предпринимательскую деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Ассоциации областях.

3.3.13. Направлять сотрудников в командировки, как в пределах Российской Федерации, так и за ее пределы; организовывать стажировку на территории Российской Федерации и за рубежом работников и должностных лиц членов Ассоциации.

3.3.14. Изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Ассоциации, содействовать установлению связей членов Ассоциации с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности.

3.3.15. Взаимодействовать с российскими и международными объединениями субъектов профессиональной и предпринимательской деятельности, Ассоциациями и их партнерами, устанавливать и развивать с ними деловые связи.

3.3.16. Учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Ассоциации в области строительства, направлять за счет Ассоциации работников и должностных лиц членов Ассоциации в творческие командировки в Российской Федерации и за границу, применять в отношении членов Ассоциации иные формы морального и материального поощрения и поддержки.

3.3.17. Выдвигать работников Исполнительной дирекции и должностных лиц членов Ассоциации на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения.

3.3.18. Создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности.

3.3.19. Организовывать проведение культурно – массовых, спортивных и других мероприятий социальной направленности.

3.3.20. Применять меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации предусмотренные внутренними документами за несоблюдение членами Ассоциации положений настоящего Устава, требований внутренних стандартов и правил Ассоциации и иных документов Ассоциации.

3.3.21. Организовывать информационную открытость своей деятельности, размещать информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними нормативными документами Ассоциации.

3.3.22. Оказывать содействие в возмещении вреда третьим лицам, их имуществу, окружающей среде в случае его причинения членами Ассоциации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.3.23. Создать постоянно действующий Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации работ, услуг, иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах и соглашением сторон.

3.3.24. Оказывать содействие в защите авторских прав и интеллектуальной собственности членов Ассоциации и работников членов Ассоциации.

3.3.25. Оказывать содействие в защите законных интересов членов Ассоциации в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами.

3.3.26. Представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями.

3.3.27. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации; законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации; государственных федеральных и иных программ, относящихся к предпринимательской деятельности лиц, осуществляющих строительство.

3.3.28. Осуществлять методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Ассоциации.

3.3.29. Рассматривать жалобы на действия членов Ассоциации, условий нарушения ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в соответствии с Правилами саморегулирования Ассоциации «Порядок рассмотрения обращений и жалоб на действия членов Ассоциации».

3.3.30. Разрабатывать и утверждать методические материалы по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов) членами Ассоциации;

3.3.31. Осуществлять систематический контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил Ассоциации, в том числе условий членства; осуществлять проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на действия своих членов; применять по итогам проведенных проверок установленные Уставом Ассоциации и внутренними нормативными документами меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения. При этом заинтересованные лица должны соблюдать интересы саморегулируемой организации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать свои полномочия ей во вред.

3.3.32. Определять штатную численность и структуру Исполнительной дирекции, квалификационные требования, устанавливать должностные оклады и условия выплаты материального вознаграждения, а также форму и размеры оплаты труда.

3.4. Ассоциация наряду с определенными п.3.3. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Ассоциация не вправе:

3.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.5.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.5.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 4. Условия и порядок приема в члены Ассоциации и выхода из него.

4.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, в том числе иностранные юридические лица, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации, признающие его Устав и внесшие соответствующие взносы. Объединение в составе Ассоциации в качестве членов должно быть не менее чем сто юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей.

4.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

4.3. Членами Ассоциации являются ее учредители и иные лица, вступившие в Ассоциацию после ее создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Ассоциации.

4.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

4.5. Прием в члены Ассоциации осуществляется на основе заявления физического лица (индивидуального предпринимателя) или юридического лица с приложением необходимых документов, согласно Положения об условиях членства и порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в члены АСРО «Черноземья». В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения соответствующих документов, Исполнительная дирекция осуществляет их проверку, а Совет Ассоциации принимает решение о приеме физического лица (индивидуального предпринимателя) или юридического лица в члены Ассоциации, выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направляет или вручает данное решение индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу.

4.6. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

4.6.1. вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя или юридического лица банкротом;

4.6.2. наличие не возмещенных убытков, причиненных заказчику, кредиторам, третьим лицам и установленных в судебном порядке;

4.6.3. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении;

4.6.4. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Устава;

4.6.5. наличие свидетельства о допуске, выданного другой саморегулируемой организацией данного вида деятельности, на указанные в заявлении один или несколько видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается принятым в члены Ассоциации после принятия такого решения Советом Ассоциации.

Выдача свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства производится в течение 3 (трех) рабочих дней при условии оплаты вступительного и членского взносов, а также взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

4.8. Юридические лица – члены Ассоциации осуществляют свои права через своих руководителей или представителей, а индивидуальные предприниматели – члены Ассоциации осуществляют свои права лично или через представителей.

4.9. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

4.9.1. добровольного выхода члена из Ассоциации;

4.9.2. исключения из членов Ассоциации по решению Общего собрания членов или коллегиального органа Ассоциации;

4.9.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.

4.10. Добровольный выход из Ассоциации осуществляется на основании письменного заявления юридического лица (письменного заявления индивидуального предпринимателя) с приложением соответствующего решения полномочного органа юридического лица, оригинала свидетельства о допуске, выданного Ассоциацией, а также

подтверждением оплаты задолженности по членским взносам. При этом членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в адрес Ассоциации заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства.

4.11. Организации, добровольно вышедшие из членов Ассоциации, при повторном вступлении в члены Ассоциации освобождаются от уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд.

4.12. Исключение члена из Ассоциации осуществляется в случае:

4.12.1. несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

4.12.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Ассоциации и требований правил саморегулирования;

4.12.3. неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4.12.4. невнесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;

4.12.5. отсутствия у члена Ассоциации свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.12.6. неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

4.13. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 4.12.5. настоящего Устава, когда решение об исключении принимает Совет Ассоциации.

4.14. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.15. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействие при приеме в члены Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд.

## 5. Права и обязанности члена Ассоциации

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке.

5.2. Члены Ассоциации обязаны:

5.2.1. Соблюдать требования законодательства РФ, настоящего Устава, правил и стандартов Ассоциации, выполнять решения Общего собрания и Совета Ассоциации и иных документов Ассоциации.

5.2.2. Добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации.

5.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать взнос в компенсационный фонд, вступительный и членские взносы, а также целевые взносы.

5.2.4. Во исполнение требований статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предоставлять информацию о своей деятельности в порядке и в сроки, установленные Положением о периодической отчетности членов Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

5.2.5. Принимать участие в деятельности Ассоциации, в том числе путем обязательного присутствия уполномоченного представителя члена Ассоциации при проведении Общего собрания членов Ассоциации.

5.2.6. Всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.

5.2.7. Не позднее 10 дней с момента изменения фактического адреса, смены руководителя и учредителей организации, а также контактной информации письменно уведомлять Исполнительную дирекцию.

5.2.8. Не позднее 10 дней с момента изменения юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования организации подать заявление на переоформление свидетельства о допуске.

5.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации, в порядке установленном правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации, при приеме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в год.

## 6. Органы Ассоциации.

6.1. Органами Ассоциации являются:

6.1.1. Высший орган - Общее собрание членов Ассоциации.

6.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган - Совет Ассоциации.

6.1.3. Исполнительный орган - Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Постоянно действующий орган внутреннего контроля - Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом в Ассоциации в обязательном порядке создаются специализированные органы:

- Контрольный комитет - орган, осуществляющий посредством рассмотрения материалов контрольных проверок контроль за соблюдением членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов Ассоциации, требований правил саморегулирования Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении к членам Ассоциации установленных мер дисциплинарной ответственности.

6.4. Специализированные органы создаются Советом Ассоциации и осуществляют свои функции самостоятельно.

6.5. Советом Ассоциации могут быть созданы на временной или постоянной основе иные специализированные органы.

6.6. Каждый специализированный орган действует на основании Положений, утвержденных Советом Ассоциации.

## **7. Общее собрание членов Ассоциации.**

7.1. Высшим органом Ассоциации является Общее собрание членов. Общее собрание членов созывается Советом Ассоциации по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.2. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть созвано по инициативе Председателя Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, Ревизионной комиссии или по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

7.3. О дате созыва, времени и месте проведения Общего собрания, а также его повестке дня, Совет Ассоциации объявляет не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проведения собрания.

7.4. Общее собрание членов правомочно, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации (их представителей). Решения принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании, если иное не предусмотрено законодательством РФ и настоящим Уставом. Решения Общего собрания обязательны для всех членов Ассоциации.

7.5. Голосование происходит по принципу: один член Ассоциации — один голос.

7.6. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал Председательствующий на собрании. Председательствует на собрании Председатель Совета Ассоциации либо заместитель Председателя Совета Ассоциации в соответствии с его компетенцией, а в их отсутствие избранный из числа присутствующих членов Совета Ассоциации простым большинством голосов.

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации по Воронежской области  
распоряжение № \_\_\_\_\_  
от « 26 МАЙ 2016 » 20\_\_ г.



7.7. На собрании ведется протокол. Протоколы подписываются Председательствующим и секретарем собрания, прошнуровываются, скрепляются печатью Ассоциации и хранятся в Исполнительной дирекции Ассоциации.

7.8. Общее собрание членов вправе решать любые вопросы деятельности Ассоциации.

7.9. К исключительной компетенции Общего собрания членов относятся следующие вопросы, которые принимаются квалифицированным большинством голосов (2/3 голосов членов, присутствующих на Общем собрании):

7.9.1. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования имущества.

7.9.2. Утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений.

7.9.3. Определение порядка приема в члены Ассоциации и принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ – пункт 4.11 настоящего Устава.

7.9.4. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ.

7.9.5. Избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или отдельных его членов.

7.9.6. Избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий.

7.9.7. Принятие решения о реорганизации Ассоциации или ее ликвидации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

7.9.8. Принятие решения об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации.

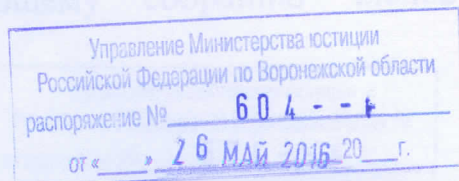
7.9.9. Определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Ассоциации.

7.9.10. Избрание Ревизионной комиссии Ассоциации.

7.9.11. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты.

7.9.12. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Ассоциации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

7.9.13. Принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации.



7.9.14. Назначение на должность Генерального директора и досрочное освобождение его от должности.

7.9.15. Установление компетенции Генерального директора и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации.

7.9.16. Утверждение следующих документов:

- Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Правил контроля в области саморегулирования;
- Положения о применении мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;
- Стандартов Ассоциации.

7.10. Простым большинством голосов принимаются решения по следующим вопросам:

7.10.1. Утверждение правил, положений, регламентов и других документов Ассоциации, кроме перечисленных в п. 7.9.17 настоящего Устава.

7.10.2. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

7.10.3. Утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации.

7.10.4. Рассмотрение жалоб членов Ассоциации на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении их из Ассоциации, в связи с нарушением ими законодательства Российской Федерации, правил, стандартов и Устава Ассоциации.

7.10.5. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

7.11. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации и проведения Общего собрания членов Ассоциации.

## 8. Совет Ассоциации.

8.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации, осуществляет руководство текущей деятельности Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов

Ассоциации. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, относящихся к его компетенции. Срок полномочий членов Совета Ассоциации 2 года с момента избрания.

8.2. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета Ассоциации Общее собрание вправе избрать нового члена Совета Ассоциации на период полномочий прекратившего членство.

8.3. Совет подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть. Избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета, подлежащих замене, осуществляется Общим собранием.

8.4. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены Ревизионной комиссии Ассоциации, а также Генеральный директор Ассоциации.

8.5. Члены Совета Ассоциации избираются путем тайного голосования на Общем собрании членов Ассоциации. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, в составе не менее 11 (одиннадцати) членов.

8.6. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации и Общего собрания членов Ассоциации Председатель Совета Ассоциации. В отсутствие Председателя Совета Ассоциации председательствует на заседании Совета Ассоциации и Общего собрания членов Ассоциации Заместитель Председателя Совета Ассоциации в соответствии с его компетенцией. В их отсутствие председательствующий избирается из числа присутствующих членов Совета простым большинством голосов.

8.7. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Возможные формы присутствия на заседании: очная и заочная. Порядок подготовки и проведения заседаний Совета Ассоциации определяется Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Совете Ассоциации, которое утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

8.8. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Совета Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Ассоциации или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

8.9. Каждый член Совета Ассоциации имеет на заседании один голос. При равенстве голосов голос Председателя Совета является решающим.

8.10. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более

половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.11.1. Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности.

8.11.2. Принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации. Аудиторская организация отбирается путем проведения открытого конкурса, в порядке, установленном Положением об организации проведения конкурса на отбор аудиторской организации, утвержденным Советом Ассоциации.

8.11.3. Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации.

8.11.4. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией.

8.11.5. Принятие решения о вступлении в члены Ассоциации;

8.11.6. Принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации.

8.11.7. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов работ, в случае не устранения членом Ассоциации в установленный срок выявленных нарушений, если мерой дисциплинарного воздействия было вынесено приостановление действия свидетельства о допуске, или при установлении факта наличия у члена Ассоциации, выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ.

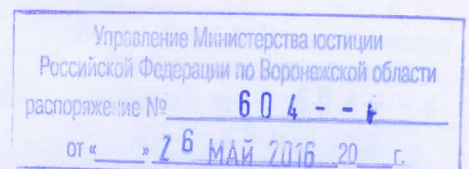
8.11.8. Принятие решения об исключении из членов Ассоциации в случае отсутствия у члена Ассоциации свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8.11.9. Созыв Общего собрания членов Ассоциации, подготовка повестки дня и предложений по организационным вопросам.

8.11.10. Разработка долгосрочных комплексных программ, формирование и утверждение краткосрочных целевых программ и проектов деятельности Ассоциации.

8.11.11. Организация привлечения средств для финансирования деятельности Ассоциации.

8.11.12. Рассмотрение материалов ревизий, проверок, а также отчетов руководителей филиалов и представительств Ассоциации, принятие по ним решений.



8.11.13. Утверждение Положений и Правил, не отнесенных к компетенции Общего собрания Ассоциации.

8.11.14. Утверждение годовых планов проверок членов Ассоциации и ежеквартальных отчетов о проведенных проверках.

8.11.15. Внесение корректировок в смету Ассоциации в рамках установленной Общим собранием валюты баланса сметы.

8.11.16. Принятие решений о привлечении членов Ассоциации к ответственности за нарушение норм настоящего Устава, за несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, стандартов и правил саморегулирования, представление на утверждение Общего собрания кандидатур на исключение из членов Ассоциации;

8.12. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации, тайным голосованием, на срок два года. При этом одно и то же лицо может переизбираться на должность Председателя Совета Ассоциации неограниченное число раз.

8.13. Председатель Совета Ассоциации:

8.13.1. Представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Ассоциации в рамках их компетенции.

8.13.2. Представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

8.13.3. Принимает решения о созыве заседаний Совета Ассоциации.

8.13.4. Председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Совета Ассоциации.

8.13.5. Вносит на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации кандидатуру Генерального директора Ассоциации, предложение об освобождении его от занимаемой должности, от имени Ассоциации подписывает (заключает) с Генеральным директором контракт (трудовой договор).

8.13.6. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации.

8.13.7. Подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

8.14. Советом Ассоциации по представлению Председателя Совета Ассоциации может быть избран один Заместитель Председателя Совета Ассоциации, который по поручению Председателя Совета может выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя Совета – выполнять функции Председателя Совета Ассоциации.

8.15. Ежегодно отчитывается перед Общим собранием членом Ассоциации о работе Совета Ассоциации.

## 9. **Исполнительный орган Ассоциации (Генеральный директор).**

9.1. Текущее руководство Ассоциацией осуществляет Генеральный директор единолично с помощью сформированного им штата работников (далее - Исполнительная дирекция), в соответствии с его компетенцией.

9.2. Генеральный директор Ассоциации назначается Общим собранием членом Ассоциации сроком на два года по представлению Председателя Совета Ассоциации. При этом одно и то же лицо может переизбираться на должность Генерального директора Ассоциации неограниченное число раз.

9.3. При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315ФЗ «О саморегулируемых организациях». Генеральный директор Ассоциации не вправе:

9.3.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества.

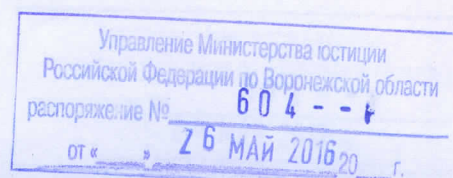
9.3.2. Заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.

9.3.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации.

9.3.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

9.3.5. Являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

9.4. Генеральный директор:



9.4.1. Формирует и организует работу Исполнительной дирекции для выполнения решений Общего собрания и Совета Ассоциации.

9.4.2. Разрабатывает и представляет на согласование Совету Ассоциации штатное расписание Исполнительной дирекции и после согласования утверждает это штатное расписание.

9.4.3. Ежегодно отчитывается о проделанной работе перед Общим собранием членов Ассоциации.

9.4.4. Руководит текущей хозяйственной деятельностью Ассоциации в соответствии с действующими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, принятых в пределах их компетенции.

9.4.5. Без доверенности действует от имени Ассоциации, в том числе представляет ее интересы, совершает сделки от имени Ассоциации, издает приказы и другие распорядительные акты по вопросам хозяйственной деятельности, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Исполнительной дирекции, выдает им доверенности.

9.4.6. Утверждает внутренние документы Ассоциации, касающиеся организации работы Исполнительной дирекции (регламенты подготовки к заседаниям органов Ассоциации, регламенты исполнения решений органов Ассоциации, регламент работы с просроченной задолженностью, регламент проведения проверок, регламент страхования гражданской ответственности членами Ассоциации, регламент работы Исполнительной дирекции, инструкцию по делопроизводству и др. документы).

9.4.7. Открывает счета Ассоциации в кредитных (банковских) организациях, имеет право первой подписи финансовых документов.

9.4.8. Распоряжается имуществом и средствами Ассоциации (по согласованию с Советом Ассоциации).

9.4.9. Формирует смету доходов и расходов Ассоциации на очередной год. Вносит ее на рассмотрение в Совет Ассоциации для одобрения и дальнейшего утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

9.4.10. Заключает договоры, контракты, сделки, подписывает соглашения, другие документы, совершает иные юридические акты, касающиеся хозяйственной деятельности Ассоциации.

9.4.11. Назначает и увольняет штатных работников Исполнительной дирекции Ассоциации.

9.4.12. Организует бухгалтерский учет и отчетность.

9.4.13. Издание приказов о проведении плановых и внеплановых проверок, утверждение актов плановых и внеплановых проверок.

9.5. Генеральный директор несет персональную ответственность за создание условий, обеспечивающих надлежащие условия по защите сведений составляющих государственную тайну.

## 10. Ревизионная комиссия Ассоциации.

10.1. Ревизионная комиссия является контролирующим органом Ассоциации.

10.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на два года из числа членов Ассоциации и действует на общественных началах.

10.3. Членами ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета и штатные сотрудники исполнительной дирекции.

10.4. Деятельность Ревизионной комиссии возглавляет Председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава сроком на два года.

10.5. Компетенция Ревизионной комиссии:

10.5.1. Осуществляет контроль и ежегодные ревизии финансовой-хозяйственной деятельности Ассоциации, соблюдение действующего законодательства органами управления и должностными лицам.

10.5.2. Дает заключения по годовым отчетам и балансам Ассоциации. Без заключения Ревизионной комиссии Общее собрание членов не вправе утверждать годовой баланс и отчет Ассоциации.

10.5.3. Ежегодно отчитывается о своей работе перед Общим собранием членов Ассоциации.

10.6. Члены Ревизионной комиссии вправе затребовать, а члены Совета Ассоциации, руководители и работники Исполнительной дирекции обязаны представить все запрашиваемые документы и дать объяснения по вопросам, касающимся финансовой и хозяйственной деятельности Ассоциации.

10.7. Решением Совета по согласованию с Ревизионной комиссией к проведению ревизий могут привлекаться независимые аудиторы.

10.8. По требованию не менее чем одной трети от общего числа членов Ассоциации может быть проведена внеочередная ревизия финансовой и хозяйственной деятельности Ассоциации.

10.9. По результатам ревизии Ревизионная комиссия может требовать созыва внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

10.10. Председатель ревизионной комиссии имеет право присутствовать на заседании Совета Ассоциации.

## 11. Источники формирования имущества Ассоциации.

11.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.



- 11.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:
- 11.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов (вступительные, членские);
- 11.2.2. взносы в компенсационный фонд;
- 11.2.3. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 11.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг;
- 11.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов;
- 11.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 11.2.7. доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 11.2.8. целевые взносы членов Ассоциации, предназначенные для финансирования конкретных мероприятий, действий, либо покрытия конкретных расходов Ассоциации. Их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Общим собранием или Советом Ассоциации.
- 11.2.9. другие, не запрещенные законодательством источники.
- 11.3. Уставный капитал в Ассоциации не формируется.
- 11.4. Поступления средств от членов Ассоциации производятся в валюте Российской Федерации
- 11.5. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.
- 11.6. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.
- Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.
- 11.7. Члены Ассоциации обязаны оплачивать вступительные единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, целевые взносы, взносы в компенсационный фонд в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации и действующим законодательством РФ.
- 11.8. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.9. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в его собственности имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Уставу.

11.10. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

11.11. Члены Ассоциации не вправе использовать имущество Ассоциации в собственных интересах.

11.12. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

## 12. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации.

12.1. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) является создание компенсационного фонда и система личного и (или) коллективного страхования.

12.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации несет ответственность в соответствии с действующим законодательством по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12.3. Компенсационный фонд формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере не менее установленного действующим законодательством РФ.

12.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет требований к Ассоциации.

12.5. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

12.6. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также следующих случаев:

12.6.1. Возврата ошибочно перечисленных средств.

12.6.2. Размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера.

12.6.3. Осуществления выплат в результате наступления ответственности, предусмотренной п. 13.2. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

12.7. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 13.6.3 настоящего Устава, подлежат исполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации) в порядке и до размера, установленного законодательством, в срок не более чем два месяца со дня

осуществления указанных выплат. Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке. В случае, когда размер компенсационного фонда становится ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или возникает такая угроза, Генеральный директор информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложения о возмещении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его возмещения принимает Совет Ассоциации. Компетенция Совета Ассоциации в определении условий возмещения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации определяется на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

12.8. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Ассоциации.

12.9. Порядок формирования, размещения и расходования средств компенсационного фонда, а также условия и порядок использования этих средств по возмещению убытков, причиненных членами Ассоциации при исполнении обязанностей членов Ассоциации, определяется Положением о компенсационном фонде.

12.10. В качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями производственных товаров (работ, услуг) и иными лицами системой личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена Ассоциации определяется на основании Правил страхования, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.11. В случае исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат зачислению на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», «НОСТРОЙ» и используются для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### 13. Филиалы и представительства Ассоциации.

13.1. Ассоциация может иметь филиалы и представительства.

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации по Воронежской области  
распоряжение № 604 - - ф  
от « 26 МАЙ 2016 » 20 г.

13.2. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утвержденных Советом Ассоциации Положений.

13.3. Место нахождения филиала и представительства Ассоциации определяется решением Совета Ассоциации о его создании.

13.4. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.

#### 14. Учет и отчетность Ассоциации.

14.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.2. Итоги деятельности отражаются в годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

14.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Главного бухгалтера и Генерального директора.

14.4. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря текущего года включительно.

14.5. Годовой отчет о деятельности Ассоциации и годовой баланс составляются и представляются не ранее, чем через три месяца после окончания финансового года и не позднее второго квартала текущего года Совету Ассоциации для обсуждения и его внесения для утверждения Общим Собранием членов Ассоциации.

14.6. Ассоциация обязана проводить ежегодный аудит бухгалтерского учета и финансовой деятельности.

14.7. Годовой отчет должен быть утвержден решением Общего собрания членов Ассоциации.

14.8. Ассоциация в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу на государственное хранение в центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

14.9. Документы Ассоциации по личному составу Исполнительной дирекции в случае ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в государственный архив.

#### 15. Третейский суд Ассоциации.

15.1. Ассоциация добровольно берет на себя обязанность по формированию постоянно действующего Третейского суда. Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от

24 июля 2002 года № 102-ФЗ «О Третейских судах в Российской Федерации» и Положении о постоянно действующем третейском суде.

15.2. Постоянно действующий третейский суд считается образованным, с момента совершения Ассоциацией следующих действий:

15.2.1. Ассоциация приняла решение об образовании постоянно действующего третейского суда;

15.2.2. Ассоциация утвердила Положение о постоянно действующем третейском суде;

15.2.3. Ассоциация утвердила список третейских судей, который может иметь обязательный или рекомендательный характер для сторон.

15.3. Ассоциация направляет в компетентный суд, осуществляющий судебную власть на той территории, где расположен постоянно действующий третейский суд, копии документов, свидетельствующих об образовании постоянно действующего третейского суда.

## 16. Реорганизация и ликвидация Ассоциации.

16.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.

16.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

16.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

16.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершения расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

16.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых Ассоциация была создана и (или) на благотворительные цели.

16.8. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

16.9. При реорганизации некоммерческой корпоративной организации в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

16.10. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

16.11. При реорганизации или прекращении деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

16.12. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов

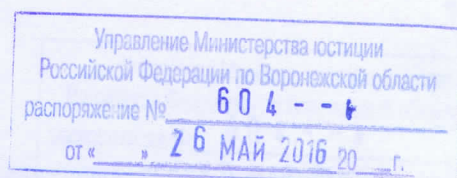
## **17. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Ассоциации.**

17.1. Изменение и дополнение Устава осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

17.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Ассоциации осуществляется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

17.3. Изменения, внесенные в настоящий Устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации, Устав в прежней редакции считается утратившим силу.

17.4. Все вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



гвержден  
и членов  
«Юземья»  
05.2016

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации по Воронежской области  
распоряжение № 604-4-4  
от « 26 МАЙ 2016 » г.  
распоряжение № 604-4-4

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью.

Всего 31 (тридцать один) лист

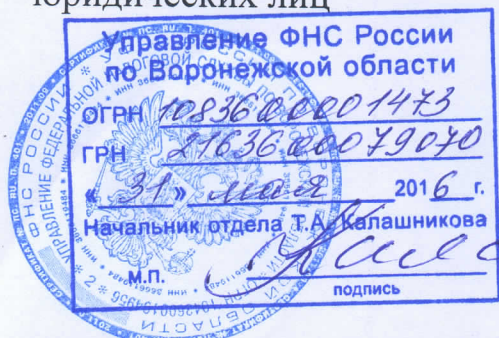
Генеральный директор АСРО  
«Строители Черноземья»

 А.Д. Никулин





Изменения и дополнения в Устав  
некоммерческой организации  
внесены в Единый государственный реестр  
юридических лиц



Учетный номер 3614060078  
От 19.09.2008

В данном уставе пронумеровано, прошнуровано,  
и скреплено печатью 32 (тридцать два) листа

Начальник Управления Министерства  
юстиции Российской Федерации по  
Воронежской области

В.Б. Орлов



«26» мая 2016 г.