

Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» на 2018г.

Дата документа:

Код:

Утверждено
Общим собранием членов
АСРО «Строители Черноземья»
Протокол № 29 от «27» ноября 2020 г.

№	Приоритетные направления	Задачи	Методы решения
1.	Развитие системы технического регулирования в строительстве.	Актуализация нормативной правовой базы строительной отрасли.	<p>Участие в публичном обсуждении предложений по совершенствованию законодательной базы в области технического регулирования в строительстве.</p> <p>Участие в публичном обсуждении проектов межгосударственных строительных норм и правил, СНиП, национальных и межгосударственных стандартов, стандартов НОСТРОЙ на производство работ, обеспечивающих внедрение современных технологий и материалов в строительстве.</p>
2.	Развитие системы подготовки кадров для строительной отрасли.	Участие в формировании и ведении Национального реестра специалистов.	<p>Оказание помощи членам Ассоциации в подготовке документов для внесения в Национальный реестр специалистов по организации строительства: организация работы Оператора НРС по проведению формальной экспертизы документов заявителя и их направление в НОСТРОЙ. Создание и ведение реестра этих специалистов.</p> <p>Мониторинг сроков действия документов о повышении квалификации специалистов организаций-членов Ассоциации и информирование организаций об истечении срока действия свидетельств о повышении квалификации у отдельных специалистов.</p>
		Содействие улучшению качества подготовки специалистов для строительной отрасли.	<p>Участие в обсуждении профессиональных и квалификационных стандартов, разрабатываемых для профессий и должностей в строительстве.</p> <p>Участие в обсуждении программ послевузовской подготовки специалистов к производственной деятельности, обеспечивающих освоение передовых технологий, современных строительных машин и строительных материалов.</p>

Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» на 2018г.

Дата документа:

Код:

		Создание благоприятных условий для обеспечения членов Ассоциации квалифицированными рабочими кадрами.	Помощь в организации и участии членов Ассоциации в Национальном конкурсе российских строителей «Строймастер», лучший по профессии и других. Участие в организации прохождения обучающимися производственной практики на базе организаций-членов Ассоциации.
		Совершенствование подготовки и подтверждения квалификации специалистов Исполнительной дирекции Ассоциации.	Подготовка различных категорий работников Исполнительной дирекции Ассоциации по программам Национального объединения строителей (по мере их разработки) в соответствии со специализацией: - экспертов саморегулируемых организаций; - юристов саморегулируемых организаций; - специалистов саморегулируемых организаций по страхованию и др.
		Участие в создании и развитии системы профессиональных квалификаций.	Формирование центра оценки квалификации в строительстве для объективной оценки квалификации работников, подтверждения квалификации работника для выполнения видов профессиональной деятельности.
3.	Содействие членам Ассоциации в осуществлении их профессиональной деятельности.	Исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, предъявляемых к саморегулируемым организациям.	Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства. Организация работы с заказчиками и органами государственного строительного надзора по применению Стандартов на процессы выполнения работ.

Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» на 2018г.

Дата документа:

Код:

			Усиление контрольной деятельности за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, соблюдением уровней ответственности по договорным обязательствам.
			Оперативно информировать членов Ассоциации о рисках, возникающих в ходе реализации договорных обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов.
		Оказание консультационной, юридической, информационной и иных видов помощи членам Ассоциации.	Проведение консультаций по оформлению комплектов документов, обеспечивающих выполнение условий членства в Ассоциации и разъяснение норм действующего законодательства Российской Федерации в области саморегулирования.
			Оказание консультативной помощи членам Ассоциации в ходе их взаимодействия с судебными, правоохранительными органами и органами Исполнительной власти различных уровней.
	Участие в совершенствовании законодательной базы в области строительства.	в	Участие в обсуждении и направлении в Национальное объединение строителей предложений о совершенствовании законодательства о градостроительной деятельности.
			Участие в обсуждении и направлении в Национальное объединение строителей предложений по актуализации системы ценообразования в строительстве, базирующихся на передовых технологиях, современном оборудовании и материалах.
			Участие в обсуждении и направлении в Национальное объединение строителей предложений о совершенствовании законодательства о государственных и муниципальных закупках.

Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» на 2018г.

Дата документа:

Код:

			Участие в обсуждении проектов законов Воронежской области, оказывающих влияние на развитие строительного комплекса, направление подготовленных поправок в профильный комитет Воронежской Областной Думы
4.	Повышение информационной открытости Ассоциации.	Расширение использования информационно-коммуникационных технологий.	Совершенствование структуры сайта Ассоциации с целью оптимизации размещаемой на нем информации и обеспечения полного соответствия требованиям действующего законодательства
			Совершенствование электронного реестра членов Ассоциации, размещенного на сайте, с целью повышения удобства его использования и соблюдения требований действующего законодательства, регулярное наполнение актуальной информацией
			Формирование на сайте и наполнение актуальной информацией открытых электронных баз данных (ссылок на имеющиеся базы данных): <ol style="list-style-type: none"> 1) строительных выставок и форумов; 2) передовых технологий в строительстве; 3) реестра добросовестных подрядчиков и др.
		Развитие системы электронного документооборота.	Регулярное направление обновленных сведений о членах Ассоциации в Национальное объединение строителей, осуществляющее в соответствии с действующим законодательством ведение Единого реестра членов саморегулируемых организаций.
			Расширение электронного документооборота с членами Ассоциации, кандидатами в члены саморегулируемой организации. Создание и внедрение личных кабинетов в программе 1С.
5.	Поддержка малого и среднего бизнеса.	Формирование благоприятных условий для ведения	Участие в реализации программы повышения квалификации, проводимой Национальным объединением строителей в рамках Программы поддержки малого и среднего бизнеса в подготовке кадров.

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>	
<i>Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» на 2018г.</i>	<i>Дата документа:</i>
	<i>Код:</i>

	профессиональной деятельности членами Ассоциации, отнесенными к категории малого и среднего бизнеса.	Информирование членов Ассоциации о региональных программах поддержки малого бизнеса на территории Воронежской области.
		Организация взаимодействия с организациями банковского сектора с целью оказания помощи и создания благоприятных условий в доступе субъектов малого и среднего бизнеса к кредитным ресурсам для осуществления предпринимательской деятельности в строительной отрасли.
		Подготовка и внесение предложений по определению направлений поддержки микро - и малого бизнеса в строительстве.
		<p>В целях более справедливого соотношения прав и обязанностей сторон, участвующих в процессе строительного производства, совместно с другими представителями строительного сообщества (Союзом строителей Воронежской области, депутатами городского и областного парламентов, другими СРО региона) добиться внесения необходимых изменений в Типовые контракты, заключаемые с использованием конкурсных процедур, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть в государственных и муниципальных контрактах на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в т. ч. капитальный ремонт многоквартирных домов, снос объектов капитального строительства обязательное авансирование выполнения контрактов до 30% цены контракта (до 31 декабря 2020 года – до 50%), в том числе аванса на приобретение монтируемого и не монтируемого оборудования и мебели – до 100% оплаты выставленного производителем счёта под заключённый договор поставки, в целях своевременного исполнения обязательств подрядчиком по контракту; - установить запрет снижения НМЦК при проведении закупок в строительстве для государственных или муниципальных нужд за счёт снижения установленного в смете фонда оплаты труда; - обязать государственных и муниципальных заказчиков своевременно производить ежемесячные промежуточные оплаты в объёмах выполненных

Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» на 2018г.

Дата документа:

Код:

			<p>работ. Установить оплату за дополнительные или непредвиденные работы при исполнении контрактов по итогам месяца их выполнения;</p> <p>В целях сокращения сроков корректировки проектно-сметной документации совместно с другими представителями строительного сообщества (Союзом строителей Воронежской области, депутатами городского и областного парламентов, другими СРО региона) добиться применения на практике предусмотренной федеральным законодательством нормы не направлять на повторную экспертизу измененную проектно-сметную документацию, получившую ранее положительное экспертное заключение (Ч. 3.8 Ст.49 ГрК РФ, изм. от 27.06. 2019 № 151-ФЗ).</p>
6.	Развитие системы саморегулирования в строительстве.	Совершенствование законодательства о саморегулировании.	Участие в обсуждении проектов Федеральных законов и других нормативных правовых актов в сфере саморегулирования, направление подготовленных поправок в Национальное объединение строителей, а также в органы власти, являющиеся разработчиками проектов нормативных правовых актов.
		Взаимодействие в области саморегулирования в строительстве и обмен опытом.	Участие в работе съездов, форумов, конференций, круглых столов и других мероприятиях, на которых рассматриваются актуальные вопросы совершенствования системы саморегулирования в строительстве.
			Направление в Национальное объединение строителей информации об опыте практической работы и предложений Ассоциации по развитию саморегулирования в строительстве.
7.	Защита прав предпринимателей – членов Ассоциации.	Защита интересов членов Ассоциации.	Обжалование от имени СРО действий (бездействия) и решений органов государственной власти и местного самоуправления, заказчиков и подрядчиков которые нарушают или могут нарушить права члена Ассоциации, в том числе по государственным или муниципальным закупкам.
			Консультации (устные и письменные) по корпоративному праву, градостроительному законодательству, хозяйственным сферам.

Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» на 2018г.

Дата документа:

Код:

			Защита интересов членов Ассоциации в суде, составление исков, отзывов со стороны ответчиков, иных судебных документов.
8.	Поощрение работников членов Ассоциации.	Подготовка документов к награждению работников – членов Ассоциации.	Организация подготовки материалов по предоставлению работников Ассоциации к поощрению Государственными наградами РФ, наградами Министерств и ведомств, Российского Союза строителей, НОСТРОЙ, областных и городских органов государственной власти и управления за высокие показатели в труде, к юбилейным датам и к профессиональному празднику - День строителя.
9.	Оптимизация деятельности Ассоциации в связи с изменениями в законодательстве о строительном комплексе.	Организационная и практическая работа.	Совершенствование деятельности Ассоциации в связи с изменениями законодательства РФ о саморегулировании. Своевременное внесение изменений во внутренние документы Ассоциации и оперативное информирование членов Ассоциации об изменениях в законодательстве.
			Оптимизация контрольной работы с целью предотвращения выплат из Компенсационных фондов, нарушений Правил и Стандартов, повышения качества строительства и имиджа членов Ассоциации.
10	Повышение уровня информирования членов Ассоциации по вопросам охраны труда и условий труда. Взаимодействие с органом надзора.	Организация и практическая работа	Организация проведения семинаров-совещаний по вопросам охраны труда и условий труда с приглашением представителей государственной инспекции труда по Воронежской области и специализированных организаций по обучению специалистов охраны труда и техники безопасности
			Организовать взаимодействие Исполнительной дирекции с органами надзора при проведении ими контрольных мероприятий членов Ассоциации.