

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 5  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«29» июля 2022 года  
14.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании** – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **4**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2022 год:
  - 1.1. ООО «Ремстрой»
  - 1.2. ООО СК «ОлимпСтройСервис»
  - 1.3. ООО «Спецстрой МСО»
  - 1.4. ООО «Промспецмонтаж»
  - 1.5. ООО «Интер-Альфа»
  - 1.6. ООО «Сагрес»
  - 1.7. ООО СЗ «Легос»
  - 1.8. ООО «МонолитСтрой»
  - 1.9. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
  - 1.10. ООО «Монолит»
  - 1.11. ООО «СУОР-22»
  - 1.12. ООО «Лиски-Строитель»
  - 1.13. ООО «Дорожник» ИНН 3666183850
  - 1.14. ООО «ЭКРИ 36»
  - 1.15. ИП Андросов И.М.
  - 1.16. ИП Гуленин А.Н.
  - 1.17. ООО «СТЕПС»
  - 1.18. ООО «СТС»
  - 1.19. ООО «ГазСпецСтрой»
  - 1.20. ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»
  - 1.21. МКУ «ДЕЗ КС»

- 1.22. ООО «Дорожник» ИНН 3605004704
- 1.23. ООО «ГСС»
- 1.24. ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»
- 1.25. ООО «Транс-Дорстрой»
- 1.26. ООО «Техстрой 2007»
- 1.27. ООО «ВСП» ИНН 3616008757
- 1.28. ООО «ВСП» ИНН 3664066318
- 1.29. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
- 1.30. ООО «Лискидор»
- 1.31. ООО «Стриот»
- 1.32. ООО «АльфаБетон»
- 1.33. ИП Высоцкий А.Ю.
- 1.34. АО «РУПЛАСТ»
- 1.35. ООО «Стройтранс»

**Докладывают** председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

- 2.1. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»
- 2.2. ООО «Транс-дорстрой»

**Докладывают** председатели Контрольных комиссий.

3. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании заявления о вступлении в Ассоциацию ИП Иванов В.В. ИНН 366101256990.

**Докладывает** Репринцев Николай Алексеевич - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2022 год:

- 1.1. ООО «Ремстрой»
- 1.2. ООО СК «ОлимпСтройСервис»
- 1.3. ООО «Спецстрой МСО»
- 1.4. ООО «Промспецмонтаж»
- 1.5. ООО «Интер-Альфа»
- 1.6. ООО «Сагрес»
- 1.7. ООО СЗ «Легос»
- 1.8. ООО «МонолитСтрой»
- 1.9. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
- 1.10. ООО «Монолит»
- 1.11. ООО «СУОР-22»
- 1.12. ООО «Лиски-Строитель»
- 1.13. ООО «Дорожник» ИНН 3666183850
- 1.14. ООО «ЭКРИ 36»
- 1.15. ИП Андросов И.М.

- 1.16. ИП Гуленин А.Н.
- 1.17. ООО «СТЕПС»
- 1.18. ООО «СТС»
- 1.19. ООО «ГазСпецСтрой»
- 1.20. ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»
- 1.21. МКУ «ДЕЗ КС»
- 1.22. ООО «Дорожник» ИНН 3605004704
- 1.23. ООО «ГСС»
- 1.24. ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»
- 1.25. ООО «Транс-Дорстрой»
- 1.26. ООО «Техстрой 2007»
- 1.27. ООО «ВСП» ИНН 3616008757
- 1.28. ООО «ВСП» ИНН 3664066318
- 1.29. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
- 1.30. ООО «Лискидор»
- 1.31. ООО «Стриот»
- 1.32. ООО «АльфаБетон»
- 1.33. ИП Высоцкий А.Ю.
- 1.34. АО «РУПЛАСТ»
- 1.35. ООО «Стройтранс»

### 1.1. ООО «Ремстрой»

**При рассмотрении акта проверки П-17-04/22 от 08.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Ремстрой»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Ремстрой»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует

предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.2. ООО СК «ОлимпСтройСервис»

При рассмотрении акта проверки П-19-04/22 от 15.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СК «ОлимпСтройСервис»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО СК «ОлимпСтройСервис» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов.	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	16.05.2022

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО СК «ОлимпСтройСервис» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.3. ООО «Спецстрой МСО»

При рассмотрении акта проверки П-23-04/22 от 22.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецстрой МСО»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «Спецстрой МСО»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 22.04.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голосов.  
 «Против» - нет.  
 «Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 1.4. ООО «Промспецмонтаж»

**При рассмотрении акта проверки П-12-04/22 от 29.04.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Промспецмонтаж»:**

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Промспецмонтаж» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не заполнен журнал входного	1) Нарушен п.9.3, 9.11 СП	16.05.2022

	контроля;	48.13330 «Организация строительства»	
2	<p>В общем журнале работ не указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченные представители заказчика, застройщика и проектировщика;</li> <li>- лицо, осуществляющее строительство;</li> <li>- представитель заказчика, осуществляющий строительный контроль;</li> <li>- представитель лица, осуществляющее строительство по вопросам строительного контроля.</li> </ul> <p>Не заполнены разделы № 1 (Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта), №2 (перечень специальных журналов) общего журнала работ.</p> <p>В журнале бетонных и сварочных работ не указан ответственный за производство работ.</p>	<p>2) Нарушены п.9.17. СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"</p>	16.05.2022

*Нарушения, выявленные при проверке, устранены 13.05.2022*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.5.000 «Сагрес»

**При рассмотрении акта проверки П-27-05/22 от 13.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Сагрес»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с

использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Сагрес»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **4** голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

#### **1.6. ООО «Интер-Альфа»**

**При рассмотрении акта проверки П-28-05/22 от 13.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Интер-Альфа»:**

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Интер-Альфа» допустило следующее нарушение:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>	<b>Срок устранения нарушения до</b>
1	Не уплачен членский взнос за 2 квартал 2022 года в размере 30 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация	05.02.2022

		«Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
--	--	---	--

*Нарушение, выявленное при проверке, устранено.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.7. ООО СЗ «Легос»

**При рассмотрении акта проверки П-32-05/22 от 19.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СЗ«Легос»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,  
**установлено, что ООО СЗ«Легос»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.8. ООО «МонолитСтрой»

**При рассмотрении акта проверки П-33-05/22 от 20.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «МонолитСтрой»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «МонолитСтрой»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Произвести проверку соблюдения требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании не представилось возможным, так как в момент проверки все работы по ранее заключенным договорам были завершены.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.9. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2».**

**При рассмотрении акта проверки П-34-05/22 от 25.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 25.05.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.10.000 «Монолит»**

**При рассмотрении акта проверки П-35-05/22 от 26.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Монолит»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Монолит»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.11.000 «СУОР-22»**

**При рассмотрении акта проверки П-36-05/22 от 27.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СУОР-22»:**

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**установлено, что ООО «СУОР-22»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Произвести проверку соблюдения требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании не представилось возможным, так как в момент проверки все работы по ранее заключенным договорам были завершены.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.12. ООО «Лиски-Строитель»**

**При рассмотрении акта проверки П-39-05/22 от 30.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лиски-Строитель»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Лиски-Строитель»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.13. ООО «Дорожник» ИНН 3666183850

При рассмотрении акта проверки П-37-05/22 от 31.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Дорожник»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Дорожник»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Произвести проверку соблюдения требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании не представилось возможным, так как в момент проверки все работы по ранее заключенным договорам были завершены.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.14. ООО «ЭКРИ 36»

При рассмотрении акта проверки П-38-05/22 от 31.05.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЭКРИ 36»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ЭКРИ 36»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 31.05.2022 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.15. ИП Андросов Иван Михайлович

При рассмотрении акта проверки П-40-06/22 от 03.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Андросов Иван Михайлович:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ИП Андросов Иван Михайлович** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.16. ИП Гуленин Александр Николаевич

При рассмотрении акта проверки П-41-06/22 от 08.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Гуленин Александр Николаевич:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ИП Гуленин Александр Николаевич** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.17. ООО «СТЕПС»

При рассмотрении акта проверки П-42-06/22 от 10.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СТЕПС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СТЕПС» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	На объекте документации выявлены следующие нарушения: общий журнал работ не прошит, в разделе «Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля» общего журнала работ указаны	Нарушены п.9.17.СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения	24.06.2022

	представители заказчика.	общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».	
--	--------------------------	--	--

*Нарушение, выявленное при проверке, устранено 17.06.2022.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 1.18. ООО «СТС»

**При рассмотрении акта проверки П-43-06/22 от 16.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СТС»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «СТС»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, в период с 01.01.2022 года по 16.06.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 1.19. ООО «ГазСпецСтрой»

**При рассмотрении акта проверки П-44-06/22 от 17.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГазСпецСтрой»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ГазСпецСтрой»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 17.06.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
 «Против» - нет.  
 «Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.20. ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»

**При рассмотрении акта проверки П-45-06/22 от 29.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»:**

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	Нарушен п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	29.07.2022

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.21. МКУ «ДЕЗ КС»**

**При рассмотрении акта проверки П-46-06/22 от 24.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МКУ «ДЕЗ КС»:**

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что МКУ «ДЕЗ КС»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2022 года по 24.06.2022 организация не заключала, МКУ «ДЕЗ КС» работает в соответствии с планом работ Администрации городского округа город Воронеж.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.22. ООО «Дорожник» ИНН 3605004704**

**При рассмотрении акта проверки П-47-06/22 от 27.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Дорожник»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Дорожник» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подлежащие контролю со стороны Ассоциации, в период с 01.01.2022 года по 27.06.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

### 1.23.ООО «Транс-Дорстрой»

При рассмотрении акта проверки П-48-06/22 от 30.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Транс-Дорстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Транс-Дорстрой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	Нарушен п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	27.07.2022

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Транс-Дорстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

### 1.24.ООО «ГСС»

При рассмотрении акта проверки П-49-06/22 от 29.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГСС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ГСС» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не прошли повышение квалификации или истек срок действия удостоверения о повышении квалификации (УПК) у специалистов, сведения о которых внесены в НРС.	п.4.1.2.квалификационного стандарта Специалист по организации строительства. и подпункт г) п.6.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	29.07.2022
2	Стоимость объекта по договору подряда не соответствует уровню ответственности исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.	п.3.4. Положения о компенсационном фонде Возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»	29.07.2022

*Нарушения, выявленные при проверке, устранены 25.07.2022 и 14.07.2022.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

### **1.25. ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»**

**При рассмотрении акта проверки П-50-06/22 от 29.06.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;  
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

## 1.26. ООО «Техстрой 2007»

При рассмотрении акта проверки П-51-07/22 от 06.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Техстрой 2007»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Техстрой 2007» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

## 1.27. ООО «ВСП» ИНН 3616008757

При рассмотрении акта проверки П-52-07/22 от 08.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСП»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**установлено, что ООО «ВСП»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

#### **1.28.ООО «ВСП» ИНН 3664066318**

**При рассмотрении акта проверки П-53-07/22 от 08.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСП»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- с обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ВСП»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 08.07.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

### **1.29. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»**

**При рассмотрении акта проверки П-54-07/22 от 15.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 15.07.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

### **1.30.ООО «Лискидор»**

**При рассмотрении акта проверки П-55-07/22 от 15.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лискидор»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Лискидор» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.08.2022

*Документы для включения специалиста в НРС переданы в НОСТРОЙ.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.  
 «Против» - нет.  
 «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно**

### 1.31. ООО «Стриот»

**При рассмотрении акта проверки П-56-07/22 от 15.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стриот»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Стриот» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.08.2022

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 15.08.2022 передать материалы проверки ООО «Стриот» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

**1.32. ООО «АльфаБетон»**

**При рассмотрении акта проверки П-57-07/22 от 20.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «АльфаБетон»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «АльфаБетон» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не утвержден должным способом проект производства работ, на объекте отсутствует журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.	Нарушены пункты 6.6, 9.1.7, 9.1.13 и 9.1.21 «СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»:	30.07.2022
2	в Общем журнале работ в разделе 1 «Список инженерно-	Нарушен пункт 8.1 «Порядка ведения общего и (или)	30.07.2022

	технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» отсутствуют данные о представителях инженерного персонала, в том числе по вопросам строительного контроля, задействованных на строительстве «Торгового центра» в момент проверки;	специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. РД-11-05 2007"	
3	в предоставленных для проверки актах освидетельствования скрытых работ при бетонировании каркаса отсутствуют данные о марке примененного бетона, отсутствуют сведения о результатах проведенных лабораторных испытаний бетонных образцов.	Нарушены «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. РД-11-02-2006" (в редакции приказа Ростехнадзора № 470 от 09.11.2017):	30.07.2022

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 30.07.2022 передать материалы проверки ООО «АльфаБетон» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

**1.33. ИП Высоцкий А.Ю.**

**При рассмотрении акта проверки П-58-07/22 от 20.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Высоцкий А.Ю.:**

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ИП Высоцкий А.Ю.** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Произвести проверку соблюдения требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании не представилось возможным, так как в момент проверки все работы по ранее заключенным договорам были завершены.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

#### **1.34. АО «РУПЛАСТ»**

**При рассмотрении акта проверки 59-07/22 от 22.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «РУПЛАСТ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что АО «РУПЛАСТ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в том числе, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2022 года по 15.07.2022 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

#### **1.35 ООО «Стройтранс»**

**При рассмотрении акта проверки П-60-07/22 от 27.07.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройтранс»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Стройтранс»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров подлежащие контролю со стороны СРО, в период с 01.01.2022 года по 27.07.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

2.1. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»;

2.2. ООО «Транс-Дорстрой».

### **2.1. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»**

При рассмотрении акта проверки В-67-07/22 от 28.07.2022, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что в ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» внесены изменения в квалификационный состав, в связи с чем в НОСТРОЙ поданы документы на включение в Национальный реестр специалистов нового Главного инженера Радочинского Е.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.

2. Не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет для применения мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **-4** голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 2.2.000 «Транс-Дорстрой»

При рассмотрении акта проверки В-68-07/22 от 28.07.2022, проведенной на основании п.9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» установлено, что ООО «Транс-Дорстрой» не устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Имеется задолженность: - по уплате членских взносов за 1-3 кварталы 2020 год в размере 45 000 руб.; - по уплате дополнительных членских взносов за несвоевременную оплату членских взносов в 2020 году в размере 45 000 руб.; - по уплате членских взносов за 3-4 кв. 2021 года в размере 23 750 руб.; - по уплате членского взноса за 1 кв. 2022 г. в размере 15 000 руб. - по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год в размере 6 800 руб.	Нарушены п.11.8.10., п.11.15.1. 6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Транс-Дорстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании заявления о вступлении в Ассоциацию ИП Иванов В.В. ИНН 366101256990.

**СЛУШАЛИ:** Репринцева Николая Алексеевича - Ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

**ИП Иванов В.В. ИНН 366101256990**

Индивидуальным предпринимателем Ивановым В.В. ИНН 366101256990 подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и

снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

ИП Иванов В.В. не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, ранее в СРО не состоял.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены два специалиста по организации строительства.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

**Рекомендации Совету Ассоциации:** принять ИП Иванов В.В. ИНН 366101256990 в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ИП Иванов В.В. ИНН 366101256990 в Совет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
Контрольного комитета**



**А. Д. Никулин**

**Секретарь  
Контрольного комитета**



**Ю.С. Акимова**