

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ № 7
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«14» сентября 2022 года
10.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании – Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
4. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома».
5. Рябых Вероника Вадимовна – Ведущий инженер по качеству АО фирма «СМУР»

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2022 год:
 - 1.1. ООО «РМУ»
 - 1.2. ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»
 - 1.3. ООО «Спецтрансстрой»
 - 1.4. ООО «Калачагрострой»
 - 1.5. ООО «Лира»
 - 1.6. ООО «САТОМС»
 - 1.7. ООО «СМУР»
 - 1.8. АО фирма «СМУР»
 - 1.9. ООО «Воронежгражданпромстрой»

Докладывают председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «Инженерное Бюро ВАСО» заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Акимова Ю.С. - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2022 год:

- 1.1. ООО «РМУ»
- 1.2. ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»
- 1.3. ООО «Спецтрансстрой»
- 1.4. ООО «Калачагострой»
- 1.5. ООО «Лира»
- 1.6. ООО «САТОМС»
- 1.7. ООО «СМУР»
- 1.8. АО фирма «СМУР»
- 1.9. ООО «Воронежгражданпромстрой»

1.1. ООО «РМУ»

При рассмотрении акта проверки П-71-08/22 от 18.08.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «РМУ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «РМУ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»

При рассмотрении акта проверки П-72-08/22 от 19.08.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами

Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «Спецтрансстрой»

При рассмотрении акта проверки П-73-08/22 от 24.08.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецтрансстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Спецтрансстрой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен членский взнос за 3 квартал 2022 года в размере 13 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	02.09.2022

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Спецтрансстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Калачагрострой»

При рассмотрении акта проверки П-74-08/22 от 26.08.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Калачагрострой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Калачагрострой» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2022 года по 26.08.2022 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО «Ли́ра»

При рассмотрении акта проверки П-76-08/22 от 31.08.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Ли́ра»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Ли́ра» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов.	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а	30.09.2022

		также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
--	--	---	--

Нарушение, выявленное при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 30.09.2022 передать материалы проверки ООО «Лира» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «САТОМС»

При рассмотрении акта проверки П-77-09/22 от 07.09.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «САТОМС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «САТОМС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2022 года по 07.09.2022 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ООО «СМУР»

При рассмотрении акта проверки П-78-09/22 от 09.09.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СМУР»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СМУР» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2022 года по 09.09.2022 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8.АО фирма «СМУР»

При рассмотрении акта проверки П-79-09/22 от 09.09.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО фирма «СМУР»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО фирма «СМУР» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Закончился срок действия протоколов по промышленной безопасности у членов аттестационной комиссии Литвинова В.А и Перова И.В.	п.6.3.9 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. подпункт "г" пункта 1 раздела V Постановления №559 от	09.10.2022

		11.05.2017 Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	
--	--	---	--

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 09.10.2022 передать материалы проверки АО фирма «СМУР» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9.ООО «Воронежгражданпромстрой»

При рассмотрении акта проверки П-80-09/22 от 14.09.2022 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Воронежгражданпромстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Воронежгражданпромстрой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	14.10.2022

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 14.10.2022 передать материалы проверки ООО «Воронежгражданпромстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «Инженерное Бюро ВАСО» заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Никулин А.Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

ООО «Инженерное Бюро ВАСО» ИНН 3663033951

Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерное Бюро Воронежского Акционерного Самолетостроительного Общества» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное Бюро Воронежского Акционерного Самолетостроительного Общества» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «Инженерное Бюро ВАСО» в СРО не состояло.

Квалификационный состав соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены два специалиста по организации строительства.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Уровень ответственности по компенсационному фонду договорных обязательств – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «Инженерное Бюро ВАСО» ИНН 3663033951 в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «Инженерное Бюро ВАСО» ИНН 3663033951 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольного комитета**

А. Д. Никулин

**Секретарь
Контрольного комитета**

Ю.С. Акимова