Ассоциация
саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»

ПРОТОКОЛ № 202
заседания Совета АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж «14» октября 2022 г.
ул. Ф. Энгельса, 33б «11» час. «00» мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина П. В. (согласно п. 9.15 Устава, п. 8.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации – Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

Заседание проводится в режиме видеоконференцсвязи (ВКС) на платформе ZOOM (общедоступная сеть, не требующая специальных технических средств для подключения), обеспечивающей присутствие на заседании членов Совета Ассоциации с соблюдением противоэпидемиологических мероприятий. Модератор (организатор ВКС) - исполнительная дирекция АСРО «Строители Черноземья».

Способ голосования на заседании Совета Ассоциации – путем поднятия руки члена Ассоциации в онлайн-режиме.

Из 9 членов Совета Ассоциации для участия в заседании зарегистрировались 7:

1. Михин Петр Валентинович — Председатель Совета Ассоциации, генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
2. Чернышов Владимир Леонидович — Член Совета Ассоциации, генеральный директор АО «Воронежстрой»;
3. Торохов Николай Дмитриевич — Член Совета Ассоциации, генеральный директор АО фирма «СМУР»;
4. Кондратьев Юрий Алексеевич – генеральный директор ООО «ВСР» (ИНН 3616008757);
5. Нелюбова Татьяна Борисовна – независимый член Совета, исполнительный директор Союза строителей Воронежской области;
6. Бочарова Татьяна Дмитриевна — Независимый член Совета, председатель Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;
7. Герасименко Сергей Андреевич — Независимый член Совета, Почетный строитель России, пенсионер,

что составляет 78 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации;

2. Бубликов П.С. – начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве Ассоциации;

3. Целовальникова Л. П.– начальник юридической службы Ассоциации.

Повестка дня заседания Совета:

1. О рассмотрении заявлений членов Ассоциации о снижении размеров членских взносов:

1.1. ООО «ЦЧГ» (ИНН 3666074868);

1.2. ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447);

1.3. ИП Гуленин А. В. (ИНН 361700097236).

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации.

2. О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации по заявлению ООО «фирма «ВиС» (ИНН 3662046676) на изменение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности).

Докладывает: Бубликов П.С. – начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

3. Разное.

Решили: Повестку дня заседания Совета утвердить.

Голосовали: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О рассмотрении заявлений членов Ассоциации о снижении размеров членских взносов

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации.

1.1. ООО «ЦЧГ» (ИНН 3666074868)

В Ассоциацию поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЧЕРНОЗЕМГАЗ» (ИНН 3666074868) об уменьшении размера членских взносов в связи со значительными убытками в 2022 г., связанными с отсутствием выполняемых работ по строительству (работы производились на единственном объекте «Возведение склада соли для Нововоронежского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в ходе выполнения работ на котором фактические затраты на приобретение стройматериалов значительно превысили их сметную стоимость, что привело к большим убыткам).

В настоящее время иные работы по строительству компанией не выполняются, однако при стабилизации ситуации на строительном рынке ООО «ЦЧГ» рассчитывает снова приступить к выполнению работ по строительству. Компания является членом Ассоциации с 16.06.2009 г. и надеется сохранить членство в случае принятия Советом Ассоциации положительного решения о временном снижении размеров членских взносов.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов (далее – Положение о членстве) по заявлению члена Ассоциации в случае отсутствия у него предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации по представлению генерального директора Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членских взносов.

Решили:

1. Снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «ЦЧГ» (ИНН 3666074868) до 5 000,00 руб. в квартал, начиная с четвертого квартала 2022 года по второй квартал 2023 года включительно.

2. С момента возобновления ООО «ЦЧГ» (ИНН 3666074868) деятельности по строительству членские взносы должны уплачиваться в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Голосовали: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447)

Общество с ограниченной ответственностью «Коттедж - энерго» обратилось в Ассоциацию с заявлением об отсрочке оплаты членского взноса за 4 квартал 2022 года, а также о снижении размера членских взносов на 2023 год.

Долговременное отсутствие у компании подрядных договоров на производство строительно-монтажных работ и невозможность привлечения денежных средств из иных источников повлекло тяжелое финансовое положение ООО «Коттедж-энерго». Кроме того, в ближайшее время у ООО «Коттедж-энерго» отсутствуют перспективы появления новых объемов строительно-монтажных работ, однако в дальнейшем компания рассчитывает такие работы проводить и просит временно снизить финансовую нагрузку, связанную с оплатой членских взносов в Ассоциацию.

На основании п. 11.12 Положения о членстве в случае несвоевременной уплаты членского взноса член Ассоциации обязан дополнительно к сумме задолженности оплатить взнос в соответствии с приведенной в Положении о членстве таблицей в зависимости от количества дней просрочки. В силу п. 11.13 Положения о членстве Совет Ассоциации по заявлению члена Ассоциации при условии наличия уважительных причин вправе перенести сроки оплаты членского взноса и не взимать оплату дополнительного взноса, указанного в п. 11.12. о Положения о членстве.

ООО «Коттедж-энерго» на протяжении длительного срока (29.06.2010 г.) является членом Ассоциации и выражает желание сохранить членство и в дальнейшем при стабилизации ситуации на строительном рынке продолжить производство строительно-монтажных работ.

На основании изложенного, предлагается рассмотреть вопрос о целесообразности переноса сроков оплаты членских взносов ООО «Коттедж-энерго» в 4 квартале 2022 года, а также о снижении размера членских взносов на 2023 год в соответствии с п. 11.9 Положения о членстве.

Решили:

1. Предоставить ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447) отсрочку по оплате членского взноса за четвертый квартал 2022 года до конца 2022 года.

2. Не взимать с ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447) оплату дополнительного взноса, предусмотренного за просрочку оплаты членского взноса за четвертый квартал 2022 года в соответствии с п. 11.13 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

3. Снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447) в первом и втором кварталах 2023 года на 50 % от установленного размера.

4. С момента возобновления ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447) деятельности по строительству членские взносы должны уплачиваться в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Голосовали: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ИП Гуленин А. В. (ИНН 361700097236)

В Ассоциацию поступило заявление индивидуального предпринимателя Гуленина Александра Николаевича, в котором он просит снизить размер членских взносов, подлежащих уплате в 4 квартале 2022 года и в 2023 году.

В заявлении ИП Гуленин А. Н. указывает, что в 2022 году им выполнялись работы по договорам строительного подряда, общая выручка по которым составила 6,2 млн. руб. и в ближайшее время отсутствуют перспективы на производство СМР.

В связи с нестабильными ценами на материалы и оборудование, отсутствием финансирования от заказчиков по конкурентным способам заключения договоров и большой конкуренцией из-за увеличения предельного порога обязательств возможен длительный простой в работе.

ИП Гуленин А. Н. на протяжении членства в Ассоциации (с 19.05.2009 г.) добросовестно выполнял все обязательства перед Ассоциацией и заказчиками, в полном объеме и в установленный срок производил уплату членских и иных обязательных взносов, а также своевременно предоставлял сведения и информацию в составе ежегодных отчетов о деятельности и при проведении проверок.

В этой связи предлагается удовлетворить заявление ИП Гуленина А. Н. о временном снижении размера членских взносов в целях уменьшения финансовой нагрузки в сложившихся неблагоприятных для члена Ассоциации условиях.

Решили:

1. Снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ИП Гулениным А. Н. (ИНН 361700097236) до 10 000,00 руб. в квартал, начиная с четвертого квартала 2022 года по второй квартал 2023 года включительно.

2. С момента возобновления ИП Гулениным А. Н. (ИНН 361700097236) деятельности по строительству членские взносы должны уплачиваться в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Голосовали: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации по заявлению ООО «фирма «ВиС» (ИНН 3662046676) на изменение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности).

Докладывает: Бубликов П.С. – начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве Ассоциации.

Общество с ограниченной ответственностью «фирма «ВиС» (ИНН 3662046676) подано заявление и оформлены документы на изменение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 60 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности).

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2,3 млн. рублей внесен.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: внести изменения в Реестр членов Ассоциации согласно поданному ООО «фирма «ВиС» (ИНН 3662046676) заявлению.

Решили:

1. Внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному ООО «фирма «ВиС» (ИНН 3662046676) заявлению;

2. предоставить ООО «фирма «ВиС» (ИНН 3662046676) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 млн. рублей (второй уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств) **с «14» октября 2022 года.**

3. Репринцеву Н. А. - ведущему инженеру по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья» внести изменения в Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета **П. В. Михин**

Секретарь Совета
АСРО «Строители Черноземья» **Л. П. Целовальникова**