**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол №199 от «04» августа 2022 года.**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 2-й квартал 2022 года.**

В соответствии с утвержденным годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2022 год во втором квартале текущего года планировалось провести 34 плановых проверки. Фактически осуществлены 33. Не проведены проверки ООО «ИкодомосСтрой» и ООО «Рем-Строй+» в связи с исключением из членов Ассоциации, проведена проверка ООО «Промспецмонтаж» перенесенная с 1 квартала.

В ходе фактически осуществленных 33 плановых проверок не выявлены нарушения у 24 организации.

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

**1. Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:**

- ООО ПСК «СТАЛЬ», ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМ», ООО «ТрансТорСтрой» - не предоставили документы к проверке.

**2. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:**

- в МУП «Водоканал» и ООО СК «ОлимпСтройСервис», отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, а у руководителя организации, самостоятельно организующего строительство, отсутствует удостоверение о повышении квалификации;

- ООО «Интер-Альфа» на момент проверки имеет задолженность по уплате членских взносов.

 **3. Не соблюдение требований Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»:**

- в ООО «ГСС» стоимость объекта по одному договору не соответствует уровню ответственности, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

4. **Не соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:**

 - у ООО «СТЕПС» перепутаны записи об ответственных лицах за строительный контроль от заказчика и подрядчика;

- В общем журнале работ ООО «ПРОМСПЕЦМОНТАЖ» не указаны:

- уполномоченные представители заказчика, застройщика и проектировщика:

 - лицо, осуществляющее строительство;

 - представитель заказчика, осуществляющий строительный контроль;

 - представитель лица, осуществляющее строительство по вопросам строительного контроля.

 Не заполнены разделы № 1 (Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта), №2 (перечень специальных журналов) общего журнала работ.

 В журнале бетонных и сварочных работ не указан ответственный за производство работ.

Вышеуказанные нарушения были устранены организациями в кратчайшие сроки.

Кроме того, по основаниям, указанным в п. 9.1.5 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», а именно: не уведомление в срок членом Ассоциации об устранении нарушений, повлекших применение мер дисциплинарного воздействия, проведены внеплановые документарные проверки ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», ООО «Транс-Дорстрой», ООО «Агропромснаб» и ООО «ИкодомосСтрой».

В ходе этих проверок установлено, что ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» частично устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права.Остальные организации нарушения не устранили.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в них нарушений устранены в установленные сроки.

Материалы контрольных проверок по ООО СК «ОлимпСтройСервис», ООО «АЕКС ИНЖИНИРИН СИСТЕМ», ООО «Трнас-Дорстрой», ООО «Агропромснаб» своевременно не устранивших допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

 В отношении ООО «ИкодомосСтрой» Советом АСРО «Строители Черноземья» принято решение об исключении из членов Ассоциации (протокол №196 от 16.05.2022), а МУП «Водоканал» 16.06.2022 исключена на основании заявления о добровольном выходе.