**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол №169 от «05» июня 2020 года.**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 1-й квартал 2020 года.**

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2020 год в первом квартале текущего года планировалось провести 28 плановых проверок. Фактически осуществлены 27. Не проведена назначенная на 27-31 марта 2020 года выездная проверка ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ» в связи с введением на территории Российской Федерации режима самоизоляции.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в первом квартале проведено 15 документарных проверок: ООО «Компания «Технопарк-В», ООО «АТХ», ООО «Монтажавтоматика», ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», КП ВО «Единая дирекция», ООО «Интер-Альфа», АО ФК «АКСИОМА», ООО «СМУ №53-Н», ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ», АО «ВГЭС», ООО «Жилсервис», ООО «Строймонтаж», ООО «Техстрой 2007», ООО «Строй Финанс» и ООО «ЦентрУслугТранспорт», а также 12 плановых выездных проверок, в том числе:

- 4 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: «Консервация объекта культурного наследия регионального значения "Ротонда" - руины здания областной клинической больницы. Место ожесточенных боев за г. Воронеж в 1942-1943 гг. в г.Воронеж, угол улиц Транспортная и Бурденко (генподрядчик – ООО «фирма «ВиС»), «Реконструкция здания клуба со спортивным залом» в г. Воронеж, ул. Минская, 2 (генподрядчик – ООО «Фирма СМУ-5»), строительство магазина в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области(генподрядчик – ООО «Энергостроймонтаж»), «Пристройкак зданию МКДОУ Детский сад №10» в г. Лиски, ул. В. Буракова, д.7 (генподрядчик – ООО «Лиски-Строитель»);

- 8 с выездом в офисные помещения ООО «СТС», ООО «АБЗ Хохольский», ООО «Икодомос», ООО «ЖБИ 1», ООО «Ремстрой», ООО «БелТрансЛифт», МУП «Лискинская горэлектросеть» и ФГБОУ ВО «ВГТУ» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

По основаниям, указанным в п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», проведены 4 документарные внеплановые проверки в отношении ООО «ОЭК-ЭТМ», ОАО «Воронежтрубопроводстрой», ООО «УК ВАТП» и ООО «ВИТ-сервис».

В ходе фактически осуществленных 27 плановых и 4 внеплановых проверок не выявлены нарушения у 19 организации: ООО «СТС», ООО «фирма «ВиС», ООО «АБЗ Хохольский», ООО «Компания «Технопарк-В», ООО «Фирма СМУ-5», ООО «Монтажавтоматика», КП ВО «Единая дирекция», АО ФК «АКСИОМА», ООО «СМУ №53-Н», ООО «Энергостроймонтаж», ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ», АО «ВГЭС», ООО «Строймонтаж», ООО «Техстрой 2007», МУП «Лискинская горэлектросеть», ООО «Лиски-Строитель», ООО «Строй Финанс», ООО «ЦентрУслугТранспорт» и ФГБОУ «ВГТУ».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

1. Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

-ООО «Икодомос» и ООО «АТХ» не предоставили документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.

2. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

- в ООО «ОЭК-ЭТМ» и ООО «УК ВАТП» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, а в ООО «ЖБИ 1» и ООО «Интер-Альфа» отсутствует достаточное количество таких специалисты;

-ООО «БелТрансЛифт» и ООО «Интер-Альфа» не предоставили оригиналы трудовых книжек на работников, сведения о которых внесены в НРС;

- в ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» и ООО «Жилсервис» истекли сроки действия удостоверения о повышении квалификации у 2-х работников, сведения о которых включены в НРС;

- ООО «Ремстрой» не соблюдает принятые обязательства по капитальному ремонту 5-ти объектов, работы на которых производятся по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения долговоров;

- ООО «БелТрансЛифт» и ООО «Интер-Альфа» не предоставили копии действующих договоров аренды офисных помещений;

- ООО «БелТрансЛифт» своевременно (в течение 3-х рабочих дней) не уведомило исполнительную дирекцию Ассоциации об изменении юридического адреса;

- ОАО «Воронежтрубопроводстрой», ООО «ОЭК ЭТМ» и ООО «ВИТ-сервис» на момент проверки имеют задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 641 400 рублей, в том числе:

-ОАО «Воронежтрубопроводстрой» - 443 900 рублей;

- ООО «ОЭК-ЭТМ» - 192 500 рублей;

- ООО «ВИТ- сервис» - 5 000 рублей.

3. Не соблюдение Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования: в ООО «ВИТ-сервис», ООО «Икодомос», ООО «ОЭК-ЭТМ», ООО «УК ВАТП» и ОАО «Воронежтрубопроводстрой» отсутствуют действующие договоры страхования гражданской ответственности.

В соответствиис Положением о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов Контрольным комитетом также рассмотрены и утверждены 53 акта документарных проверок, подготовленных по результатам анализа уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2019 года с использованием конкурентных способов заключения договоров, полученных от членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствуетпредельному размеру обязательств, исходя из которого указанными организациями были внесены взносы в КФ ОДО.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в них нарушений устранены в установленные сроки.

В отношении ООО «Икодомос», ООО «Интер-Альфа», ООО «ОЭК-ЭТМ», ОАО «Воронежтрубопроводстрой», ООО «УК ВАТП»,ООО «ВИТ-сервис», своевременно не устранивших допущенные нарушения, приняты предусмотренные внутренними документами Ассоциации соответствующие меры дисциплинарного воздействия.

Материалы контрольной проверки по ООО «Ремстрой» переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета.

**Председатель Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**