**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол № 159 от « 15 » октября 2019 года.**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 3-й квартал 2019 года.**

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2019 год в третьем квартале текущего года планировалось провести 34 плановые проверки. Фактически осуществлены 29: не проверялись АО «ЦПиКС» и ООО «Глобал инжиниринг» (в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации), ООО «УК ВАТП» и ООО «ВИТ-Сервис» (в связи с приостановлением членства в Ассоциации). Проверка ООО «Магистральстройпроект» по просьбе руководителя организации перенесена на более поздний срок.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в третьем квартале проведено 14 плановых выездных проверок, в том числе:

- 9 с выездом на объекты строительства для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства: «Историко-культурный центр в пгт.Рамонь «Дворцовый комплекс Ольденбургских. Реставрационные работы с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских». V этап «Дворец». Внутренняя отделка» (подрядчик – ООО «СТЕПС»); «Капитальный ремонт железнодорожного железобетонного моста. Курская область, 578 километр перегона Горшечное – Роговое» (подрядчик-ООО «Галант»); «Ремонт дорожной сети г. Бутурлиновка Бутурлиновского района Воронежской области» (подрядчик- ООО «Дорожник»); «Образовательный центр в городе Боброве. 1 этап - строительство общей образовательной школы. 2 этап - строительство блока спального корпуса (интернат для обучающихся), блока профобразования и здания учебных мастерских» (подрядчик – АО «Коттедж-индустрия»); «Строительство двух складских зданий размером в плане 39х18м и 17х15м» по адресу: г. Воронеж, ул. Конструкторов, 60А (подрядчик-ООО «КСК «ПРОМСПЕЦМОНТАЖ»); «Окраска двух металлических емкостей объемом 1000 куб.м. каждая, относящихся к технологическому циклу производства мономеров и растворителей на территории АО «Воронежсинтезкаучук», по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 2,а (подрядчик-ООО «Хим Пром Монтаж»); «Цех по производству и складированию ветеринарных препаратов» по адресу: г. Воронеж, ул. Витрука, 1а (подрядчик-ООО «Стройинжиниринг»); «Капитальный ремонт кровли жилого дома в г. Россошь, ул. Белинского, 29» (подрядчик-ООО «Агропромснаб»); «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» на участке км 633 – км 715 (обход с.Лосево и г.Павловск), Воронежская область. Мост через реку Осередь на ПК 6698+80» (подрядчик-ООО «СМС»);

- 4 с выездом в офисные помещения ООО «Лискидор», МУП «Водоканал», ООО «Рем-Строй+» и ООО «ВоронежПутьстрой» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

 Для проверки полученной в ходе текущего контроля информации о нарушении условий договоров строительного подряда, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в третьем квартале проведена выездная внеплановая проверка ООО «Ремстрой». Кроме того, по основаниям, указанным в п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», проведены 5 документарных внеплановых проверок в отношении ООО «ВИТ-сервис», ООО «УК ВАТП», ООО «Икодомос», ООО «Интер-Альфа» и ООО «ОЭК-ЭТМ».

В ходе фактически осуществленных 29 плановых и 6 внеплановых проверок **не выявлены нарушения** у 21 организации: ООО «Воронежгражданпромстрой», ООО «Галант», ИП Мишунькин Сергей Михайлович, ООО «ЦЧГ», ООО «СУОР-25», ООО фирма «Виксер», ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ», ООО «Строймаркет-плюс», ООО «Жилстрой плюс», ООО «РМУ», МУП «Водоканал», ООО «Рем-Строй+», АО «Коттедж-Индустрия», ООО «КСК «ПРОМСПЕЦМОНТАЖ», ООО «Дизель», МКУ «ДЕЗ КС», ООО «Стройинжиниринг», ООО «ВоронежПутьстрой», ООО «Агропромснаб», ООО «МОНТАЖНИК-А», ООО «СМС».

Остальные прошедшие проверку организации **допустили нарушения**, основными из которых являются:

1. Не соблюдение требований **Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов**:

- в ООО «Интер-Альфа» и ООО «УК ВАТП» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, в ООО «Спецтрасстрой» в НРС внесены сведения только на 1 специалиста по организации строительства;

- ООО «КотлСпецСтрой», ООО «Дорожник», ООО «Коттедж-Энерго», ООО «ОЭК-ЭТМ», ООО «Икодомос» и ООО «ВИТ-сервис» на момент проверки имели задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 362 900 рублей, в том числе:

- ООО «КотлСпецСтрой» - 15 000 рублей;

- ООО «Дорожник» - 28 750 рублей;

- ООО «Коттедж-энерго» - 15 000 рублей;

- ООО «ОЭК-ЭТМ» - 117 500 рублей;

- ООО «Икодомос» - 181 650 рублей;

- ООО «ВИТ сервис» - 5 000 рублей;

- ООО «Лискидор» и ООО «Хим Пром Монтаж» не уведомили исполнительную дирекцию Ассоциации об изменении руководителей организации.

2. Не соблюдение **Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования:** в ООО «ВИТ-сервис», ООО «Икодомос», ООО «ОЭК-ЭТМ» и ООО «УК ВАТП» отсутствуют действующие договоры страхования гражданской ответственности, а ООО «КотлСпецСтрой» и ООО «Коттедж-энерго» не уплачены целевые взносы на страхование в размере 3 180 рублей каждым.

**3.** Не соблюдение **СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с «РД-11-02-2006…») в редакции приказа Ростехнадзора № 470 от 09.11.2017 года:**  подрядчиком ООО «СТЕПС» на объекте «Историко-культурный центр в пгт.Рамонь «Дворцовый комплекс Ольденбургских. Реставрационные работы с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских». V этап «Дворец». Внутренняя отделка» акты освидетельствования скрытых работ оформляются по старому образцу.

4. Подтверждена полученная в ходе текущего контроля информация о нарушении ООО «Ремстрой» **условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров**, в части не соблюдения плановых сроков окончания работ и отставания от утвержденных графиков производства работ на ряде объектов.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Нарушения, допущенные ООО «СТЕПС», ООО «КотлСпецСтрой», ООО «Строймаркет», ООО «Лискидор» и ООО «Хим Пром Монтаж», устранены в ходе проверки или в рекомендованные Контрольными комиссиями сроки.

Материалы контрольных проверок по членам Ассоциации, своевременно не устранивших допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета и Совета АСРО «Строители Черноземья» для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

 Материалы внеплановой проверки ООО «Ремстрой» будут переданы в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер в случае не устранения нарушений в сроки, заявленные директором указанной организации И.И.Касымовым.

**Председатель Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**