**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол №174 от «06» октября 2020 года.**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 3-й квартал 2020 года.**

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2020 год (с изменениями от 09 июля 2020 года) в третьем квартале текущего года планировалось провести 48 плановых проверок. Фактически осуществлены 46. Проверки ООО «Вектор-М» и МКУ «ДЕЗ КС» по просьбе руководителей указанных организации перенесены на более поздний срок.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в третьем квартале проведены 23 документарные проверки**:** ИП Гуленин Александр Николаевич, МУП «Водоканал», ООО «Коттедж-энерго», ООО «СУОР-25», ООО ТД «Воронежстройтермоизоляция», ООО «Спецтрансстрой», ООО фирма «Виксер», ООО «Жилстрой плюс», ООО «Рем-Строй+», ООО КСК «ПРОМСПЕЦМОНТАЖ», ООО «МОНТАЖНИК-А», ООО «СМС», ООО «Хим Пром Монтаж», ООО «Агропромснаб», ООО «ВоронежПутьстрой», ООО «Калачагрострой», ООО «Воронежгражданпромстрой», ООО «Кондор» ООО «Магистральстройпроект», ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ», ООО «Вентран-Телеком», ООО «Кабельмонтаж» и ООО «КотлСпецСтрой».

Кроме того, проведены 23 плановые выездные проверки, в том числе:

- 18 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: «Поликлиника на 1100 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад», «Реконструкция стадиона «Буран» в г. Воронеже и «Межпоселенческий центр досуга» (II очередь)» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области (генподрядчик – ООО «ВСР», ИНН 3616008757), «Культурно-досуговый центр в р.п.Нижний Кисляй Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и«Районный дом культуры в р. п. Таловая Таловского муниципального района Воронежской области» (генподрядчик - АО «Коттедж-Индустрия»),«Кабельная линия 6кВ для электроснабжения микрорайона «Березки» в г. Борисоглебске Воронежской области» и «Канализационные сети микрорайона «Новый рынок» с прокладкой магистрального канализационного коллектора по пр. Свободы и ул. Советская в р.п. Таловая Таловского района Воронежской области» (генподрядчик – ИП Андросов Иван Михайлович), «Ремонт автомобильной дороги Лиски – Давыдовка в Лискинском муниципальном районе Воронежской области» (подрядчик – ООО «Лискидор»), жилые дома по ул. Строителей, поз.3 и ул. Лизы Чайкиной, поз.6 в г. Россошь («заказчик-застройщик – ООО «РМУ»), «Ремонт здания районной администрации в с. Репьевка, пл. Победы,1 (генподрядчик – ООО «Спецремстрой»), «Реконструкция моста на 515 км ПК7 перегона Тербуны-Набережное Юго-Восточной железной дороги» (генподрядчик – ООО «Стройинжиниринг»), «Детская поликлиника №6» в г. Воронеж, ул. Новосибирская, д.5 (генподрядчик – ООО «ЭКРИ 36»), «Капитальный ремонт Воронежского областного клинического противотуберкулезного диспансера имени Н.С. Похвисневой» в г. Воронеж, ул. Тепличная, 1 (генподрядчик – ООО СЗ «Легос»), «Ремонт фасада здания областной администрации» в г. Воронеж, пл. Ленина, д.1 (генподрядчик – ООО «Воронежкамень»), «Ремонт участков теплотрасс эксплуатационных районов №№1-4 филиала ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация» в г. Воронеж, ул. Ростовская-Новосибирская (генподрядчик – ООО «Стройтранс»), жилые дома по по ул. Строителей, поз.3 и по ул. Лизы Чайкиной, поз.6 в г. Россошь (генподрядчик – ООО «Строймаркет-плюс»), «Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия «Храмовый комплекс Успенской церкви» в г. Калач, пл. Ленина (генподрядчик – ООО «СТЕПС»), «Жилая застройка в г. Воронеж, проспект Труда, 67, поз.2» (подрядчик – ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»), «Капитальный ремонт спортивного зала МКУ ДО «ДЮСШ «Восточная» в г. Лиски, ул. 40 лет Победы, дом 3» (генподрядчик – ООО «Стриот»), «Общестроительные и специальные работы в ЖК «Волна» в г. Воронеж, ул.Артамонова,34ж (подрядчик - ООО «Компактцемент»), жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Семилуки, ул.Курская,46 (подрядчик – ИП Спиридонов Евгений Валентинович), ремонт асфальтобетонного покрытия ул.9 Января и ул. Р. Люксембург в г. Бутурлиновка (подрядчик – ООО «Дорожник», ИНН 3605004704).

- 5 с выездом в офисные помещения ООО «ВСР» (ИНН 3664066318), ООО «Галант», ООО «Строймаркет», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой» и ООО «Стройзаказ для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

По основаниям, указанным в п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», проведены 5 документарных внеплановых проверок в отношении АО «Воронежтрубопроводстрой», ООО «УК ВАТП», ООО «Икодомос», ООО «ИнтерАльфа» и ООО «ВИТ-сервис».

В ходе фактически осуществленных 46 плановых и 5 внеплановых проверок не выявлены нарушения у 26 организаций: ООО «ВСР» ИНН 3664066318, ООО «СТЕПС», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО «Компактцемент», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДомСтрой», ИП Гуленин Александр Николаевич, ИП Спиридонов Евгений Валентинович, ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ», ООО «Лискидор», ООО «Дорожник» ИНН 3605004704, ООО «Строймаркет», АО «Коттедж-Индустрия», ООО «Строймаркет-плюс», ООО «РМУ», ООО «Спецтрансстрой», ООО фирма «Виксер», ООО «Жилстрой плюс». ООО КСК «ПРОМСПЕЦМОНТАЖ», ООО «СМС», ООО «Спецремстрой», ООО «Стройинжиниринг», ООО «Агропромснаб», ООО «ВоронежПутьстрой», ООО «Магистральстройпроект», ООО «Галант» и ООО «Кабельмонтаж».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

1. Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

-ООО «МОНТАЖНИК-А», ООО «Хим Пром Монтаж», ООО «КотлСпецСтрой» и ООО «СУОР-25» не предоставили документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.

2. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

- в ООО «УК ВАТП», ООО «Интер-Альфа» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, в ООО «Стройзаказ» и ООО «Стриот» отсутствует достаточное количество таких специалистов. В ООО «Вентран-Телеком» отсутствует необходимое количество специалистов, занимающих должности руководителей, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

- в МУП «Водоканал», ООО «Рем-Строй+», ООО «Кондор» и ООО «Калачагрострой» истекли сроки действия удостоверений о повышении квалификации у специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС. В ООО «Воронежкамень», ООО ТД «Воронежстройтермоизоляция», ООО «Воронежгражданпромстрой» и ООО СЗ «Легос» истекли сроки действия удостоверений о повышении квалификации у руководителей, самостоятельно организующих строительство;

- ООО «ВСР» ИНН 3616008757, ИП Андросов И.М. и ООО СЗ «Легос» не соблюдают принятые обязательства по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- ООО «СУОР-25» и ООО СЗ «Легос» не предоставили копии действующих договоров аренды офисных помещений;

- в ООО «СУОР-25» отсутствуют документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля;

- АО «Воронежтрубопроводстрой», ООО «Икодомос», ООО «Коттедж-энерго», ООО «КотлСпецСтрой» и ООО «ВИТ-сервис» на момент проверки имеют задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 1 535 100 рублей, в том числе:

-АО «Воронежтрубопроводстрой» - 588 900 рублей;

- ООО «Икодомос» - 318 900 рублей;

- ООО «Коттедж-энерго» - 15 000 рублей;

- ООО «КотлСпецСтрой» - 18 000 рублей;

- ООО «ВИТ- сервис» - 5 400 рублей.

3. Не соблюдение Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования: в ООО «ВИТ-сервис», ООО «Икодомос», ООО «УК ВАТП» и АО «Воронежтрубопроводстрой» отсутствуют действующие договоры страхования гражданской ответственности.

4. Не соблюдение требований федерального законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:

- на строительстве объектов «Детская поликлиника №6» в г. Воронеж, ул. Новосибирская, д.5 (генподрядчик – ООО «ЭКРИ 36») и «Ремонт участков теплотрасс эксплуатационных районов №№1-4 филиала ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация» в г. Воронеж ул. Ростовская-Новосибирская (генподрядчик – ООО «Стройтранс») акты освидетельствования скрытых работ оформлены по устаревшему образцу.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в них нарушений устранены в установленные сроки.

В отношении ООО «Икодомос», АО «Воронежтрубопроводстрой», ООО «Интер-Альфа» и ООО «УК ВАТП, своевременно не устранивших допущенные нарушения, приняты предусмотренные внутренними документами Ассоциации соответствующие меры дисциплинарного воздействия.

**Председатель Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**