**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол № 162 от «24» декабря 2019 года.**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 4-й квартал 2019 года.**

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2019 год в четвертом квартале текущего года планировалось провести 19 плановых проверок. Фактически осуществлены 18: не проверялись ИП Осенков Владимир Викторович (в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации) и ОАО «Воронежтрубопроводстрой» (в связи с приостановлением членства в Ассоциации), проведена проверка ООО «Магистральстройпроект», перенесенная ранее по просьбе руководителя организации с третьего на четвертый квартал.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в четвертом квартале проведено 11 плановых выездных проверок, в том числе:

- 5 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства: строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г.Воронеж, ул. Ф. Тютчева, 93/2 (поз.15) и Ленинский проспект, 215в (заказчик-застройщик – ООО СЗ «ЖилСтрой»), ул. Сельская, поз. 19 (заказчик-застройщик – ООО СЗ «ВМУ-2») и ул. Тепличная, 26Д (подрядчик – АО «Воронежстрой»), строительство объекта теплоэнергетики «Реконструкция Воронежской ТЭЦ-1. Строительство ПГУ-223 МВт», расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Лебедева, д.2 (подрядчик – ОАО «Воронежэнергоремонт») и «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Воронежская обл., Новохоперский р-н, Новохоперский р.п., пер. Пушкина, д. 16); Ремонт фасада (Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с, ул. Георгиева, д. 26); Воронежская обл., Новоусманский р-н, 1-го отделения совхоза "Новоусманский" п., ул. 60 лет Октября, д. 12)» (подрядчик – ГУП ВО «Облкоммунсервис»);

- 6 с выездом в офисные помещения АО фирма «СМУР», ООО «ВГЭС», ООО «ГазСпецСтрой», ООО «Сагрес», ООО «АТХС» и ООО «Агросалон Черноземье» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

По основаниям, указанным в п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», проведены 6 документарных внеплановых проверок в отношении ООО «ВИТ-сервис», ООО «УК ВАТП», ООО «Икодомос», ООО «Интер-Альфа», ООО «ОЭК-ЭТМ» и ОАО «Воронежтрубопроводстрой».

В ходе фактически осуществленных 18 плановых и 6 внеплановых проверок не выявлены нарушения у 10 организации: ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», АО фирма «СМУР», АО «Воронежнефтепродукт», ООО «Корифей», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой», ООО УК «Жилпроект», ОАО «Воронежэнергоремонт», ООО «ГазСпецСтрой», ООО «Сагрес».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:

- ООО ВПФ «ПССВ», ООО «ИкодомосСтрой» и ООО «Спецстрой МСО», не предоставили документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.

2. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:

- в ООО «Интер-Альфа» и ООО «УК ВАТП» отсутствуют
специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

- ООО ВПФ «ПССВ», АО «Воронежстрой», ОАО «Воронежтрубопроводстрой», ООО «ОЭК-ЭТМ», ООО «Икодомос» и ООО «ВИТ-сервис» на момент проверки имели задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 817 300 рублей, в том числе:

- ООО ВПФ «ПССВ» - 35 000 рублей;

- АО «Воронежстрой» - 32 000 рублей;

- ОАО «Воронежтрубопроводстрой» - 381 400 рублей;

- ООО «ОЭК-ЭТМ» - 155 000 рублей;

- ООО «Икодомос» - 208 900 рублей;

- ООО «ВИТ- сервис» - 5 000 рублей;

- в имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов ООО «Магистральстройпроект» не прошли повышение квалификации Кукушкина И.В. и Макаров А.Г., а в ООО «ВГЭС» отсутствуют протоколы проверки знаний по вопросам промышленной безопасности работников, занимающих должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- ООО «АТХС» и ООО «Агросалон Черноземья» не предоставили договоры аренды фактически занимаемых ими помещений;

- ООО «Агросалон Черноземье» не уведомило исполнительную дирекцию Ассоциации о произошедших изменениях в квалификационном составе.

2. Не соблюдение Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования: в ООО «ВИТ-сервис», ООО «Икодомос», ООО «ОЭК-ЭТМ», ООО «УК ВАТП» и ОАО «Воронежтрубопроводстрой» отсутствуют действующие договоры страхования гражданской ответственности.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Нарушения, допущенные АО «Воронежстрой» и ООО «Магистральстройпроект», устранены в рекомендованные Контрольными комиссиями сроки.

Материалы контрольных проверок по членам Ассоциации, своевременно не устранивших допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета и Совета АСРО «Строители Черноземья» для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**Председатель Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**