**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол № 184 от «22» июля 2021 года.**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 2-й квартал 2021 года.**

В соответствии с годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2021 год во втором квартале текущего года планировалось провести 26 плановых проверок. Фактически осуществлены 24. Не проведены выездные проверки ООО «ДИ» в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации и ООО «Воронежкамень» в связи с исключением из членов Ассоциации.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий во втором квартале проведено 7 документарных проверок: МУП «Водоканал», ИП Алексеев В.А., ООО «Сагрес», ООО «Интер-Альфа», ИП Гуленин А.Н., ООО «Дорожник» и ООО «Рем-Строй+», а также 17 выездных проверок, в том числе:

- 11 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: «Жилой дом в г. Воронеж, ул.Героев Стратосферы, 18» (подрядчик- ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ»), «Детский сад в с. Монастырщина Богучарского муниципального район» (генподрядчик – ООО «Ремстрой», «Многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в р.п. Хохольский, ул.Спортивная, 34» (генподрядчик – ООО «Энергостроймонтаж»), «Детский сад в г.Поворино, ул. Малая Лесозащитная, 13 (генподрядчик – ООО «Лиски-Строитель»), «Жилой дом в г. Воронеж, ул.Сельская, поз.25» (застройщик – ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»), «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социального назначения в с. Новая Усмань, ул.Полевая,44-б» (подрядчик – ООО СЗ «Легос»), «Жилой дом в г. Воронеж, Ленинский проспект, 215 в (застройщик – ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой»), «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Осинки Таловского района Воронежской области (1 очередь)» (подрядчик - ИП Андросов И.М.), «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в г. Воронеж, ул. Коммунаров, д. 44 и ул. Комиссаржевской, д. 16)» (подрядчик – ООО «СТЕПС»), «Отдельно стоящая котельная на Многофункциональном торгово-распределительном центре в с. Александровка Новоусманского района Воронежской области» (подрядчик - ООО «ГазСпецСтрой»), «Устройство асфальтобетонных покрытий из горячего асфальтобетона г. Воронеж, переулок Фабричный (подрядчик – ООО «СТС»);

- 6 с выездом в офисные помещения ООО «Галант», ООО «Спецстрой МСО», ООО «ЦУТ», ООО «КотлСпецСтрой», ООО «ИкодомосСтрой», ООО «Транс-Дорстрой» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

Кроме того, проведено 6 выездных внеплановых проверок:

- ООО «Фирма «СМУ-5» и ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» - для проверки полученной от Верхне-Донского управления Ростехнадзора информации о нарушениях, допущенных указанными организациями на строительстве новой установки отгонки растворителя и узла отстоя влажного растворителя производства СКД-НД на АО «Воронежсинтезкаучук», расположенного по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, д. 2в и строительстве корпуса дообогащения концентрата, расположенного по адресу: Курская область, г.Железногорск-2, ДОК, ФОК;

- ООО «Икодомос», ООО «ЭКОТРАСТ», ООО ПСК «СТАЛЬ» и ООО «Хим Пром Монтаж» - по основаниям, указанным в пп. 9.1.5 и 9.1.6 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

В ходе фактически осуществленных 24 плановых и 6 внеплановых проверок не выявлены нарушения у 16 организаций: ООО «Галант», ООО «Спецстрой МСО», ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ», ООО «Фирма СМУ-5», ООО «Ремстрой», ИП Алексеев В.А., ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО СЗ «Легос», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой», ООО «Сагрес», ООО «ЭКОТРАСТ», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ИП Андросов И.М., ИП Гуленин А.Н., ООО «Дорожник», ООО «ГазСпецСрой»..

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

**1. Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:**

- ООО «Хим Пром Монтаж» и ООО «Рем-Строй+» не предоставили документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке;

- ООО «СТС» не предоставило документы, подтверждающие наличие в организации специалистов по организации строительства, и документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ;

- ООО ПСК «СТАЛЬ» не предоставило приложения №5, №7и №8, договор аренды офиса, приказ о назначении ответственных за виды контроля, а также документы, подтверждающие наличие в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС.

**2. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:** отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, а в ООО «КотлСпецСтрой», ООО «Интер Альфа» и ООО «Транс-Дорстрой» отсутствует достаточное количество таких специалистов;

- в МУП «Водоканал», ООО «ИкодомоСтрой» и ООО «ЦУТ» истекли сроки действия удостоверения о повышении квалификации у руководителей, самостоятельно организующих строительство. МУП «Водоканал» не предоставило удостоверение о повышении квалификации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС;

- не выполняются требования, установленные для организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: в ООО «ИкодомосСтрой» отсутствует необходимое количество специалистов, занимающих должности руководителей, сведения о которых внесены в НРС, отсутствует минимально необходимое количество специалистов, необходимых для выполнения работ на объектах указанной категории сложности, не предоставлены документы, подтверждающие наличие в организации системы аттестации, проводимой по правилам Ростехнадзора. В ООО «Рем-Строй+» у 5 работников закончился срок действия протоколов проверки знаний по вопросам промышленной безопасности;

- ООО «Лиски-Строитель» и ООО «СТЕПС» не соблюдают принятые обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- ООО «Икодомос», ООО «ИкодомосСтрой», ООО «Транс-Дорстрой», ООО «Рем-Строй+» и ООО «Интер-Альф» на момент проверки имеют задолженность по уплате целевых и членских взносов на общую сумму 541 400 рублей, в том числе:

- ООО «Икодомос» - 350 150 рублей;

- ООО «ИкодомосСтрой» - 45 000 рублей;

- ООО «Транс-Дорстрой» - 90 000 рублей;

- ООО «Рем-Строй+» - 26 250 рублей;

- ООО «Интер-Альфа» - 30 000 рублей.

**3. Не соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:**

**-** сведения, размещенные ООО «Энергостроймонтаж» на установленном при въезде на стройплощадку информационном щите, не соответствуют требованиям п. 7.18 СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

**4. Не соблюдение Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования:**

**-** в ООО «Икодомос» отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации. Большинство из перечисленных в них нарушений устранены в установленные сроки.

Материалы контрольных проверок ООО «КотлСпецСтрой», ООО «Икодомос», ООО «ИкодомосСтрой» и ООО «Хим Пром Монтаж», своевременно не устранившим допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета и Совета Ассоциации для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

**Председатель Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**