Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «21» февраля 2023 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 09.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании –Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5 :**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:
1.1. ООО «Компания «Технопарк-В»
1.2. ООО «Князевский рынок»
1.3. МУП «Лискинская горэлектросеть»
1.4. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»
1.5. АО «ВГЭС»
1.6. ФГБОУ ВО «ВГТУ»
1.7. ООО «Модуль-Т»

Докладывают: председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» ИНН 3663103380 заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Репринцев Николай Алексеевич - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:

1.1. ООО «Компания «Технопарк-В»
1.2. ООО «Князевский рынок»
1.3. МУП «Лискинская горэлектросеть»
1.4. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»
1.5. АО «ВГЭС»
1.6. ФГБОУ ВО «ВГТУ»
1.7. ООО «Модуль-Т»

1.1.ООО «Компания «Технопарк-В»

При рассмотрении акта проверки П-01-01/23 от 03.02.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Компания «Технопарк-В»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Компания «Технопарк-В» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2.ООО «Князевский рынок»

При рассмотрении акта проверки П-02-01/23 от 03.02.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Князевский рынок»:
- стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Князевский рынок» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	1) 03.05.2022 у специалиста по организации строительства Половинкина С.М. закончился срок действия удостоверения о повышении квалификации. 2) 16.11.2022 у специалиста по организации строительства Аджигитова А.Е. закончился срок действия удостоверения о повышении квалификации	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов (простые виды) п.5.3.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов (ООиТС)	21.04.2023
2	Работодателем не обеспечено проведение специальной оценки условий труда.	ч.2 ст.4 Федерального закона «О специальной оценке условий труда» от 28.12.2013 №426-ФЗ.	21.04.2023

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушений в срок до 21.04.2023 передать материалы проверки ООО «Князевский рынок» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. МУП «Лискинская горэлектросеть»

При рассмотрении акта проверки П-03-02/22 от 06.02.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МУП «Лискинская горэлектросеть»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что МУП «Лискинская горэлектросеть» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2023 года по 06.02.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»

При рассмотрении акта проверки П-04-02/23 от 09.02.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	1) ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. 2) п. 5.2.7, 8.2.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	09.03.2023
2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2023 год в размере 6 800 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» , в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и	03.03.2023

		членских взносов.	
3	Не уплачен членский взнос за 1 квартал 2023 года в размере 15 000 рублей.	п.11.8.10.,8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	03.03.2023
4	Не уплата дополнительного членского взноса в размере 3 000 рублей.	п.11.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	03.03.2023

Нарушения, выявленные при проверке, устранены частично – уплачены членские и целевые взносы.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения, указанного в пункте №1 в срок до 09.03.2023 передать материалы проверки ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. АО «ВГЭС»

При рассмотрении акта проверки П-05-02/23 от 10.02.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «ВГЭС»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «ВГЭС» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о	1) ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. 2) п. 5.2.7, 8.2.10 Положения о членстве в Ассоциации	28.02.2023

	которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
2	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	28.02.2023

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушений в срок до 28.02.2023 передать материалы проверки АО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ФГБОУ ВО «ВГТУ»

При рассмотрении акта проверки П-06-02/23 от 15.02.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ФГБОУ ВО «ВГТУ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ФГБОУ ВО «ВГТУ» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У Кенжигалиева Ж.А. – специалиста по организации строительства, сведения о	п.4.1.2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства», утвержденного решением Совета	30.06.2023

	котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, 14.06.2022 закончился срок действия удостоверения о повышении квалификации.	АСРО «Строители Черноземья» (протокол №125 от 30.03.2018)	

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения в срок до 30.06.2023 передать материалы проверки ФГБОУ ВО «ВГТУ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1.7.ООО «Модуль-Т»

При рассмотрении акта проверки П-07-02/23 от 17.02.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Модуль-Т»:
- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Модуль-Т» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2023 года по 17.02.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки**.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» ИНН 3663103380 заявления о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Репринцева Николая Алексеевича - Ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» ИНН 3663103380

Обществом с ограниченной ответственностью «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» в СРО не состояло.

Квалификационный состав ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» соответствует требованиям, установленным Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. В соответствии со ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в Национальный реестр специалистов в области строительства включены два специалиста по организации строительства.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» ИНН 3663103380 в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать результаты проверки ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» ИНН 3663103380 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**