Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

ПРОТОКОЛ № 208 заседания Совета АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж ул. Ф. Энгельса, 336 «23» марта 2023 г.

«11» час. «00» мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» П. В. Михина (согласно п. 10.15 Устава, п. 8.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации – Е. И. Какунин – заместитель Председателя Совета Ассоциации (п. 7.6.2 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Из 9 членов Совета Ассоциации для участия в заседании зарегистрировались 6:

- 1. Какунин Евгений Иванович заместитель Председателя Совета Ассоциации, генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»,
- 2. Чернышов Владимир Леонидович генеральный директор АО «Воронежстрой»,
- 3. Торохов Николай Дмитриевич Генеральный директор АО фирма «СМУР»
- 4. Мищенко Валерий Яковлевич член Совета Ассоциации, заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ, директор Академии развития строительного комплекса;
- 5. Нелюбова Татьяна Борисовна Независимый член Совета, исполнительный директор Союза строителей Воронежской области,
- 6. Бочарова Татьяна Дмитриевна Независимый член Совета, председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов, что составляет 66,6 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали без права голосования следующие лица:

- 1. Никулин А. Д. генеральный директор Ассоциации;
- **2.** Бубликов П.С. заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве Ассоциации;
- 3. Целовальникова Л. П. начальник юридической службы Ассоциации.

На заседание Совета Ассоциации приглашены:

- **1.** Директор ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) Чернышов Сергей Владимирович.
- **2.** Генеральный директор ООО СК «ОлимпСтройСервис» (ИНН 3665812738) Лапшина Юлия Михайловна;
- **3.** Генеральный директор ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» (ИНН 3662276599) Санина Екатерина Леонидовна;
- **4.** Директор ООО «Кабельмонтаж» (ИНН 3662131642) Федотов Александр Васильевич.
- **5.** Генеральный директор ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305) Архипов Петр Васильевич.

Повестка дня заседания Совета:

1. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544).

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

- 2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации за нарушение условий членства в отношении:
- 2.1. OOO СК «ОлимпСтройСервис» (ИНН 3665812738);
- 2.2. ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» (ИНН 3662276599);
- 2.3. ООО «Кабельмонтаж» (ИНН 3662131642);
- 2.4. ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305).

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

3. О делегировании представителя АСРО «Строители Черноземья» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу 28 марта 2023 года.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

4. О делегировании представителя(ей) Ассоциации на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 21 апреля 2023 года.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

5. О внедрении ВІМ-технологий в строительной отрасли.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

6. Разное.

Решили: Повестку дня заседания Совета утвердить.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544). Докладывает: Бубликов П.С. — заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544, директор Чернышов С. В.) подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Заявленный уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда — первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.).

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: принять ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) в члены АСРО «Строители Черноземья».

Решили:

- 1. принять ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) в члены АСРО «Строители Черноземья»;
- 2. Настоящее решение о приеме ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.
- 3. Репринцеву Н. А. ведущему инженеру по строительному контролю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения внести в Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых

организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах сведения в отношении ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) предусмотренные действующим законодательством.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации за нарушение условий членства в отношении:

- 2.1. OOO СК «ОлимпСтройСервис» (ИНН 3665812738)
- 2.2. ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» (ИНН 3662276599);
- 2.3. ООО «Кабельмонтаж» (ИНН 3662131642);
- 2.4. ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305).

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

2.1. ООО СК «ОлимпСтройСервис» (ИНН 3665812738)

На сегодняшний день у ООО СК «ОлимпСтройСервис» (ИНН 3665812738, генеральный директор Лапшина Ю. М.) отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесенны в Национальный реестр специалистов в области строительства, что нарушает требования градостроительногог кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации.

Решением Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 1 от 28.08.2022) организация была привлечена к дисциплинарной ответственности в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03 октября 2022 года. Однако нарушение не устранено. 29.11.2022 Дисциплинарным комитетом Ассоциации (протокол № 2) принято решение передать вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «ОлимпСтройСервис» на рассмотрение Совета Ассоциации.

Решением Совета Ассоциации (протокол № 204 от 08.12.2022) право ООО СК «ОлимпСтройСервис» (ИНН 3665812738) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 08 декабря 2022 года сроком на 90 календарных дней.

Актом проверки № В-14-03-2023 от 14.03.2023 установлено, что выявленные нарушения условий членства не устранены, в связи с чем предлагается приостановить право ООО СК «ОлимпСтройСервис» осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Решили:

- 1. Приостановить право ООО СК «ОлимпСтройСервис» (ИНН 3665812738) на заключение новых договоров по строительству, реконструкции (в том числе сносу объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту объектов капитального строительства с 23 марта 2023 года сроком на 90 календарных дней.
- 2. Репринцеву Н. А. ведущему инженеру по строительному контролю внести изменения в Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» (ИНН 3662276599)

ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» (ИНН 3662276599, генеральный директор Санина Е. Л.) допущены следующие нарушения условий членства в Ассоциации:

- 1). не предоставлены документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке (п. 6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»);
- 2). не оплачен целевой взнос на страхование в размере 3 180,00 руб. (п. 5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования);
- 3). имеется задолженность по оплате членских взносов за 1 квартал 2022 г. -1 квартал 2023 г. в общей сумме 65 070,00 руб. (п. 8.2.4., 11.2 Положения о членстве в

Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов); 4). не оплачены дополнительные членские взносы за 1 квартал 2022 г. – 1 квартал 2023 г. в общей сумме 50 535,00 руб. (п. 11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов);

5). не оплачен ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения строителей за 2023 год в размере 6 800,00 руб. (п. 11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов); 6). не оплачен штраф в размере 2 500,00 руб., примененный в качестве меры дисциплинарного воздействия согласно протоколу Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 29.11.2022 (п. 8.2.15, 8.2.16 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов); 7). не исполнены требования предписания, вынесенного согласно протоколу Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 29.11.2022 г. (п. 8.2.16 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов).

Учитывая изложенное и в связи с неустранением в установленные сроки допущенных ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» нарушений, Дисциплинарным комитетом АСРО «Строители Черноземья» (протокол № 1 от 08.02.2023) в соответствии с п. 5.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел (Приложение №1) принято решение передать материалы по данной организации на рассмотрение Совета дисциплинарного Ассоциации ДЛЯ применения меры воздействия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до девяноста календарных дней.

Решением Совета Ассоциации (протокол № 206 от 02.03.2023) право ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» (ИНН 3662276599) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 02 марта 2023 года сроком на 14 календарных дней.

Актом проверки № В-17-03/2023 от 17.03.2023 установлено, что выявленные нарушения условий членства не устранены, что служит основанием для исключения ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» (ИНН 3662276599) из членов Ассоциации в соответствии с п. п. 7.3.3., 7.3.5, 7.3.9., 7.4 Устава Ассоциации, п. 2.11.1.3, 2.11.1.5, 2.11.1.9 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их

применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

Решили:

- 1. Исключить ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС» (ИНН 3662276599) из членов АСРО «Строители Черноземья».
- 2. Репринцеву Н. А. ведущему инженеру по строительному контролю внести изменения в Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.3. ООО «Кабельмонтаж» (ИНН 3662131642)

ООО «Кабельмонтаж» (ИНН 3662131642, директор Федотов Александр Васильевич) допущены следующие нарушения условий членства в Ассоциации:

- 1). отсутствует договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков строительных работ (п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования п. 5.1.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов);
- 2). не предоставлен отчет о деятельности организации за 2021 год (п..8.2.11. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов);
- 3). имеется задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2021 г. 1 квартал 2023 г. на сумму 236 000,00 руб. (п. 8.2.4., 11.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов);

- 4). не оплачены дополнительные членские взносы за 1 квартал 2022 г. 1 квартал 2023 г. в общей сумме 153 000,00 руб. (п. 11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов);
- 5). Не произведена доплата ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения строителей за 2021 год в размере 900,00 руб. (решение Общего собрания членов Ассоциации протокол № 30 от 20.05.2021; п. 11.15.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, в ред., утв. протоколом Общего собрания членов Ассоциации № 30 от 20.05.2021 г.)
- 6). не оплачен ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения строителей за 2022 год и 2023 год в сумме 13 600,00 руб. (п. 11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов);
- 7). не оплачен штраф в размере 2 500,00 руб., примененный в качестве меры дисциплинарного воздействия согласно протоколу Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 29.11.2022 (п. 8.2.15, 8.2.16 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов); 8). не исполнены требования предписания, вынесенного согласно протоколу Дисциплинарного комитета АСРО «Строители Черноземья» № 2 от 29.11.2022 (п. 8.2.16 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов).

Учитывая изложенное и в связи с неустранением в установленные сроки допущенных ООО «Кабельмонтаж» нарушений, Дисциплинарным комитетом АСРО «Строители Черноземья» (протокол № 1 от 08.02.2023) в соответствии с п. 5.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел (Приложение №1) принято решение передать материалы по данной организации на рассмотрение Совета Ассоциации для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до девяноста календарных дней.

Решением Совета Ассоциации (протокол № 206 от 02.03.2023) право ООО «Кабельмонтаж» (ИНН 3662131642) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено с 02 марта 2023 года сроком на 14 календарных дней.

Актом проверки № В-16-03/23 от 17.03.2023 установлено, что выявленные нарушения условий членства не устранены, что служит основанием для исключения ООО «Кабельмонтаж» (ИНН 3662131642) из членов Ассоциации в соответствии с п. п. 7.3.3., 7.3.5, 7.3.9., 7.4 Устава Ассоциации, п. 2.11.1.3, 2.11.1.5, 2.11.1.9 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

Решили:

- 1. Исключить ООО «Кабельмонтаж» (ИНН 3662131642) из членов АСРО «Строители Черноземья».
- 2. Репринцеву Н. А. ведущему инженеру по строительному контролю внести изменения в Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.4. ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305)

ООО «Транс-Дорстрой» имеет следующие нарушения условий членства в Ассоциации:

- 1) Нарушен п. 6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» не предоставлены документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.
- 2) отсутствует договор страхования (нарушен п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования п. 8.2.21. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов).
- 3) имеется задолженность по оплате членских, взносов за период с 1 квартала 2020 года по 1 квартал 2023 года в общей сумме 143 750,00 руб.
- не оплачены дополнительные членские взносы за 1 квартал 2020 г. 1 квартал 2023 г. в общей сумме 100 500,00 руб. (п. 11.12 Положения о членстве в Ассоциации

саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов);

4) не оплачен ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения строителей за 2022 год и 2023 год в сумме 13 600,00 руб. (п. 11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов);

Ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней (до 27.07.2022). 29.08.2022. Дисциплинарным комитетом Ассоциации (протокол № 1) принято решение передать вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Транс-Дорстрой» на рассмотрение Совета Ассоциации.

Советом Ассоциации (протокол № 201 от 15.09.2022 г.) принято решение о приостановлении права ООО «Транс-Дорстрой» осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства с 15 сентября 2022 года сроком на 90 календарных дней.

К указанному сроку ООО «Транс-Дорстрой» не устранило нарушения, ранее повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права, в связи с чем решением Совета Ассоциации (протокол № 205 от 22.12.2022 г.) право ООО «Транс-Дорстрой» осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства было приостановлено с 22 декабря 2022 года сроком на 90 календарных дней.

Актом проверки № В-13-03/23 от 14.03.2023 установлено, что выявленные нарушения условий членства не устранены, в связи с чем 22.03.2023 Дисциплинарным комитетом Ассоциации (протокол № 2) принято решение рекомендовать Совету АСРО «Строители Черноземья» исключить ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305) из членов Ассоциации.

В соответствии с п. п. 7.3.3., 7.3.5, 7.4 Устава Ассоциации, п. 2.11.1.3, 2.11.1.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел предлагается исключить ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305) из членов Ассоциации.

Решили:

- 1. Исключить ООО «Транс-Дорстрой» (ИНН 3662211305) из членов АСРО «Строители Черноземья».
- 2. Репринцеву Н. А. ведущему инженеру по строительному контролю внести изменения в Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о

членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О делегировании представителя АСРО «Строители Черноземья» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу 28 марта 2023 года.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации.

28 марта 2023 года в г. Москве (ул. Малая Грузинская, д. 3) состоится Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу.

Ассоциации с связи с этим необходимо делегировать на Конференцию представителей Ассоциации.

Предлагается делегировать на Конференцию генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Никулина Александра Дмитриевича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Решили:

Делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Никулина Александра Дмитриевича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О делегировании представителя(ей) Ассоциации на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 21 апреля 2023 года.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

21 апреля 2023 по адресу: г. Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская» состоится XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Ассоциации с связи с этим необходимо принять участие в работе Съезда и избрать по одному делегату на Съезд с правом решающего и совещательного голосов.

Предлагается делегировать на Съезд Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина Петра Валентиновича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Никулина Александра Дмитриевича с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Решили:

- **1.** Принять участие в работе XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 21 апреля 2023 г. в г. Москве, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».
- 2. Делегировать на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» Михина Петра Валентиновича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Никулина Александра Дмитриевича с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 **ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О внедрении ВІМ-технологий в строительной отрасли.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

Основным действующим документом в этой сфере является Постановление Правительства № 331 от 05.03.2021 по которому с 01 января 2022 года создание информационной модели объекта строительства становится обязательным для всех, кто получает средства из государственного бюджета.

Внедрение технологий информационного моделирования - один из элементов цифровизации строительной отрасли. Понятие «информационная модель объекта

капитального строительства» появилось в Градостроительном кодексе РФ еще в 2019 году. Информационная модель представляет собой совокупность сведений, документов и материалов, которые формируются на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

01 сентября 2023 года вступит в силу Постановление № 2357 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ № 331», согласно которому с 1 июля 2024 года при реализации проектов капитального долевого строительства застройщики должны использовать ВІМ. Исключение составляет постройка малоэтажных домов, для них дата старта запланирована на 1 января 2025 года.

Предлагается обсудить порядок подготовки к переходу на применение ВІМ-технологий членами Ассоциации.

Члены Совета Ассоциации приступили к обсуждению применения BIMтехнологий

Решили:

- 1. Принять к сведению информацию о сроках перехода на применение ВІМ-технологий членами Ассоциации.
- 2. Исполнительной дирекции Ассоциации организовать проведение совещания по вопросу применения ВІМ-технологий застройщиками-членами Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий

Е. И. Какунин

Секретарь Совета

Л. П. Целовальникова