**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол № 215 от «04» августа 2023 года**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 2-й квартал 2023 года.**

В соответствии с утвержденным годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2023 год во втором квартале текущего года планировалось провести 24 плановые проверки. Фактически осуществлены 22. Не проведены проверки ООО «Лиски-Строитель» - в связи с подачей 22.05.2023 заявления о добровольным выходе из членов Ассоциации, а также ООО «Транс-Дорстрой» и ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМ» - в связи с исключением из членов СРО по решению Совета Ассоциации (Протокол №208 от 23.03.2023). Проведена проверка ООО «БелТрансЛифт», перенесенная по просьбе руководителя этой организации с 1 квартала текущего года.

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий во втором квартале проведено 7 документарных проверок: ИП Алексеев В.А., ИП Андросов И.М., ИП Гуленин А.Н., ООО «ЭКРИ 36», ООО «Сагрес», ООО «Энергостроймонтаж» и ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», а также 15 плановых выездных проверок, в том числе:

- 7 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урицкого, поз.1» (заказчик-застройщик – АО СЗ ФК «АКСИОМА»), «Дом культуры в совхозе «Воробьевский» Воробьевского района Воронежской области» (подрядчик – ООО СЗ «Легос»), «Ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж , ул. Остужева, д. 46» (подрядчик - ООО «Спецстрой МСО»), «Сохранение объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Глущенко (дом, флигель)» и «Дом кантонистов» (подрядчик – ООО «СТЕПС»), «Устройство подъездных путей к контейнерным площадкам, расположенным на территории Коминтерновского района городского округа город Воронеж» (подрядчик – ООО «СТС»), «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в г. Павловске Павловского района Воронежской области» (подрядчик – ООО «Дорожник» ИНН 3605004704), «Монтаж автоматизированной газовой паровой котельной производительностью 10 тонн пара в час в цехе разливного пива, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. 1го отд. с-за Масловский, ул. Ленина , 41/1» (подрядчик – ООО «ГСС»);

- 8 с выездом в офисные помещения ООО СК «ОлимпСтройСервис», ООО «БелТрансЛифт», ИП Смольянов С.Н., ООО «Галант», ООО «Строй- Сервис», ООО «Интер-Альфа», ООО «Ремстрой» и ООО «ГазСпецСтрой» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

В ходе фактически осуществленных 22 плановых проверок не выявлены нарушения у 14 организаций: ИП Алексеев В.А., ИП Смольянов С.Н., ИП Гуленин А.Н., ООО «Галант», ООО «Строй-Сервис», АО СЗ ФК «АКСИОМА», ООО СК «ОлимпСтройСервис», ООО «Интер-Альфа», ООО «ЭКРИ 36», ООО «Сагрес», ООО «Энергостроймонтаж», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО «СТС» и ООО «ГСС».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

**1. Не соблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:**

- ООО «БелТрансЛифт» не предоставило документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.

**2. Не соблюдение требований** **Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов:**

 - ООО «БелТрансЛифт» не предоставило отчет о деятельности организации за 2022 год.

**3. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:**

- в ООО «Дорожник» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а в ООО «ГазСпецСтрой» отсутствует достаточное количество таких специалистов;

- в ООО «Спецстрой МСО» у двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС, отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации;

- ООО «БелТрансЛифт» на момент проверки имеет задолженность по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 год в размере 6 800 рублей и дополнительного членского взноса за 1 квартал 2023 года в размере 18 750 рублей;

- ООО «Ремстрой», ООО СЗ «Легос» и ИП Андросов И.М. не соблюдают принятые обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**4. Не соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:**

**-** при въезде на строительную площадку строящегося Дома культуры в совхозе «Воробьевский» Воробьевского района Воронежской области (подрядчик – ООО СЗ «Легос») не установлен информационный щит и стенд пожарной защиты с указанием зданий и сооружений, въездов, проездов, места нахождения запасов воды.

Акты всех перечисленных плановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации.

Материалы контрольных проверок по ООО «БелТрансЛифт», ООО «Ремстрой», ООО «Спецстрой МСО», ООО СЗ «Легос», ИП Андросов И.М. и ООО «Дорожник» ИНН 3605004704, своевременно не устранивших допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

ООО «ГазСпецСтрой» 30.06.2023 исключено из реестра членов АСРО «Строители Черноземья» в связи с подачей заявления о добровольном выходе.

**Председатель Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**