

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ №6
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«23» августа 2023 года
10.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председателя Контрольного комитета Ассоциации - Никулина А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:
 - 1.1. ООО «Стройтранс»;
 - 1.2. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»;
 - 1.3. ИП Спиридонов Е.В.;
 - 1.4. АО «РУПЛАСТ»;
 - 1.5. ООО «Лискидор»;
 - 1.6. ООО «Стриот»;
 - 1.7. ООО «ВСП» ИНН 3664066318;
 - 1.8. ООО «ВСП» ИНН 3616008757;
 - 1.9. АО «Коттедж-индустрия»;
 - 1.10. ООО «Строймаркет-плюс»;
 - 1.11. ООО «Жилстрой плюс»;
 - 1.12. ЗАО «РеконЭнерго»;
 - 1.13. ООО «СУОР-25».

Докладывают: председатели Контрольных комиссий.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:

- 1.1. ООО «Стройтранс»;
- 1.2. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»;
- 1.3. ИП Спиридонов Е.В.;
- 1.4. АО «РУПЛАСТ»;
- 1.5. ООО «Лискидор»;
- 1.6. ООО «Стриот»;
- 1.7. ООО «ВСП» ИНН 3664066318;
- 1.8. ООО «ВСП» ИНН 3616008757;
- 1.9. АО «Коттедж-индустрия»;
- 1.10. ООО «Строймаркет-плюс»;
- 1.11. ООО «Жилстрой плюс»;
- 1.12. ЗАО «РеконЭнерго»;
- 1.13. ООО «СУОР-25».

1.1 ООО «Стройтранс»

При рассмотрении акта проверки П-40-07/2023 от 05.07.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройтранс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стройтранс» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует виза ответственного лица Заказчика и не проставлен штамп «В производство работ» с датой на каждом листе комплектов рабочей документации.	п.5.8 «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 №861/пр) (ред. от 28.03.2022)	17.07.2023

Нарушение, выявленное при проверке, устранено.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2.ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»

При рассмотрении акта проверки П-41-07/2023 от 07.07.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2023 года по 07.07.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3.ИП Спиридонов Евгений Валентинович

При рассмотрении акта проверки П-42-07/23 от 12.07.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Спиридонов Евгений Валентинович :

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ИП Спиридонов Евгений Валентинович допустил следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У производителей работ Коноплина А.А. и Лавринова С.В., сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов (простые виды) п.5.3.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов (ООиТС)	01.09.2023

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения в срок до 01.09.2023 передать материалы проверки ИП Спиридонов Евгений Валентинович в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. АО «РУПЛАСТ»

При рассмотрении акта проверки П-43-07/23 от 23.06.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «РУПЛАСТ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «РУПЛАСТ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2023 года по 23.06.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО «Лискидор»

При рассмотрении акта проверки П-44-07/23 от 19.07.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лискидор»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом

Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Лискидор» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «Стриот»

При рассмотрении акта проверки П-45-07/23 от 19.07.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стриот»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стриот» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и п. 6.2.2., 6.2.9. 8.2.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	01.09.2023

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения в срок до 01.09.2023 передать материалы проверки ООО «Стриот» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7.ООО «ВСП» ИНН 3664066318

При рассмотрении акта проверки П-46-07/23 от 21.07.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСП»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВСП» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании,

требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2023 года по 21.07.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8.000 «ВСП» ИНН 3616008757

При рассмотрении акта проверки П-47-07/23 от 21.07.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСП»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВСП» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не соблюдение принятых обязательств по договорам: Государственный контракт № 01312000010200024530001, заключенный 21.04.2020, Муниципальный контракт № 01313000462220000930001, заключенный	п.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	25.08.2023

	30.01.2023,Муниципальный контракт № 001, заключенный 20.02.2023, Муниципальный контракт № 36, заключенный 13.03.2023, 5. Муниципальный контракт № 120-ЭК-2023, заключенный 13.02.2023, Муниципальный контракт №01312000010230004470001, заключенный 17.03.2023,Муниципальный контракт № №01312000010220139230001, заключенный 30.12.2023		
2	В общем журнале работ не указаны заказчик и уполномоченный представитель заказчика, не указан журнал бетонных работ и не заполнен перечень исполнительной документации.	Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».	11.08.2023
3	В общем журнале работ не указан уполномоченный представитель заказчика, не заполнены сведения о лице, осуществляющем строительство, не заполнены реквизиты документов, подтверждающих полномочия лиц, осуществляющих строительство.	Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».	11.08.2023
4	В актах на скрытые работы у ответственного лица за строительный контроль Анучина П.В. не указан идентификационный номер в НРС, а у представителя лица, осуществляющего строительство не верно указаны реквизиты приказа о назначении.	Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006...") в редакции приказа Ростехнадзора № 470 от 09.11.2017 года.	11.08.2023

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 25.08.2023 передать материалы проверки ООО «ВСП» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9. АО «Коттедж-Индустрия»

При рассмотрении акта проверки П-48-08/23 от 03.08.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Коттедж-Индустрия»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «Коттедж-Индустрия» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	1) ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. 2) п. 5.2.7, 8.2.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	03.10.2023
2	Инструкции и программы по	5.1.3. Положения о членстве в	25.09.2023

	охране труда устарели	Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	
3	<p>АО «Коттедж-Индустрия» не соблюдает принятые обязательства по:</p> <p>1) Муниципальному Контракту № 0131300011221000380, заключенному 06.12.2021 года с Администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по разработке рабочей документации и строительству объекта «Детский сад на 150 мест по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, 127».</p> <p>2) Контракту № 9, заключенному 27.12.2021 с Акционерным обществом «Воронежская индустриальная корпорация» по разработке рабочей документации и строительству объекта инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Центр», расположенной в Новоусманском районе Воронежской области: «Таможенный терминал особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Центр».</p> <p>3) Муниципальному Контракту № №01313000264220000460001, заключенному 09.11.2022 с МКДОУ «НАРОДНЕНСКИЙ ДЕТСКИЙ САД» на выполнение подрядных работ для муниципальных</p>	п.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	25.08.2023

нужд по разработке рабочей документации и строительству объекта «Строительство детского сада в с. Народное, Терновский муниципальный район».		
--	--	--

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 03.10.2023 передать материалы проверки АО «Коттедж-Индустрия» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.10.000 «Строймаркет-плюс»

При рассмотрении акта проверки П-49-08/23 от 04.08.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймаркет-плюс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Строймаркет-плюс» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Лицо, ответственное за строительный контроль со стороны подрядной организации не включено в НРС	п.9.1.30,9.1.31,9.2.1 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» 2) Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований	30.09.2023

		к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006...") в редакции приказа Ростехнадзора № 470 от 09.11.2017 года	
2	Не соблюдает принятые обязательства по Государственному контракту № 01312000010220067520001, заключенному 27.07.2022 года с Департаментом строительной политики Воронежской области на выполнение подрядных работ для государственных нужд по объекту «Создание круглогодичного учебно-методического центра военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» на базе областного детского центра социальной реабилитации и оздоровления «Золотой колос» по адресу: Воронежская область, Лискинский район, село Средний Икорец». Цена Контракта составляет 46,57 млн. рублей, начало производства работ – 27.07.2022, плановый срок окончания – 20.12.2022.	п.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	11.08.2023

Нарушения, выявленные при проверке, устранены частично.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 30.09.2023 передать материалы проверки ООО «Строймаркет-плюс» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.11. ООО «Жилстрой плюс»

При рассмотрении акта проверки П-50-08/23 от 04.08.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Жилстрой плюс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Жилстрой плюс» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2023 года по 04.08.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.12. ЗАО «РеконЭнерго»

При рассмотрении акта проверки П-51-08/23 от 09.08.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ЗАО «РеконЭнерго»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- и требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- и обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ЗАО «РеконЭнерго» допустило следующее нарушение:

№	Наименование	Перечень нарушенных норм	Срок устранения
----------	---------------------	---------------------------------	------------------------

п/п	нарушения		нарушения до
1	<p>В связи с расторжением трудового договора с начальником отдела охраны труда и техники безопасности Душутиным Р. А. и назначением на эту должность Ладыгиной Н. А. не являются актуальными ранее изданные приказы № 50/1 от 03.06.2022 «Об утверждении списка руководителей и специалистов организации, подлежащих аттестации по вопросам промышленной безопасности по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору», № 52/1 от 17.06.2022 «О создании аттестационной комиссии», № 53/2 от 29.06.2022 «Об утверждении графика обучения и аттестации руководителей и специалистов организации, подлежащих аттестации по вопросам промышленной безопасности по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору».</p>	<p>Нарушены требования пункта 5.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов» и подпункта г) пункта 1 раздела V Постановления № 559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».</p>	09.09.2023

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения в срок до 09.09.2023 передать материалы проверки ЗАО «РеконЭнерго» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.13. ООО «СУОР-25»

При рассмотрении акта проверки П-52-08/23 от 17.08.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СУОР-25»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СУОР-25» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольного комитета**



А.Д. Никулин

**Секретарь
Контрольного комитета**



Ю.С. Акимова