

**Ассоциация
саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»**

**ПРОТОКОЛ № 216
заочного голосования членов Совета АСРО «Строители Черноземья»**

г. Воронеж
ул. Ф. Энгельса, 33б

«31» августа 2023 г.
«11» час. «00» мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета Ассоциации АСРО «Строители Черноземья» (согласно п. 9.15 Устава, п. 8.9 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

При подсчете голосов были учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Ассоциации в Исполнительную дирекцию Ассоциации не позднее установленной даты окончания срока их представления и определения результатов заочного голосования. Из девяти членов Совета Ассоциации для участия в заочном голосовании поступили заполненные опросные листы от 8 членов Совета Ассоциации (прилагаются), что составляет 88 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Заочное голосование Совета Ассоциации считается правомочным, т.к. в нем приняло участие более половины членов Совета Ассоциации.

Кворум имеется.

Повестка дня заседания Совета:

- 1.** Об исполнении обязанностей секретаря Совета Ассоциации в связи с временным отсутствием Целовальниковой Л. П.
- 2.** О проведении внеочередного Общего собрания членов АСРО «Строители Черноземья».
- 3.** О предварительной повестке дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «Строители Черноземья».
- 4.** О согласовании проектов внутренних документов Ассоциации в новой редакции для утверждения на Общем собрании членов Ассоциации.
- 5.** Об утверждении Советом Ассоциации внутренних документов Ассоциации в новой редакции.
- 6.** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению закрытого акционерного общества «РеконЭнерго» (ИНН 3666089896) на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности по компенсационному фонду

возмещения вреда) до 10 млрд. рублей (четвертый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда).

7. О рассмотрении заявления ООО «Сагрес» о снижении размера подлежащих уплате членских взносов.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об исполнении обязанностей секретаря Совета Ассоциации в связи с временным отсутствием Целовальниковой Л. П.

В связи с временным отсутствием начальника юридической службы Ассоциации Целовальниковой Л. П. предлагается поручить исполнение обязанностей секретаря заочного заседания Совета АСРО «Строители Черноземья» Акимовой Юлии Сергеевне – ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

Решили:

Поручить исполнение обязанностей секретаря заочного заседания Совета АСРО «Строители Черноземья» № 216 от 31.08.2023 г. Акимовой Юлии Сергеевне – ведущему специалисту по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

Голосовали: «За» - 8 голосов.
«Против» - нет.
Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О проведении внеочередного Общего собрания членов АСРО «Строители Черноземья».

1. Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» увеличены предельные размеры обязательств для членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности с 60 миллионов рублей до 90 миллионов рублей. Федеральный закон вступает в силу 15 августа 2023 года.

Согласно изменениям, с 15 августа 2023 года члены саморегулируемых организаций, которым присвоен первый уровень ответственности, вправе осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору

не превышает 90 миллионов рублей (КФ ВВ), а также заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (КФ ОДО), если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 миллионов рублей.

При этом минимальные размеры взносов на одного члена саморегулируемой организации для первого уровня ответственности в компенсационные фонды сохраняются в прежних значениях: 100 тыс. рублей – в КФ ВВ и 200 тысяч рублей – в КФ ОДО. Изменения, предусмотренные Федеральным законом, направлены на обеспечение возможности участия подрядных организаций в реализации проектов строительства соответствующего масштаба без дополнительных финансовых затрат на повышение уровня ответственности.

2. С 01 сентября 2023 года Федеральным законом от 10 июля 2023 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» закрепляется возможность привлечения к субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций, в том числе в области строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объекта капитального строительства и Национального объединения строителей в целях возмещения вреда, причиненного собственнику здания, сооружения, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства по причине установленного факта недостатков работ, в том числе по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

В указанном случае перед собственником будут нести ответственность в субсидиарном порядке СРО (в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда), членом которой является причинитель вреда, а также Национальное объединение строителей, если сведения о СРО исключены из государственного реестра СРО.

В этой связи Ассоциации необходимо привести внутренние документы в соответствие с изменениями законодательства.

Решили:

1. Провести внеочередное Общее собрание членов АСРО «Строители Черноземья».
2. Утвердить:
 - 2.1. форму Общего собрания: открытое заочное голосование (бюллетенями).
 - 2.2. способ извещения членов Ассоциации о проведении заочного голосования и порядок ознакомления с материалами по повестке дня: направление уведомления о проведении заочного голосования на электронные адреса членов Ассоциации и размещение информации об Общем собрании и проектов внутренних документов на официальном сайте Ассоциации 01 сентября 2023 г.

2.3. срок для направления предложений по повестке дня Общего собрания – в течение 2 (двух) календарных дней со дня размещения уведомления о проведении Собрания в порядке, предусмотренном Уставом Ассоциации.

2.4. способ голосования: голосование по бюллетеням.

2.5. срок направления бюллетеней для голосования членам Ассоциации – до 09:00 «18» сентября 2023 года.

2.6. дата и время начала приема бюллетеней с итогами голосования: с 09:00 «18» сентября 2023 года.

2.7. дата и время окончания приема бюллетеней с итогами голосования: 17:00 «20» сентября 2023 года.

2.8. день подведения итогов голосования членов АСРО «Строители Черноземья» – «21» сентября 2023 года.

2.9. способ отправки бюллетеней с итогами голосования в Ассоциацию: бюллетени с итогами голосования направляются членами Ассоциации в установленный срок на электронный адрес Ассоциации asrovrn@mail.ru, а их оригиналы в день заполнения направляются в Ассоциацию по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 336.

2.10. место подсчета голосов: г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, д. 336, 6 этаж, каб. 602.

Голосовали: «За» – 8 голосов.
 «Против» – нет.
 «Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О предварительной повестке дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «Строители Черноземья».

Решили:

1). Утвердить предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации (процедурный вопрос).

2. Об избрании счетной комиссии внеочередного Общего собрания членов Ассоциации (процедурный вопрос).

3. Об избрании секретаря внеочередного Общего собрания членов Ассоциации (процедурный вопрос).

4. Об утверждении в новой редакции Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

5. Об утверждении в новой редакции Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.
6. Об утверждении в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».
7. Об утверждении в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».
8. Об утверждении в новой редакции Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Голосовали: «За» - 8 голосов.
«Против» – нет.
«Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О согласовании проектов внутренних документов Ассоциации в новой редакции для утверждения на Общем собрании членов Ассоциации.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 04.08.2023 г. № 435-ФЗ» (о повышении 1 уровня ответственности до 90 млн. руб.), Федерального закона от 10 июля 2023 г. № 305-ФЗ (о субсидиарной ответственности СРО) предлагается рассмотреть и согласовать предложенные изменения в следующие внутренние документы Ассоциации:

1. Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2. Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.
3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».
4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».
5. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Решили:

1. Одобрить и согласовать следующие внутренние документы Ассоциации в новой редакции:

- Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
 - Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.
 - Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».
 - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».
 - Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».
- 2.** Разместить согласованные проекты документов на официальном сайте Ассоциации в установленном порядке.

Голосовали: «За» - 8 голосов.
 «Против» - нет.
 «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об утверждении Советом Ассоциации внутренних документов Ассоциации в новой редакции:

- Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 04.08.2023 г. № 435-ФЗ» (о повышении 1 уровня ответственности до 90 млн. руб.) необходимо внести соответствующие изменения в Требования к страхованию с целью их актуализации. Внесение изменений и утверждение в новой редакции Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования относится к компетенции Совета Ассоциации.

Решили:

1. Утвердить в новой редакции Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
2. Во исполнение требований части 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить утвержденные Требования в Ростехнадзор в установленные законом сроки.

Голосовали: «За» - 8 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению закрытого акционерного общества «РеконЭнерго» (ИНН 3666089896) на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда) до 10 млрд. рублей (четвертый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда).

ЗАО «РеконЭнерго» (ИНН 3666089896)

Закрытым акционерным обществом «РеконЭнерго» (ЗАО «РеконЭнерго», ИНН 3666089896, генеральный директор Рябцев М. Л.) подано заявление и оформлены документы на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда) до 10 млрд. рублей (четвертый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда).

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 тыс. рублей внесен.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: внести изменения в Реестр членов Ассоциации.

Решили:

1. Внести изменения в Реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному ЗАО «РеконЭнерго» (ИНН 3666089896) заявлению;

2. предоставить ЗАО «РеконЭнерго» (ИНН 3666089896) право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 млрд. рублей (четвертый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии с «31» августа 2023 года и внести утвержденные изменения в Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «За» - 8 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О рассмотрении заявления ООО «Сагрес» о снижении размера подлежащих уплате членских взносов.

В Ассоциацию поступило заявление ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149) о снижении размера подлежащих уплате членских взносов и предоставлении отсрочки по их оплате. В заявлении ООО «Сагрес» указывает, что снижение контрактных цен на госзакупках на четверть и более от начальной цены, а также отсутствие авансирования и злоупотребление заказчиками своими правами, повлекли невозможность для компании осуществлять деятельность на протяжении всего 2023 года. Выручка от СМР ООО «Сагрес» составила в 2023 году 1 млн. руб. Финансовое состояние компании подтверждается приложенными к заявлению документами.

С 23.12.2016 г. компания является членом АСРО «Строители Черноземья» и зарекомендовала себя, как надежный партнер, добросовестно выполняющий принятые обязательства перед Ассоциацией и заказчиками. Несмотря на сложившуюся ситуацию на сегодняшний день ООО «Сагрес» имеет задолженность только по членскому взносу за 3 квартал 2023 года в размере 23 000 руб. (срок оплаты до 20.07.2023 г.).

В этой связи предлагается удовлетворить заявление ООО «Сагрес» о временном снижении размера членских взносов и отсрочке оплаты взносов в целях

уменьшения финансовой нагрузки в сложившихся неблагоприятных для члена Ассоциации условиях.

Решили:

1. Снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Сагрес», до 10 000 руб. на период с 4 квартала 2023 года по 1 квартал 2024 года.
2. Предоставить ООО «Сагрес» отсрочку по оплате членского взноса за 3 квартал 2023 года (23 000 руб.) и за 4 квартал 2023 года (10 000 руб.) до 01 декабря 2023 года с возможностью оплаты членских взносов частями в пределах установленного срока.

Голосовали: «За» - 8 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель Совета
АСРО «Строители Черноземья»**

П. В. Михин

**Секретарь Совета
АСРО «Строители Черноземья»**

Ю. С. Акимова