

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ №7
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«14» сентября 2023 года
10.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Репринцев Николай Алексеевич – Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья»;
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО СЗ ФК «Аксиома».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:

- 1.1. ИП Иванов В.В.;
- 1.2. ООО «Калачагострой»;
- 1.3. ООО «САТОМС»;
- 1.4. ООО «ЖБИ 1»;
- 1.5. ГУП ВО «Облкоммунсервис»;
- 1.6. ООО «ВГЭС».

Докладывают: председатели Контрольных комиссий.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 6 голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:

- 1.1. ИП Иванов В.В.;
- 1.2. ООО «Калачагрострой»;
- 1.3. ООО «САТОМС»;
- 1.4. ООО «ЖБИ 1»;
- 1.5. ГУП ВО «Облкоммунсервис»;
- 1.6. ООО «ВГЭС».

1.1. ИП Иванов Владимир Васильевич

При рассмотрении акта проверки П-53-08/23 от 24.08.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Иванов Владимир Васильевич:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ИП Иванов Владимир Васильевич соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «Калачагрострой»

При рассмотрении акта проверки П-54-08/23 от 31.08.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Калачагрострой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Калачагрострой» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами.

Договоры строительного подряда, в том числе заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2023 года по 31.08.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3.000 «САТОМС»

При рассмотрении акта проверки П-55-09/23 от 06.09.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «САТОМС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «САТОМС» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	1) ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. 2) п. 5.2.7, 8.2.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	04.11.2023

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушения в срок до 04 ноября 2023 передать материалы проверки ООО «САТОМС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «ЖБИ 1»

При рассмотрении акта проверки П-56-09/23 от 07.09.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЖБИ 1»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ЖБИ 1» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	На объекте отсутствуют приказы о назначении персонально ответственных основных должностных лиц: <ul style="list-style-type: none">- ответственного производителя работ,- представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства),- ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности- ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности,- ответственного лица за	п. 5.1.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, и п. 5.3, 6.3, 9.1.13 СП 48.1333	19.09.2023

	<p>пожарную безопасность, - ответственного за производство работ грузоподъемными механизмами; 2) Отсутствует разработанный и утвержденный в установленном порядке проект производства работ; 3) Отсутствует журнал входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.</p>		
2	<p>В раздел 1 Общего журнала работ не внесены актуальные данные обо всех представителях инженерно- технического персонала, занятых при строительстве проверяемого объекта капитального строительства.</p>	<p>п. 8.1 Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»:</p>	19.09.2023

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до передать материалы проверки ООО «ЖБИ 1» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ГУП ВО «Облкоммунсервис»

При рассмотрении акта проверки П-57-09/23 от 08.09.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ГУП ВО «Облкоммунсервис»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ГУП ВО «Облкоммунсервис» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	<p>Не соблюдение принятых обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных процедур:</p> <p>1) Договор № РТС236А220075(Д), заключенный 12.04.2022 с Фондом капитального ремонта Воронежской области на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>2) Договор № РТС236А220084(Д), заключенный 15.04.2022 с Фондом капитального ремонта Воронежской области на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>3) Муниципальный контракт № 0331600005923000001, заключенный 02.05.2023 с Муниципальным бюджетным учреждением «Острогожское».</p>	<p>п.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов</p>	01.10.2023

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушения в срок до 01.10.2023 передать материалы проверки ГУП ВО «Облкоммунсервис» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «ВГЭС».

При рассмотрении акта проверки П-58-08/2023 от 13.09.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВГЭС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВГЭС» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	29.09.2023
2	Отсутствует действующий договор страхования.	п. 3.1 Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования. п. 8.2.21. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	29.09.2023
3	Не уплачены членский взнос за первый квартал 2023 9 800 рублей и за 2 квартал 2023 года в размере 15 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	13.10.2023
4	Не уплата дополнительного	11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая	13.10.2023

членского вноса за 2-й квартал в размере 3 000 рублей.	организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
--	---	--

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 13.10.2023 передать материалы проверки ООО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - _6_ голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольного комитета**

А.Д. Никулин

**Секретарь
Контрольного комитета**

Ю.С. Акимова