Ассоциация саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»

УТВЕРЖДЕНО

Советом АСРО «Строители Черноземья»
Протокол № 216 от «31» августа 2023 года

ТРЕБОВАНИЯ

К СТРАХОВАНИЮ РИСКА ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНАМИ АСРО «СТРОИТЕЛИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ», КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБ УСЛОВИЯХ ТАКОГО СТРАХОВАНИЯ

г. Воронеж
2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения……... 3
2. Определения и сокращения…… 3
3. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности…….. 6
4. Общие требования к индивидуальному страхованию……. 7
5. Общие требования к коллективному страхованию……. 7
6. Требования к страховой организации……... 8
7. Требования к определению объекта страхования…… 9
8. Требования к определению страхового случая…… 10
9. Требования к установлению исключений из страхового покрытия…….. 11
10. Требования к определению страховой суммы……. 12
11. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы…… 13
12. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения……. 14
13. Требования к установлению срока действия договора страхования……. 14
14. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия…… 14
15. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая…… 15
16. Требования к предоставлению информации страховщиком……. 15
17. Порядок осуществления контроля ассоциацией за соблюдением членами ассоциации требований к страхованию гражданской ответственности…… 15
18. Заключительные положения…….. 16

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (далее – Требования) регулируют вопросы страхования гражданской ответственности членов АСРО «Строители Черноземья» (далее – Ассоциация), как составляющего элемента способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, разработаны исходя из необходимости развития института страхования гражданской ответственности членов Ассоциации для обеспечения компенсации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.3. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами АСРО «Строители Черноземья».

2. Определения и сокращения.

В Требованиях используются следующие определения и сокращения:

Вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выгодоприобретатели:

- физические лица (в том числе работники страхователя (застрахованного лица), подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ в отношении того же объекта капитального строительства, что и застрахованное лицо, а также физические лица, хотя и не состоящие в трудовых отношениях с перечисленными выше лицами, но выполняющие работы в отношении указанного объекта капитального строительства по их поручению и под их контролем) жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

Гражданская ответственность - гражданская ответственность членов Ассоциации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Застрахованное лицо – юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель – член Ассоциации, на которое может быть возложен риск ответственности, данное лицо

должно быть названо в договоре страхования Страховщиком. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя. В настоящих Требованиях Страхователь и Застрахованное лицо именуются как Страхователь.

Исполнительная дирекция – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из подразделений (отделов и служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект страхования - не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы застрахованного лица, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков выполняемых страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обратное требование (регресс) собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые ранее возместили в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, ч. 2 ст. 325 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания и сооружения, либо части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушений требований безопасности при строительстве такого объекта и выплатили соответствующие компенсации.

Окружающая среда – в рамках настоящих Правил совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах – информационный ресурс, содержащий сведения о членах Ассоциации и их обязательствах, в том числе о лицах, прекративших членство в Ассоциации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирование и ведение которого осуществляется Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Реестр членов Ассоциации - информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации, который ведется Ассоциацией в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

Собственник здания, сооружения–физическое или юридическое лицо, обладающее исключительным правом на владение, пользование, распоряжение объектом недвижимого имущества на основании зарегистрированного в установленном законом порядке права собственности.

Совет Ассоциации– постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Строительные работы – работы по строительству, ремонту, реконструкции объектов капитального строительства.

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

Страховая сумма — определённая договором страхования или установленная законом денежная сумма, в пределах которой страховщик при наступлении страхового случая обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования, или которую он обязуется выплатить по договору личного страхования. Страховая сумма соответствует максимальному размеру обязательства страховщика по страховой выплате страхователю или третьему лицу, имеющему право на её получение. Исходя из страховой суммы устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты, если договором или законодательными актами не предусмотрено иное.

Страховой случай- факт причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекший возникновение обязанности страхователя возместить причиненный выгодоприобретателям вред на основании предъявленного требования о возмещении вреда либо возместить выгодоприобретателям убытки на основании предъявленного обратного требования (регресса) в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, ч. 2 ст. 325 Гражданского кодекса РФ.

Страховщик – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования, перестрахования, взаимного страхования и получившее лицензию в установленном Законом порядке.

Страхователь – юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель – член Ассоциации, заключившее со страховщиком договор страхования и обязанное уплатить страховую премию, и/или саморегулируемая организация, заключившая договор коллективного страхования.

Ретроактивный период - период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

Франшиза - собственное участие Страховщика в возмещении вреда, причиненного имуществу третьих лиц, окружающей среде. Безусловная (вычитаемая) франшиза по каждому страховому случаю: ущерб возмещается за вычетом франшизы. Условная (не вычитаемая) франшиза: а) страховщик освобождается от ответственности за возмещение ущерба, если его размер не превышает размер условной франшизы; б) Страховщик полностью возмещает ущерб, если его размер превышает размер условной франшизы.

3. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности.

3.1.Каждый член Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность).

3.2.Страхование гражданской ответственности осуществляется на основания договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем).

3.3.По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее именуемого– Застрахованное лицо).

3.4.Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

3.5.Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

3.6.Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) предмет договора страхования;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) размер страховой суммы;

е) срок действия договора страхования;

ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;

з) порядок определения размера страховой суммы;

и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

3.7. Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

3.8. В случае расторжения членом Ассоциации договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за пять дней до указанного расторжения.

3.9. В случае расторжения страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 3.8. настоящих Требований, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 3 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской

ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее пяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

3.10. Договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенный на условиях, не соответствующих настоящим Требованиям, считается недействительным и не может являться доказательством исполнения членом Ассоциации обязанности по страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.11. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

4. Общие требования к индивидуальному страхованию.

4.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Ассоциации или являющиеся членами Ассоциации, не вправе заменить предоставление в Ассоциацию договора страхования гражданской ответственности предоставлением договора страхования (страхового полиса) иных видов ответственности, имущества, жизни и здоровья и т.п.

4.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования в течение всего срока членства в Ассоциации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования.

4.3. В течение месяца до окончания действующего договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком не менее чем на следующие 12 (двенадцать) месяцев либо дополнительное соглашение о продлении договора не менее чем на 12 месяцев, а также представить в Ассоциацию документы, подтверждающие заключение договора (копии договора страхования, полиса и платежного поручения) до начала действия нового договора страхования.

5. Общие требования к коллективному страхованию.

5.1.Коллективное страхование осуществляется путем заключения Генеральным директором от имени Ассоциации коллективного договора страхования со страховой организацией. При заключении коллективного договора страхуется ответственность членов Ассоциации (Лиц, чья ответственность застрахована).

5.2.Вопросы о соответствии страховой организации требованиям по качеству, надежности, срокам, размеру страховой премии и другим условиям обсуждаются на заседании Совета Ассоциации.

5.3.В случае волеизъявления члена Ассоциации присоединиться к договору коллективного страхования он подает на имя Генерального директора Ассоциации заявление с просьбой застраховать гражданскую ответственность за причинение вреда

вследствие недостатков работ по строительству в рамках договора коллективного страхования.

5.4.В течение пяти рабочих дней после подачи заявления с просьбой застраховать гражданскую ответственность член Ассоциации обязан уплатить в полном размере страховую премию исходя из уровня ответственности и выручки за предыдущий год в виде целевых взносов на расчетный счет Ассоциации, которые затем перечисляются Уполномоченному страховщику. После получения страховой премии Уполномоченный страховщик формирует и передает в Ассоциацию страховые полисы по всем застрахованным членам Ассоциации. Члены Ассоциации обязаны самостоятельно обратиться в Ассоциацию за получением страхового полиса.

5.5.Процедура коллективного страхования:

- принятие решения о заключении коллективного договора страхования гражданской ответственности Генеральным директором Ассоциации;
- выбор страховой организации в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего документа и согласование условий договора со страховой компанией производится Генеральным директором Ассоциации;
- подача заявления в Исполнительную дирекцию Ассоциации от члена АСРО «Строители Черноземья»;
- формирование счета на оплату целевого взноса;
- оплата целевого взноса членом Ассоциации, участвующим в договоре коллективного страхования в течение 5 банковских дней;
- после оплаты целевого взноса производится включение организации в договор коллективного страхования с выдачей Полиса страхования;

5.6.При выходе по любой причине какого-либо члена из состава Ассоциации в период действия коллективного договора страхования страховая премия, уплаченная данным лицом, не возвращается в виду обязательного применения условия о дополнительном периоде страхования.

6. Требования к страховой организации.

6.1.Условием одобрения Ассоциации договора страхования гражданской ответственности членов Ассоциации является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

6.1.1. Наличие действующей лицензии (без ограничения действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации, дающей право на осуществление страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.1.2. Наличие действующей лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

6.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены правила страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.1.4. Отсутствие фактов применения к страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии в течение последних 2-х лет;

6.1.5.Страховая организация не ведет судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности.

Подтверждение соответствия страховой организации указанным требованиям Ассоциации может проводиться также посредством осуществление контроля над деятельностью членов Ассоциации.

7. Требования к определению объекта страхования.

7.1.Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы застрахованного лица, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков выполняемых страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обратное требование (регресс) собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые ранее возместили в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, ч. 2 ст. 325 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания и сооружения, либо части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушений требований безопасности при строительстве такого объекта и выплатили соответствующие компенсации.

7.2. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

8. Требования к определению страхового случая.

8.1.Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у

собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

- вред причинен в течение срока действия договора страхования;

- недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования).

- требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

8.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или Застрахованного лица при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

8.3. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

8.4. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

9. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.

9.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.
9.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Требованиями. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:
- любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль (упущенная выгода), убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;
- вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом, при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае отсутствия у застрахованного лица в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ, полученного надлежащим образом (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону);
- убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов, явившихся следствием правительственных или иных указаний, предписаний или требований государственных компетентных органов при осуществлении застрахованной деятельности;
- убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников Страхователя, ответственных за организацию и проведение работ;
- убытки, причиненные в связи с недостатками, допущенными Страхователем, при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователю (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страхователь не уведомил Страховщика о данных недостатках при заключении страхового договора;
- вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, в том числе плавучих средств;
- события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных

объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов;
- события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:
- вред, причиненный вследствие действия работников Страхователя, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;
- вред, причиненный вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев;
- если страховой случай наступил вследствие наличия нарушений, допущенных Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Страхователем в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами и Ассоциации;
- вред, причиненный вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.

10.Требования к определению страховой суммы.

10.1.Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от показателей деятельности члена Ассоциации, за предшествующий заключению договора страхования календарный год и уровня ответственности члена Ассоциации.
Минимальный размер страховой суммы в год устанавливается - 5 000 000 рублей, максимальный – 35 000 000 рублей.
По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.
10.2. Страховая сумма по договору гражданской ответственности должна определяться на основании положений п.3 статьи 947 Гражданского Кодекса РФ. При этом страховая сумма должна составлять не менее величины, приведенной в таблице:

Уровень ответственности и объем по одному договору	Денежная оценка стоимости выполненных работ членом Ассоциации (выручка) за предыдущий год							
	До 20 млн. руб.	**От 20 до 60 млн. руб.**	**От 60 до 100 млн. руб.**	**От 100 до 200 млн. руб.**	**От 200 до 500 млн. руб.**	**От 500 млн. до 1 млрд. руб.**	**От 1 до 3-х млрд. руб.**	**Более 3-х млрд. руб.**

	Страховая сумма **в год**,в руб.							
Осуществление только сноса объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена СРО).	**5 000 000**	**5 500 000**	**6 000 000**	**6 500 000**	**7 000 000**	**8 000 000**	**9 000 000**	**10 000 000**
до 90 млн. руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	**5 000 000**	**5 500 000**	**6 000 000**	**6 500 000**	**7 000 000**	**8 000 000**	**9 000 000**	**10 000 000**
до 500 млн. руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	**5 500 000**	**6 000 000**	**6 500 000**	**7 000 000**	**8 000 000**	**9 000 000**	**10 000 000**	**15 000 000**
до 3 млрд. млн руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	**6 000 000**	**6 5000 000**	**7 000 000**	**8 000 000**	**9 000 000**	**10 000 000**	**15 000 000**	**20 000 000**
до 10 млрд. руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	**6 500 000**	**7 0000 000**	**8 000 000**	**9 000 000**	**10 000 000**	**15 000 000**	**20 000 000**	**25 000 000**
свыше10 млрд. руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	**7 000 000**	**8 000 000**	**9 000 000**	**10 000 000**	**15 000 000**	**20 000 000**	**25 000 000**	**35 000 000**

11.Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы.

11.1. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктами 10.1. настоящих Требований, не устанавливается. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктами 10.2 настоящих Требований.

11.2.По условиям договора страхования не допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба).

11.3.Условная франшиза (невозмещаемый ущерб, в случае если его размер не превышает размер условной франшизы) по договору страхования по каждому страховому случаю не должна быть установлена в размере, превышающем 1 % от страховой суммы.

12.Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения.

12.1. Не допускается уплата страховой премии частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

12.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления лицом, чья

ответственность застрахована, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

12.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право Лица, чья ответственность застрахована на получение страховой выплаты в случае, если это **лицо**, с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместило причиненный вред.

12.4. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пункте 11.2. настоящих Требований, Член Ассоциации обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктом 11.2. настоящих Требований, и предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

13. Требования к установлению срока действия договора страхования.

13.1. Договор страхования заключается сроком не менее, чем на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года.

13.2. При приеме в члены Ассоциации, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, должны заключить и представить в Ассоциацию договор страхования в срок не позднее трех рабочих дней после вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации.

14. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия.

14.1.Гражданская ответственность должна быть застрахована не позднее трех рабочих дней после вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации, и в договоре страхования гражданской ответственности должен быть закреплен срок его вступления в силу с момента оплаты страховой премии.

14.2. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия индивидуального договора страхования без согласия Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения индивидуального договора страхования Страхователь информирует Ассоциацию в трехдневный срок.

14.3. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Исполнительной дирекции Ассоциации.

15. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая.

15.1. В договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между лицом, чья ответственность застрахована, Страховщиком и Выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.
15.2. В случае возникновения споров и невозможности досудебного (внесудебного) урегулирования отношений, все споры рассматриваются в судебном порядке.

16.Требования к предоставлению информации страховщиком.

16.1. В договоре должно быть предусмотрено согласие лица, чья ответственность застрахована на предоставление Страховщиком информации в Исполнительную дирекцию Ассоциации о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

17. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением членами Ассоциации требований к страхованию гражданской ответственности.

17.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.
17.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.
Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копий: договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности страховой организации, заявления на страхование, дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), документа об уплате страховой премии. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.
17.3. Член Ассоциации обязан незамедлительно информировать Ассоциацию о наступлении страхового случая, а также сообщить о размере причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, о восстановлении страховой суммы не позднее 10 дней после оформления соответствующих документов.
17.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.
17.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.
17.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими

требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья», утвержденным Советом Ассоциации.

18. Заключительные положения.

18.1. Настоящие Требования утверждаются Советом Ассоциации и вступают в силу по истечении 10 (десяти) дней с момента их принятия (утверждения).
18.2. С момента вступления в силу настоящих Требований утрачивают силу Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования в редакции, утвержденной Советом АСРО «Строители Черноземья» 15 сентября 2022 года (Протокол № 201).
18.3. Настоящие Требования не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящими Требованиями, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.