**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол № от « » октября 2023 года**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 3-й квартал 2023 года.**

В соответствии с утвержденным годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2023 год в 3-м квартале текущего года планировалось провести 26 плановых проверок. Фактически осуществлены 25. Не проведена проверка ООО «Фирма «СМУ-5» - в связи с исключением из членов СРО (Протокол Совета №211 от 26.05.2023).

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в 3-м квартале проведено 7 документарных проверок: ООО «Калачагрострой», ООО «САТОМС», ООО «ВГЭС», АО фирма «СМУР», ООО «СМУР», ООО «ВоронежПутьстрой» и ООО «Стройинжиниринг», а также 18 плановых выездных проверок, в том числе:

- 11 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: 320-квартирный жилой дом в ЖК «Облака», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 257. (подрядчик – ИП Спиридонов Е.В.), 249-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Сельская 2В, поз.19 (подрядчик – ИП Иванов В.В.), многоквартирный жилой дом в ЖК «Волна 1», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.Артамонова, д.34ж (подрядчик – ООО «ЖБИ 1»), 3 многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: г. Семилуки, ул.Маяковского,3 поз. 1,2,3 (подрядчик - АО «Воронежстрой»), многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, 3 жилой квартал, поз.2 в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (подрядчик - ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»), МКОУ Таловская СОШ в р.п. Таловая и МКОУ БГО Чигоракская СОШ в с. Чигорак, Борисоглебского городского округа Воронежской области (подрядчик – ООО «ВСР» ИНН 3616008757), детский сад на 150 мест на ул. Дубровинская, 127 в г. Борисоглебск (подрядчик – АО «Коттедж-Индустрия», «Круглогодичный учебно-методический центр военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» на базе областного детского центра социальной реабилитации и оздоровления «Золотой колос» в с. Средний Икорец Лискинского района Воронежской области (подрядчик – ООО «Строймаркет-плюс»), «Выполнение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению участка теплотрассы № 3 от ТК-17/3а до ТК-17/5 на Ленинском проспекте в г. Воронеже с увеличением диаметра трубопровода с 500 мм до 700 мм (2 этап)» (подрядчик – ООО «Стройтранс»), «Благоустройство территории «Родной парк» в г. Семилуки Семилукского района Воронежской области (подрядчик – ГУП ВО «Облкоммунсервис»), «Капитальный ремонт стадиона «Дружба» в г. Лиски Воронежской области» (подрядчик- ООО «Стриот»);

- 7 с выездом в офисные помещения ЗАО «РеконЭнерго», АО «РУПЛАСТ», ООО «Лискидор», ООО «ВСР» ИНН 3664066318, ООО «Жилстрой плюс», ООО «СУОР–25» и ООО «Инженерное Бюро ВАСО» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

В ходе фактически осуществленных 25 плановых проверок не выявлены нарушения у 13 организаций: АО «РУПЛАСТ», АО «Воронежстрой», АО фирма «СМУР», ООО «Лискидор», ООО «ВСР» ИНН 3664066318, ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО «Жилстрой плюс», ООО «СУОР–25», ИП Иванов В.В., ООО «Калачагрострой», ООО «ВоронежПутьстрой», ООО «Стройинжиниринг» и ООО «Инженерное Бюро ВАСО».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

**1. Несоблюдение требований Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:**

- ООО «ВГЭС» не предоставило документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке.

**2. Несоблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:**

- в АО «Коттедж-Индустрия», ООО «САТОМС» и ООО «Стриот» отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов;

- в ИП Спиридонов Е.В. у двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС, отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации;

- ООО «ВГЭС» на момент проверки имеет задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2023 года в размере 24 800 рублей и дополнительного членского взноса за 2 квартал 2023 года в размере 3 000 рублей;

- ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО «ВСР» ИНН 3616008757, АО «Коттедж-Индустрия» и ООО «Строймаркет-плюс» не соблюдают принятые обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- в АО «Коттедж-Индустрия устарели принятые ранее инструкции и программы обучения по охране труда;

- в ООО «СМУР» работодателем не обеспечено проведение специальной оценки условий труда работников;

- в ЗАО «РеконЭнерго» не являются актуальными ранее изданные приказы по промышленной безопасности.

**3. Несоблюдение Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования:**

**-** в ООО «ВГЭС» отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности.

**4. Несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:**

**-** отсутствует виза ответственного лица Заказчика и не проставлен штамп «В производство работ» с датой на каждом листе комплектов рабочей документации на проверенном объекте, строительство которого осуществляет ООО «Стройтранс»,

- отсутствуют приказы о назначении персонально ответственных основных должностных лиц, отсутствует разработанный и утвержденный в установленном порядке проект производства работ, отсутствует журнал входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, в раздел 1 Общего журнала работ не внесены актуальные данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых на строительстве объекта, подрядчиком на котором является ООО «ЖБИ 1».

Акты всех перечисленных плановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации.

Материалы контрольных проверок по ООО «Стриот», ИП Спиридонов Е.В. и ООО «ВГЭС», своевременно не устранивших допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

**Председатель Контрольного комитета**

**А. Д. Никулин**