

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 10  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«22» ноября 2023 года  
11.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании:** Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Чабаненко Ольга Николаевна – Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья»;
5. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома».
6. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер по качеству АО фирма «СМУР».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:
  - 1.1. ООО «Дизель»;
  - 1.2. ООО «Коттедж-энерго»;
  - 1.3. ИП Мишунькин С.М.;
  - 1.4. ООО «ЦЧГ».

**Докладывают:** председатели Контрольных комиссий.

2. О внесении изменений в перечень типовых нарушений.

**Докладывает:** Акимова Ю.С. – ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

3. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ» заявления о приеме в члены Ассоциации.

**Докладывает:** Бубликов П.С. – заместитель генерального директора/ начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:

- 1.1. ООО «Дизель»;
- 1.2. ООО «Коттедж-энерго»;
- 1.3. ИП Мишунькин С.М.;
- 1.4. ООО «ЦЧГ».

#### 1.1.ООО «Дизель»

При рассмотрении акта проверки П-71-11/23 от 09.11.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Дизель»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Дизель» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Квалификационный состав ООО «Дизель» не соответствует требованиям, установленным в положении о членстве, а именно: - истёк срок действия удостоверений о повышении квалификации у специалистов, заявленных для выполнения работ на особо опасных, технически сложных объектах и уникальных объектах (Зубарев О.А., Ибрагимов А. Ф., Токарев А. И.).	п.5.3.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и раздел V постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».	23.11.2023
2	19.06.2022 закончился срок действия протоколов по промышленной безопасности у Кольцова С.А., Лавыгина В.А., Зубарева О.А., Ибрагимова А.Ф. и Токарева А.И.	п.5.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и подпункт г) пункта 1 раздела V	09.12.2023

		постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».	
3	Специалисты по организации строительства Кольцов С.А. и Лавыгин В.А. не прошли независимую оценку квалификации.	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	09.12.2023

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 09.12.2023 передать материалы проверки ООО «Дизель» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.2. ООО «Коттедж - энерго»**

**При рассмотрении акта проверки П-72-11/2023 от 15.11.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Коттедж - энерго»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Коттедж - энерго» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2023 год в размере 6 800 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	22.11.2023
2	Не уплачены членские взносы за 1, 2, 3, 4 кварталы 2023 года в сумме 45 000 рублей.	п.11.2, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	22.11.2023

3	Не уплачены дополнительные взносы за 2 квартал 2023 года в размере 1 500 рублей, за 3 квартал 2022 года в размере 3 000 рублей, за 1 квартал 2021 года в размере 7 500 рублей, за 4 квартал 2020 года в размере 7 500 рублей.	11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	22.11.2023
4	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей, выписанный в 2021 году в качестве меры дисциплинарного воздействия.	п. 8.2.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	22.11.2023
5	Отсутствует действующий договор страхования.	п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования. п. 8.2.21. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	22.11.2023
6	У Журавлева О.В. и Сафоновой В.П., сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации.	п.5.2.6. Положения о членстве	31.12.2023

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. По вопросу неуплаты взносов и отсутствия договора страхования передать материалы проверки ООО «Коттедж - энерго» на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета.
3. В случае не прохождения в срок до 31.12.2023 независимой оценки квалификации Журавлевым О.В. Сафоновой В.П., передать материалы проверки ООО «Коттедж-энерго» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### 1.3. ИП Мишунькин С.М.

При рассмотрении акта проверки П-74-11/2023 от 22.11.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Мишунькин Сергей Михайлович:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ИП Мишунькин Сергей Михайлович допустил следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	Учитывая, что по данным нарушениям уже были применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения об устранении выявленных нарушений
2	Не уплачены дополнительные членские взносы за 2021 – 2022 годы в размере 26 500 рублей.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	(протокол №3 от 22.12.2021 и протокол №2 от 22.03.2023), рекомендуется передать материалы проверки по данному вопросу на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета.
3	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года в размере 60 000 рублей, за 4 квартал 2022 в размере 2 000 рублей и за 2 квартал 2023 года в размере 2 000 рублей (всего: 64 000 рублей).	п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	31.12.2023
4	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей.	п. 8.2.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	
5	У специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС - Баженовой В.Н. и Кучеры Д.Ю. отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	

оценки квалификации.	
----------------------	--

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. По вопросу неуплаты взносов передать материалы проверки ИП Мишунькина С.М. на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета.
3. В случае не прохождения в срок **до 31.12.2023** независимой оценки квалификации Баженовой В.Н. и Кучеры Д.Ю. передать материалы проверки ИП Мишунькина С.М. в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.5. ООО «ЦЧГ»**

**При рассмотрении акта проверки П-75-11/2023 от 24.11.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЦЧГ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ЦЧГ» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачены членские взносы за 2021 - 2022 годы в размере 46 750 рублей.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	Учитывая, что к ООО «ЦЧГ» по данным нарушениям уже были применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения об устранении выявленных нарушений (протокол №3 от 22.12.2021 и протокол №2 от 22.03.2023), рекомендуется передать материалы проверки по данному вопросу на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета.
2	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2022 год в размере 50 000 рублей.	п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	
3	Не оплачен штраф в размере 2 500 рублей.	п. 8.2.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	
4	Отсутствует документ,	п.5.2.6. Положения о членстве в	31.12.2023

<p>подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации Мишунькиным Р.С. - специалистом по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС.</p>	<p>Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.</p>	
---	--	--

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. По вопросу неуплаты взносов передать материалы проверки ООО «ЦЧГ» на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета.
3. В случае не прохождения в срок до 31.12.2023 независимой оценки квалификации Мишунькиным Р.С. передать материалы проверки ООО «ЦЧГ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в типовые нарушения.

**СЛУШАЛИ:** Акимову Ю.С. – ведущего специалиста по техническому регулированию и качеству строительства, которая доложила о том, что в связи с изменениями в законодательстве и внутренних документах Ассоциации, необходимо внести изменения в типовые нарушения.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию об изменениях и утвердить новую редакцию типовых нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ» заявления о приеме в члены Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Бубликова П.С. – заместитель генерального директора/ начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

**Рекомендации Совету Ассоциации:** принять ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ» ИНН 3665095103 в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ» ИНН 3665095103 в Совет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
Контрольного комитета**



**А.Д. Никулин**

**Секретарь  
Контрольного комитета**



**Ю.С. Акимова**