

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ № 9
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«09» ноября 2023 года
11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **4:**

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист кадрового мониторинга и охране труда АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:

- 1.1. ООО УК «Жилпроект»;
- 1.2. ООО «Сантек»;
- 1.3. ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»;
- 1.4. ООО «Агросалон Черноземья».

Докладывают: председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «Контакт-плюс» ИНН 3662192275 заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора/ начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:

- 1.1. ООО УК «Жилпроект»;
- 1.2. ООО «Сантек»;
- 1.3. ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»;
- 1.4. ООО «Агросалон Черноземья».

1.1. ООО УК «Жилпроект»

При рассмотрении акта проверки П-66-10/23 от 11.10.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО УК «Жилпроект»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,
установлено, что ООО УК «Жилпроект» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2023 года по 11.10.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «Сантек»

При рассмотрении акта проверки П-67-10/2023 от 18.10.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Сантек»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,
установлено, что ООО «Сантек» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»

При рассмотрении акта проверки П-68-10/23 от 20.10.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
 - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
 - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,
- установлено, что ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Агросалон Черноземье»

При рассмотрении акта проверки П-69-10/2023 от 26.10.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Агросалон Черноземье»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения

договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Агросалон Черноземье» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2023 года по 26.10.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «Контакт-плюс» ИНН 3662192275 заявления о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Бубликова П.С. – заместителя генерального директора/ начальника отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том что ООО «Контакт-плюс» ИНН 3662192275 подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

ООО «Контакт-плюс» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «Контакт-плюс» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «Контакт-плюс» ИНН 3662192275 в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «Контакт-плюс» ИНН 3662192275 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольного комитета**



А.Д. Никулин

**Секретарь
Контрольного комитета**



Ю.С. Акимова